



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 400 000
Annen driftsinntekt		3 201 436	3 410 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 201 436</b>	<b>7 810 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-105 398	3 445 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 282	102 903
Annen driftskostnad		1 955 412	2 513 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 946 295</b>	<b>6 062 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 141</b>	<b>1 748 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 158	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158</b>	<b>953</b>
Annen rentekostnad		2 319 386	1 445 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 319 386</b>	<b>1 445 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 318 228</b>	<b>-1 444 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 063 087</b>	<b>303 385</b>
Skattekostnad	3, 4	-233 952	66 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 136</b>	<b>236 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 135</b>	<b>236 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-829 135	236 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 135</b>	<b>236 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	89 007	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 007</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	61 275 630	61 829 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		3 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 275 630</b>	<b>61 833 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	2 038 063	38 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 063</b>	<b>38 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 402 700</b>	<b>61 871 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10 657	15 787
Andre fordringer	7	4 222	23 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 879</b>	<b>39 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 188	337 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 188</b>	<b>337 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 067</b>	<b>377 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 481 767</b>	<b>62 248 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 186 706	2 015 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 706</b>	<b>2 015 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 206 706</b>	<b>2 035 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		144 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>144 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 100 000	33 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 906 011	24 765 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 011</b>	<b>58 415 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 011</b>	<b>58 560 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 153	851 350
Betalbar skatt	3		63 396
Annen kortsiktig gjeld		183 897	737 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 050</b>	<b>1 651 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 275 061</b>	<b>60 212 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 481 767</b>	<b>62 248 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 400 000
Annen driftsinntekt		3 201 436	3 410 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 201 436</b>	<b>7 810 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-105 398	3 445 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 282	102 903
Annen driftskostnad		1 955 412	2 513 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 946 295</b>	<b>6 062 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 141</b>	<b>1 748 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 158	953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158</b>	<b>953</b>
Annen rentekostnad		2 319 386	1 445 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 319 386</b>	<b>1 445 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 318 228</b>	<b>-1 444 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-1 063 087	303 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 952</b>	<b>66 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 136</b>	<b>236 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-829 135	236 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 135</b>	<b>236 531</b>



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 89 007

**Sum immaterielle eiendeler 89 007**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 61 275 630 61 829 951

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 3 312

**Sum varige driftsmidler 61 275 630 61 833 263**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6, 7 2 038 063 38 063

**Sum finansielle anleggsmidler 2 038 063 38 063**

**Sum anleggsmidler 63 402 700 61 871 325**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 8 10 657 15 787

Andre fordringer 7 4 222 23 507

**Sum fordringer 14 879 39 294**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 64 188 337 782

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 188 337 782**

**Sum omløpsmidler 79 067 377 076**

**SUM EIENDELER 63 481 767 62 248 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) 9, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 10 -10 000 -10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 186 706	2 015 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 706</b>	<b>2 015 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 206 706</b>	<b>2 035 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		144 945
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>144 945</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 100 000	33 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 906 011	24 765 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 011</b>	<b>58 415 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 006 011</b>	<b>58 560 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 153	851 350
Betalbar skatt	3		63 396
Annen kortsiktig gjeld		183 897	737 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 050</b>	<b>1 651 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 275 061</b>	<b>60 212 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 481 767</b>	<b>62 248 401</b>



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62057691.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7403792.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7865143.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61596340.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-320710.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61275630.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-96282.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2038063.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BYGGTILTAK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Varekjøp

Negativ kostnad skyldes kreditering av bokført kostnad i fjor. Kreditering har kommet som følge av tvistesak.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 057 691
Tilgang i året	7 403 792
Avgang i året	(7 865 143)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>61 596 340</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(320 710)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>61 275 630</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av	(96 282)



nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 063 087)	303 385
+/- Permanente forskjeller	(331)	495
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	83 565	(15 717)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(979 853)</b>	<b>288 163</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		63 396
Sum		63 396
+/- Endring i utsatt skatt	(233 952)	3 458
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(233 952)</b>	<b>66 854</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		63 396
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 396</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(23 372)	(29 380)	6 008
Omløpsmidler	(45 000)	(45 000)	0
Gevinst- og tapskonto	727 212	649 655	77 557
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(979 853)	979 853
Sum midlertidige forskjeller	658 840	(404 578)	1 063 418
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>144 945</b>	<b>(89 007)</b>	<b>233 952</b>



## Note 5 - Pantstillelser og gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 100 000	33 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 906 011	24 765 777
<b>Sum</b>	<b>62 006 011</b>	<b>58 415 777</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 275 630	61 829 951
<b>Sum</b>	<b>61 275 630</b>	<b>61 829 951</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Themar Holding AS. Lånet er i hehold til avtale og er renteberegnet med kr. 990 910 i 2022. Themar Holding AS har panterrett i fast eiendom med kr. 15 000 000.

Nordea har panterrett i fast eiendom med kr. 50 000 000.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 038 063

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	55 657	60 787
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(45 000)	(45 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 657</b>	<b>15 787</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEMAR HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
WITNES HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(10 000)	2 015 841	2 035 841
Årets resultat			(829 135)	(829 135)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>1 186 706</b>	<b>1 206 706</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Byggtiltak AS**  
**Orgnr. 915744044**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtiltak AS som viser et underskudd på kr. 829 135, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. april 2023

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor