



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 708	196 800
Sum inntekter		190 708	196 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		141 952	150 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 807	18 284
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		34 812	18 284
Netto finans		-34 812	-18 284
Ordinært resultat før skattekostnad		107 140	132 036
Skattekostnad på resultat		23 572	29 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 568	102 988
Årsresultat		83 568	102 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 568	102 988
Totalresultat		83 568	102 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			102 900
Avgitt konsernbidrag		83 573	
Avsatt til annen egenkapital		-5	88
Sum overføringer og disponeringer		83 568	102 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 990	134 943
Sum fordringer		2 990	134 943
Sum omløpsmidler		2 990	134 943
SUM EIENDELER		1 218 202	1 350 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10	-5
Sum opptjent egenkapital		-10	-5
Sum egenkapital		100 990	100 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Sum langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			29 048
Utbytte			102 900
Sum kortsiktig gjeld			131 948
Sum gjeld		1 117 212	1 249 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 202	1 350 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669671

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 708	196 800
Sum inntekter		190 708	196 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		141 952	150 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		34 807	18 284
Annen rentekostnad	5	5	
Sum finanskostnader		34 812	18 284
Netto finans		-34 812	-18 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
		107 140	132 036
Skattekostnad på resultat		23 572	29 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 568	102 988
Årsresultat		83 568	102 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		83 568	102 988
Totalresultat		83 568	102 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			102 900
Avgitt konsernbidrag		83 573	
Avsatt til annen egenkapital		-5	88
Sum overføringer og disponeringer		83 568	102 988



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 990

134 943

Sum fordringer

2 990

134 943

Sum omløpsmidler

2 990

134 943

SUM EIENDELER

1 218 202

1 350 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-10

-5

Sum opptjent egenkapital

-10

-5

Sum egenkapital

100 990

100 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 117 212

1 117 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Sum langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

29 048



Utbytte		102 900
Sum kortsiktig gjeld		131 948
Sum gjeld	1 117 212	1 249 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 202	1 350 155



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hyams 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: GYPK2-UUPKD-EY8T-AX8E3-ZWWNO-C1FII

Organisasjonsnr: 887 065 462



Resultatregnskap

Hyams 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		190 708	196 800
Sum driftsinntekter		190 708	196 800
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum driftskostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		141 952	150 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 807	18 284
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-34 812	-18 284
Resultat før skattekostnad		107 140	132 036
Skattekostnad på resultat		23 572	29 048
Årsresultat		83 568	102 988
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	102 900
Avsatt konsernbidrag		83 573	0
Avsatt til annen egenkapital		-5	88
Sum overføringer		83 568	102 988

Penneo Dokumentnrøkket: GYPK2-UUPKD-EY8T-AX8E3-ZWWWNO-C1FII



Balanse
Hyams 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 990	134 943
Sum fordringer		2 990	134 943
Sum omløpsmidler		2 990	134 943
Sum eiendeler		1 218 202	1 350 155

Penneo Dokumentnøkkel: GYPK2-UUPKD-EY8T-AX8E3-ZWWNO-C1FII



Balanse
Hyams 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-10	-5
Sum opptjent egenkapital		-10	-5
Sum egenkapital		100 990	100 995
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	29 048
Utbytte		0	102 900
Sum kortsiktig gjeld		0	131 948
Sum gjeld		1 117 212	1 249 160
Sum egenkapital og gjeld		1 218 202	1 350 155

Oslo
Styret i Hyams 13 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GYPK2-UUPKD-EY18T-AX8E3-ZWWNO-C1FII



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: GYPK2-UUPKD-EY18T-AX8E3-ZW1W1NO-C1F11



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 117 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	2 990



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYPK2-UUPKD-EY8T-AX8E3-ZWWWNO-C1FII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>