



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 685	24 310
Sum kostnader		22 685	24 310
Driftsresultat		-22 685	-24 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 281	11 159
Annen finansinntekt		25 157	40 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 813	2 218 861
Sum finansinntekter		1 199 251	2 270 380
Annen rentekostnad		6	13
Sum finanskostnader		6	13
Netto finans		1 199 245	2 270 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 560	2 246 057
Skattekostnad	2	2 365	5 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 195	2 240 071
Årsresultat		1 174 195	2 240 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 195	2 240 071
Totalresultat		1 174 195	2 240 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 195	2 240 071
Sum overføringer og disponeringer		1 174 195	2 240 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 733 336	12 542 365
Sum investeringer		13 733 336	12 542 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 215	1 547 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 215	1 547 301
Sum omløpsmidler		15 261 550	14 089 666
SUM EIENDELER		15 261 550	14 089 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum opptjent egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum egenkapital	5	15 244 590	14 070 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 365	5 986
Annen kortsiktig gjeld		14 595	13 285
Sum kortsiktig gjeld		16 960	19 271
Sum gjeld		16 960	19 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 261 550	14 089 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452691

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 685	24 310
Sum kostnader		22 685	24 310
Driftsresultat		-22 685	-24 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 281	11 159
Annen finansinntekt		25 157	40 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 813	2 218 861
Sum finansinntekter		1 199 251	2 270 380
Annen rentekostnad		6	13
Sum finanskostnader		6	13
Netto finans		1 199 245	2 270 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 176 560	2 246 057
Skattekostnad	2	2 365	5 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 195	2 240 071
Årsresultat		1 174 195	2 240 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 195	2 240 071
Totalresultat		1 174 195	2 240 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 195	2 240 071
Sum overføringer og disponeringer		1 174 195	2 240 071



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 733 336	12 542 365
Sum investeringer		13 733 336	12 542 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528 215	1 547 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 215	1 547 301
Sum omløpsmidler		15 261 550	14 089 666
SUM EIENDELER		15 261 550	14 089 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum opptjent egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum egenkapital	5	15 244 590	14 070 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 365	5 986
Annen kortsiktig gjeld		14 595	13 285
Sum kortsiktig gjeld		16 960	19 271
Sum gjeld		16 960	19 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 261 550	14 089 666



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	694.00	1000.00	694000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janicke Faye	2.00	0.29%	A-aksjer
Janicke Faye	694.00	99.71%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	696.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fribygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VG1Z4-5Z2Q5-Z010M-LXESB-ENTFC-Q8PQV

Org.nr.: 989 022 032



Fribygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	22 685	24 310
Sum driftskostnader		22 685	24 310
Driftsresultat		-22 685	-24 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 281	11 159
Annen finansinntekt		25 157	40 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 165 813	2 218 861
Annen rentekostnad		6	13
Resultat av finansposter		1 199 245	2 270 367
Resultat før skattekostnad		1 176 560	2 246 057
Skattekostnad	2	2 365	5 986
Årsresultat		1 174 195	2 240 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 174 195	2 240 071
Sum overføringer		1 174 195	2 240 071

Penneo Dokumentnøkkel: VGZ4-5ZQ5-Z010M-LXESB-ENTFC-Q8P0V

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	13 733 336	12 542 365
Sum investeringer		13 733 336	12 542 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 215	1 547 301
Sum omløpsmidler		15 261 550	14 089 666
SUM EIENDELER		15 261 550	14 089 666

Penneo Dokumentnøkkel: VGIZ4-5ZQ05-Z010M-LXESB-ENTFC-Q8POV

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum opptjent egenkapital		12 787 966	11 613 772
Sum egenkapital	5	15 244 590	14 070 396
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 365	5 986
Annen kortsiktig gjeld		14 595	13 285
Sum kortsiktig gjeld		16 960	19 271
Sum gjeld		16 960	19 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 261 550	14 089 666

Bergen, _____ 2021

Janicke Faye
styrets leder

Nina Friele Eide
styremedlem

Didrik Friele Faye
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnr: VGIZ4-5ZQ5-Z01OM-LXESB-ENTFC-08POV



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i omløpsaksjer vurderes etter porteføljepriippet (markedsverdi).

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnokket: VGZ4-5ZQ5-Z01OM-LXESB-ENTFC-Q8POV



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller påløpt noen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 375. Beløpene er inklusiv mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 365	5 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 365	5 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 176 560	2 246 057
Permanente forskjeller	-1 165 807	-2 218 848
Skattepliktig inntekt	10 753	27 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 365	5 986
Sum betalbar skatt i balansen	2 365	5 986

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som innebærer utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	9 030 490
Akkumulert verdiendring	4 702 846
Markedsverdi	<u>13 733 336</u>

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnr: VGIZ4-5ZQ5-Z010M-LXESB-ENTFC-08POV



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av følgende antall aksjer og aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	694	1 000,00	694 000
Sum	696		696 000

B-aksjene har omsetningsbegrensninger.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Janicke Faye.

Note 5 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	696 000	1 760 624	11 613 772	14 070 396
Årets resultat			1 174 195	1 174 195
Pr. 31.12.2020	696 000	1 760 624	12 787 966	15 244 590

Penneo Dokumentnøkkel: VGIZ4-5ZQ5-Z010M-LXESB-ENTFC-Q8POV

Organisasjonsnummer 989 022 032



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Didrik August Friele Faye

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1208719

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-11 11:33:12Z



Janicke Faye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3997530

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-13 17:25:18Z



Nina Friele Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1279193

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-06-14 05:46:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: VGJZ4-SZQ05-Z01OM-LXESB-ENTFC-Q8POV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Fribygg Invest AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fribygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 174 195,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2021

BJØRGVIN REVISJON AS


Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor