



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 8B  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 000	459 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>459 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 308
Eiendoms kostnader		71 652	13 099
Annen driftskostnad	1	3 715 287	48 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 851 247</b>	<b>126 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 803 247</b>	<b>333 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 775	285 194
Annen finansinntekt		30	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 805</b>	<b>285 202</b>
Annen rentekostnad		361 833	315 181
Annen finanskostnad		6 384	1 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 216</b>	<b>316 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 411</b>	<b>-31 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 985 657</b>	<b>301 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 854	66 326
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		252 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-3 923 803	
Overført fra annen egenkapital	4		-17 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 004 649	1 068 957
Prosjekter i arbeid	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 004 649</b>	<b>1 068 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 798 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 798 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 649</b>	<b>3 867 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 382 260
Andre kortsiktige fordringer		5 111	10 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 111</b>	<b>1 392 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 807	1 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 807</b>	<b>1 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 917</b>	<b>1 394 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	393 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>743 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 923 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 923 803</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 180 366</b>	<b>743 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		61 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>61 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 956 250	4 053 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 250</b>	<b>4 053 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 250</b>	<b>4 115 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 196	16 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 445
Kortsiktig konserngjeld	6	111 403	361 049
Annen kortsiktig gjeld		75 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 682</b>	<b>403 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 932</b>	<b>4 518 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 8B  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 000	459 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>459 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 308
Eiendomskostnader		71 652	13 099
Annen driftskostnad	1	3 715 287	48 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 851 247</b>	<b>126 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 803 247</b>	<b>333 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 775	285 194
Annen finansinntekt		30	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 805</b>	<b>285 202</b>
Annen rentekostnad		361 833	315 181
Annen finanskostnad		6 384	1 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 216</b>	<b>316 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 411</b>	<b>-31 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 985 657</b>	<b>301 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 854	66 326
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		252 697
Udekket tap	4	-3 923 803	
Overført fra annen egenkapital	4		-17 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 004 649	1 068 957
Prosjekter i arbeid	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 004 649</b>	<b>1 068 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 798 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 798 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 649</b>	<b>3 867 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 382 260
Andre kortsiktige fordringer		5 111	10 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 111</b>	<b>1 392 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 807	1 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 807</b>	<b>1 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 917</b>	<b>1 394 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000



Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	393 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>743 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 923 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 923 803</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 180 366</b>	<b>743 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		61 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>61 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 956 250	4 053 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 250</b>	<b>4 053 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 250</b>	<b>4 115 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 196	16 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			25 445
Kortsiktig konserngjeld	6	111 403	361 049
Annen kortsiktig gjeld		75 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 682</b>	<b>403 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 932</b>	<b>4 518 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>



Organisasjonsnr: 987 734 825  
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skiringssal Eiendom AS

Org.nr.: 987 734 825

UTARBEIDET AV:





## Skiringssal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		48 000	459 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>459 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomskostnader		71 652	13 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 308	64 308
Annen driftskostnad	1	3 715 287	48 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 851 247</b>	<b>126 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 803 247</b>	<b>333 228</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 775	285 194
Annen finansinntekt		30	8
Annen rentekostnad		361 833	315 181
Annen finanskostnad		6 384	1 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 411</b>	<b>-31 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 985 657</b>	<b>301 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	-61 854	66 326
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	252 697
Overført til udekket tap	4	3 923 803	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	17 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>235 157</b>



## Skiringssal Eiendom AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 004 649	1 068 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 004 649</b>	<b>1 068 957</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 798 225
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 798 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 649</b>	<b>3 867 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 382 260
Andre kortsiktige fordringer		5 111	10 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 111</b>	<b>1 392 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 807	1 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 917</b>	<b>1 394 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>



Skiringssal Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 437	393 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 437</b>	<b>743 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 923 803	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 923 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 180 366</b>	<b>743 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	61 854
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>61 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 956 250	4 053 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 250</b>	<b>4 053 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 196	16 808
Skyldig offentlige avgifter		0	25 445
Konserngjeld	6	111 403	37 079
Konsernbidrag		0	323 970
Annen kortsiktig gjeld		75 084	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 682</b>	<b>403 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 252 932</b>	<b>4 518 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 072 566</b>	<b>5 262 044</b>

26.11.2025

Fredrik Julius Falch  
styreleder



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er heller utbetalt eller stilt noen form for sikkerhet ovenfor ledende personer i selskapet.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 798 525	214 515	2 013 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 798 525</b>	<b>214 515</b>	<b>2 013 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	938 378	70 013	1 008 391
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>860 147</b>	<b>144 502</b>	<b>1 004 649</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 312	9 996	64 308
Økonomisk levetid	33 år	0 år	



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 522
Endring i utsatt skatt	-61 854	-4 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 854</b>	<b>5 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 985 657	301 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 605 090	19 744
Avgitt konsernbidrag	0	-47 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-380 567</b>	<b>273 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	71 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-71 273
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	256 132	281 155	25 023
Fordringer	-3 580 067	0	3 580 067
<b>Sum</b>	<b>-3 323 935</b>	<b>281 155</b>	<b>3 605 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-380 567	0	380 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 704 502	0	-3 704 502
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>281 155</b>	<b>281 155</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>61 854</b>	<b>61 854</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	240 000	393 437	0	743 437
Årets resultat			0	-3 923 803	-3 923 803
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>240 000</b>	<b>393 437</b>	<b>-3 923 803</b>	<b>-3 180 366</b>

Fortsatt drift er lagt til grunn, men at det er beheftet med usikkerhet da selskapet har det siste regnskapsåret hatt sviktende aktivitet og lån til konsernselskaper som er usikre. Styret anser at det kan være nødvendig å tilføre selskapet likviditet for å sikre fortsatt drift. Styret har samtidig de siste månedene, etter årsskiftet, gjort tiltak i form av å kutte kostnader, samt aktiv jobbe for å sikre fremtidig inntjening.



## Skiringssal Eiendom AS

987 734 825

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>
Eiendommen - Skiringssalveien 176	1 004 649
<b>Sum</b>	<b>1 004 649</b>

Som sikkerhet for lånet har DNB Bank ASA pant i følgende eiendom: Gnr. 125, bnr 16, snr 0. pålydende 4.000.000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 580 067	2 798 225
Avsatt til tap	-3 580 067	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 798 225</b>

Konserngjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern	111 403	37 079
<b>Sum</b>	<b>111 403</b>	<b>37 079</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Skiringssal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Falchoner Næring AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Fredrik Julius Falch**

05abeeda-adba-4ddb-859a-e6e68587137f - 2025-11-27 11:37:31 UTC +02:00

BankID - cd33d7f8-092b-4aa7-a255-cc58eadb48ea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c931cfd-4a74-4c69-9675-dbac1fa0887d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com