



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stokkmov 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 769 978	19 307 752
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		694 982	25 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 464 960</b>	<b>19 333 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 321 232	3 099 628
Avskrivninger	2	15 000	16 000
Annen driftskostnad	3	18 863 372	18 021 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 199 604</b>	<b>21 137 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 355</b>	<b>-1 804 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	32 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 405</b>	<b>32 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701	
Annen rentekostnad		5 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 658</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 747</b>	<b>32 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 102</b>	<b>-1 772 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 203	-389 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	8		-1 395 922
Avsatt til annen egenkapital	8	209 899	13 588
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	24 172	20 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 172</b>	<b>20 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	16 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 172</b>	<b>51 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 351 281	836 063
Andre kortsiktige fordringer	1	636 624	368 862
Konsernfordringer	1, 5	1 971 672	1 854 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 959 577</b>	<b>3 059 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 153 197	2 100 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 153 197</b>	<b>2 100 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 774</b>	<b>5 160 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	438 008	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 008</b>	<b>538 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	209 899	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 899</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 907</b>	<b>538 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 329 880	1 927 289
Betalbar skatt	6	63 332	
Skyldig offentlige avgifter		181 873	234 508
Kortsiktig konserngjeld	5	378 004	36 136
Annen kortsiktig gjeld		2 451 950	2 475 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 227 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Stokkmov 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 769 978	19 307 752
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		694 982	25 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 464 960</b>	<b>19 333 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 321 232	3 099 628
Avskrivninger	2	15 000	16 000
Annen driftskostnad	3	18 863 372	18 021 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 199 604</b>	<b>21 137 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 355</b>	<b>-1 804 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	32 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 405</b>	<b>32 068</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701	
Annen rentekostnad		5 957	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 658</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 747</b>	<b>32 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 102</b>	<b>-1 772 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 203	-389 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		-1 395 922
Avsatt til annen egenkapital	8	209 899	13 588
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>





Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	24 172	20 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 172</b>	<b>20 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	16 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 172</b>	<b>51 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 351 281	836 063
Andre kortsiktige fordringer	1	636 624	368 862
Konsernfordringer	1, 5	1 971 672	1 854 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 959 577</b>	<b>3 059 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 153 197	2 100 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 153 197</b>	<b>2 100 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 774</b>	<b>5 160 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	438 008	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 008</b>	<b>538 008</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	209 899	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 899</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>747 907</b>	<b>538 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 329 880	1 927 289
Betalbar skatt 6	63 332	
Skyldig offentlige avgifter	181 873	234 508
Kortsiktig konserngjeld 5	378 004	36 136
Annen kortsiktig gjeld	2 451 950	2 475 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>



Organisasjonsnr: 880 227 572  
VENNATRØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Note  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Vennatrø Eiendomsdrift AS

---

Organisasjonsnr: 880 227 572



## Resultatregnskap

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	21 769 978	19 307 752
Annen driftsinntekt		694 982	25 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 464 960</b>	<b>19 333 309</b>
Lønnskostnad	3	3 321 232	3 099 628
Avskrivninger	2	15 000	16 000
Annen driftskostnad	3	18 863 372	18 021 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 199 604</b>	<b>21 137 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 355</b>	<b>-1 804 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	32 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701	0
Annen rentekostnad		5 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 747</b>	<b>32 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 102</b>	<b>-1 772 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 203	-389 890
<b>Årsresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	8	0	1 395 922
Avsatt til annen egenkapital	8	209 899	13 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>



## Balanse

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 6	24 172	20 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 172</b>	<b>20 043</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	16 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 172</b>	<b>51 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 351 281	836 063
Andre kortsiktige fordringer	1	636 624	368 862
Konsernfordringer	1, 5	1 971 672	1 854 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 959 577</b>	<b>3 059 606</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 153 197	2 100 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 153 197</b>	<b>2 100 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 774</b>	<b>5 160 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>



## Balanse

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	438 008	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 008</b>	<b>538 008</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	209 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 907</b>	<b>538 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 329 880	1 927 289
Betalbar skatt	6	63 332	0
Skyldig offentlige avgifter		181 873	234 508
Kortsiktig konserngjeld	5	378 004	36 136
Annen kortsiktig gjeld		2 451 950	2 475 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>

Stjørdal, 07.06.2021  
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem

Geir Veie  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	540 673	32 862	573 536
= Anskaffelseskost 31.12.20	540 673	32 862	573 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	524 673	32 862	557 536
= Bokført verdi 31.12.20	16 000	0	16 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	10 000	15 000
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 663 268	2 470 407
Arbeidsgiveravgift	373 463	356 004
Pensjonskostnader	87 295	38 701
Andre ytelser	197 206	235 301
<b>Sum</b>	<b>3 321 232</b>	<b>3 100 412</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 720,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 750
Teknisk bistand	10 000
Annen bistand	2 970
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 720</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	138 556	167 661

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 971 672	1 854 682

  

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	378 004	36 136



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 332	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 129	-389 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 203</b>	<b>-389 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 102	-1 772 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 771	-17 420
Mottatt konsernbidrag	0	1 789 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 873</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 332	-393 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	393 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 332</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-73 238	-91 819	-18 581
Fordringer	-36 634	718	37 352
<b>Sum</b>	<b>-109 872</b>	<b>-91 101</b>	<b>18 771</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 872</b>	<b>-91 101</b>	<b>18 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 172</b>	<b>-20 042</b>	<b>4 130</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	438 008	0	538 008
Årets resultat		0	209 899	209 899
Pr 31.12	100 000	438 008	209 899	747 907



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWZTP-XGA40-VFC6G-HEQNF-WQHKB-KW7BP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-09 05:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWZTP-XGA40-VFCXG-HEQNA-WQHKB-KW7BP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Vennatrø Eiendomsdrift AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEJMFEG7XQ-AOCL4JGTVP-75OFY-03FGD

---

Organisasjonsnr: 880 227 572



## Resultatregnskap

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	21 769 978	19 307 752
Annen driftsinntekt		694 982	25 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 464 960</b>	<b>19 333 309</b>
Lønnskostnad	3	3 321 232	3 099 628
Avskrivninger	2	15 000	16 000
Annen driftskostnad	3	18 863 372	18 021 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 199 604</b>	<b>21 137 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 355</b>	<b>-1 804 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 405	32 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 701	0
Annen rentekostnad		5 957	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 747</b>	<b>32 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 102</b>	<b>-1 772 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 203	-389 890
<b>Årsresultat</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	8	0	1 395 922
Avsatt til annen egenkapital	8	209 899	13 588
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 899</b>	<b>-1 382 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEJMF-EG7XQ-AOCL4-UGTVP-75OFY-03FGD



### Balanse

#### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 6	24 172	20 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 172</b>	<b>20 043</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	16 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 172</b>	<b>51 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 351 281	836 063
Andre kortsiktige fordringer	1	636 624	368 862
Konsernfordringer	1, 5	1 971 672	1 854 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 959 577</b>	<b>3 059 606</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 153 197	2 100 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 153 197</b>	<b>2 100 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 774</b>	<b>5 160 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEJMFEG7XQ-AOCL4-UGTVP-75OFY-03FGD



## Balanse

### Vennatrø Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	438 008	438 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 008</b>	<b>538 008</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	209 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 899</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 907</b>	<b>538 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 329 880	1 927 289
Betalbar skatt	6	63 332	0
Skyldig offentlige avgifter		181 873	234 508
Kortsiktig konserngjeld	5	378 004	36 136
Annen kortsiktig gjeld		2 451 950	2 475 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 405 039</b>	<b>4 673 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 152 946</b>	<b>5 211 228</b>

Stjørdal, 07.06.2021  
Styret i Vennatrø Eiendomsdrift AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem

Geir Veie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2AEJMF-EG7XQ-AOCL4-UGTVP-75OFY-03FGD



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	540 673	32 862	573 536
= Anskaffelseskost 31.12.20	540 673	32 862	573 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	524 673	32 862	557 536
= Bokført verdi 31.12.20	16 000	0	16 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	10 000	15 000
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 663 268	2 470 407
Arbeidsgiveravgift	373 463	356 004
Pensjonskostnader	87 295	38 701
Andre ytelser	197 206	235 301
<b>Sum</b>	<b>3 321 232</b>	<b>3 100 412</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 46 720,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 750
Teknisk bistand	10 000
Annen bistand	2 970
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 720</b>

### Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	138 556	167 661

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	1 971 672	1 854 682

  

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	378 004	36 136



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 332	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 129	-389 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 203</b>	<b>-389 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	269 102	-1 772 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 771	-17 420
Mottatt konsernbidrag	0	1 789 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 873</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 332	-393 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	393 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 332</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-73 238	-91 819	-18 581
Fordringer	-36 634	718	37 352
<b>Sum</b>	<b>-109 872</b>	<b>-91 101</b>	<b>18 771</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-109 872</b>	<b>-91 101</b>	<b>18 771</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 172</b>	<b>-20 042</b>	<b>4 130</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	438 008	0	538 008
Årets resultat		0	209 899	209 899
Pr 31.12	100 000	438 008	209 899	747 907



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Joachim Vennatrø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 148.252.xxx.xxx

2021-06-07 13:31:08Z



## Geir Veie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-102520

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-07 13:36:24Z



## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 46.227.xxx.xxx

2021-06-08 07:11:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2AEJM-EG7XQ-AOCL4-UGTVP-75OFY-03FGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>