



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 810 607	2 830 117
Annen driftsinntekt		39 080	-156 162
Sum inntekter		2 849 687	2 673 955
Kostnader			
Varekostnad		62 042	30 378
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 086	412 000
Annen driftskostnad		693 521	742 079
Sum kostnader		1 177 649	1 184 456
Driftsresultat		1 672 038	1 489 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 105	64 218
Annen finansinntekt		976 124	233 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 018	545 121
Sum finansinntekter		1 251 247	842 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			59 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			950
Annen rentekostnad		744 939	809 359
Annen finanskostnad		718 274	9 365
Sum finanskostnader		1 463 212	878 842
Netto finans		-211 965	-36 361
Resultat før skattekostnad	4	1 460 073	1 453 138
Skattekostnad på resultat	4	251 828	183 164
Årsresultat	5	1 208 245	1 269 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 245	1 269 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		1 208 245	1 269 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	708 245	769 974
Sum overføringer og disponeringer		1 208 245	1 269 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 230 467	13 621 853
Maskiner og anlegg		23 565	33 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 431	95 431
Sum varige driftsmidler	3	13 338 463	13 750 549
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 338 463	13 750 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 729	251 544
Sum fordringer	7	209 729	251 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 155 966	4 866 746
Sum investeringer		6 155 966	4 866 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 761	708 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 761	708 358
Sum omløpsmidler		6 518 456	5 826 648
SUM EIENDELER		19 856 920	19 577 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 359 651	4 651 407
Sum opptjent egenkapital		5 359 651	4 651 407
Sum egenkapital	5	8 563 681	7 855 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	548 467	568 586
Sum avsetninger for forpliktelser		548 467	568 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 765 877	10 204 473
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 877	10 204 473
Sum langsiktig gjeld		10 314 344	10 773 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 803	85 533
Betalbar skatt	4	271 947	198 426
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		128 144	164 742
Sum kortsiktig gjeld		978 895	948 701
Sum gjeld		11 293 238	11 721 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 856 920	19 577 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 941 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTO INVEST AS
Forretningsadresse: Elvevegen 4
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Sletto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 810 607	2 830 117
Annen driftsinntekt		39 080	-156 162
Sum inntekter		2 849 687	2 673 955
Kostnader			
Varekostnad		62 042	30 378
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 086	412 000
Annen driftskostnad		693 521	742 079
Sum kostnader		1 177 649	1 184 456
Driftsresultat		1 672 038	1 489 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 105	64 218
Annen finansinntekt		976 124	233 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 018	545 121
Sum finansinntekter		1 251 247	842 482
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			59 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			950
Annen rentekostnad		744 939	809 359
Annen finanskostnad		718 274	9 365
Sum finanskostnader		1 463 212	878 842
Netto finans		-211 965	-36 361
Resultat før skattekostnad	4	1 460 073	1 453 138
Skattekostnad på resultat	4	251 828	183 164
Årsresultat	5	1 208 245	1 269 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 245	1 269 974
Totalresultat		1 208 245	1 269 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	708 245	769 974



Sum overføringer og
disponeringer

1 208 245

1 269 974



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		13 230 467	13 621 853
Maskiner og anlegg		23 565	33 265
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		84 431	95 431
Sum varige driftsmidler	3	13 338 463	13 750 549
Investeringer i aksjer og			
andeler	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum anleggsmidler		13 338 463	13 750 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		209 729	251 544
Sum fordringer	7	209 729	251 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	6 155 966	4 866 746
Sum investeringer		6 155 966	4 866 746
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		152 761	708 358
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		152 761	708 358
Sum omløpsmidler		6 518 456	5 826 648
SUM EIENDELER		19 856 920	19 577 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 359 651	4 651 407
Sum opptjent egenkapital		5 359 651	4 651 407
Sum egenkapital	5	8 563 681	7 855 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	548 467	568 586
Sum avsetninger for forpliktelser		548 467	568 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 765 877	10 204 473
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 877	10 204 473
Sum langsiktig gjeld		10 314 344	10 773 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 803	85 533
Betalbar skatt	4	271 947	198 426
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		128 144	164 742
Sum kortsiktig gjeld		978 895	948 701
Sum gjeld		11 293 238	11 721 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 856 920	19 577 197



Organisasjonsnr: 922 941 610
SLETTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sletto Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 941 610



RESULTATREGNSKAP

SLETTO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 810 607	2 830 117
Annen driftsinntekt		39 080	-156 162
Sum driftsinntekter		2 849 687	2 673 955
Varekostnad		62 042	30 378
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	412 086	412 000
Annen driftskostnad		693 521	742 079
Sum driftskostnader		1 177 649	1 184 456
Driftsresultat		1 672 038	1 489 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		10 804	10 465
Annen renteinntekt		94 301	53 753
Annen finansinntekt		976 124	233 143
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 018	545 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	59 168
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	950
Annen rentekostnad		744 939	809 359
Annen finanskostnad		718 274	9 365
Resultat av finansposter		-211 965	-36 361
Resultat før skattekostnad	4	1 460 073	1 453 138
Skattekostnad på resultat	4	251 828	183 164
Årsresultat	5	1 208 245	1 269 974
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	708 245	769 974
Sum overføringer		1 208 245	1 269 974



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 230 467	13 621 853
Maskiner og anlegg		23 565	33 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		84 431	95 431
Sum varige driftsmidler	3	13 338 463	13 750 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 338 463	13 750 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		209 729	251 544
Sum fordringer	7	209 729	251 544
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 155 966	4 866 746
Sum investeringer		6 155 966	4 866 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 761	708 358
Sum omløpsmidler		6 518 456	5 826 648
Sum eiendeler		19 856 920	19 577 197



BALANSE

SLETTO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 704 030	2 704 030
Sum innskutt egenkapital		3 204 030	3 204 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 359 651	4 651 407
Sum opptjent egenkapital		5 359 651	4 651 407
Sum egenkapital	5	8 563 681	7 855 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	548 467	568 586
Sum avsetning for forpliktelser		548 467	568 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 765 877	10 204 473
Sum annen langsiktig gjeld		9 765 877	10 204 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 803	85 533
Betalbar skatt	4	271 947	198 426
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		128 144	164 742
Sum kortsiktig gjeld		978 895	948 701
Sum gjeld		11 293 238	11 721 760
Sum egenkapital og gjeld		19 856 920	19 577 197

Gol, 05.05.2026
Styret i Sletto Invest AS

Oddbjørn Sletto
styreleder/daglig leder

Karin Rustberggard Sletto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sletto Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom samt investering i finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Gol kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sletto Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 964 367	180 590	16 144 957
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 964 367	180 590	16 144 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 733 900	72 594	2 806 494
= Bokført verdi 31.12.25	13 230 467	107 996	13 338 463
Årets ordinære avskrivninger	391 300	20 786	412 086
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 15%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 947	198 426
Endring i utsatt skatt	-20 119	-15 262
Skattekostnad ordinært resultat	251 828	183 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 460 073	1 453 138
Permanente forskjeller	-315 402	-620 573
Endring i midlertidige forskjeller	91 451	69 373
Skattepliktig inntekt	1 236 121	901 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 947	198 426
Sum betalbar skatt i balansen	271 947	198 426

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	2 704 030	0	4 651 407	7 855 437
Årets resultat				1 208 245	1 208 245
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	500 000	2 704 030	0	5 359 651	8 563 681



Note 6 Aksjefond og obligasjoner

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdiendring	Markeds-verdi
Omløpsmidler			
Nordnet	3 549 863	434 653	3 984 516
Garantum Fondskommission AB	2 070 150	101 300	2 171 450
Sum markedsbaserte plasseringer	5 620 013	535 953	6 155 966

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 7 223 067

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 765 877. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 230 467.

Selskapet har tilgode kr 177 019,- fra Sletto Bygg AS. Renteinntekt for 2025 er kr 10 804. Sletto Bygg AS er tilnyttet selskapet igjennom aksjonær.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODDBJØRN SLETTA	500	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 208 245 etter skatt, mot kr. 1 269 974 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.