



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 555	49 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 555</b>	<b>49 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 044
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		143 514	151 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 514</b>	<b>162 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 959</b>	<b>-112 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 853	111 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 853</b>	<b>111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 713</b>	<b>-111 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 672</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 948	-49 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 724	-174 775



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		190 671	224 072
Sum fordringer		191 321	224 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 161 455	3 194 206
SUM EIENDELER		3 161 455	3 194 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 039 135	890 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 439 135</b>	<b>2 290 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	806 522	664 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 522</b>	<b>-664 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 613</b>	<b>1 625 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 524 479	1 561 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 479</b>	<b>1 561 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	3 731
Annen kortsiktig gjeld		1 800	3 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 363</b>	<b>6 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 842</b>	<b>1 568 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 555	49 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 555</b>	<b>49 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 044
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		143 514	151 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 514</b>	<b>162 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 959</b>	<b>-112 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 853	111 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 853</b>	<b>111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 713</b>	<b>-111 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 672</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad	2, 3	-41 948	-49 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 724	-174 775



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		190 671	224 072
Sum fordringer		191 321	224 072
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 161 455	3 194 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 039 135	890 412
Sum innskutt egenkapital		2 439 135	2 290 412
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	806 522	664 798



Sum opptjent egenkapital	-806 522	-664 798
Sum egenkapital	1 632 613	1 625 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 524 479	1 561 775
Sum annen langsiktig gjeld	1 524 479	1 561 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 563	3 731
Annen kortsiktig gjeld	1 800	3 086
Sum kortsiktig gjeld	4 363	6 817
Sum gjeld	1 528 842	1 568 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 161 455	3 194 206



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendom under

utvikling

Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet

og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utbygging av

tomteområder for bolig, og utbygging av faste eiendommer og herunder tilhørende virksomhet, samt deltakelse i andre selskaper. Aktiviteten foregår hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SENTRUMSHAGEN AS**

999148034

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 555	49 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 555</b>	<b>49 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 044
Annen driftskostnad		-143 514	-151 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 514</b>	<b>-162 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 959</b>	<b>-112 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-99 853	-111 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 853</b>	<b>-111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 713</b>	<b>-111 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 672</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad	2, 3	41 948	49 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-141 724	-174 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
<b>Sum varer</b>		<b>2 970 134</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650	0
Kortsiktige konsernfordringer		190 671	224 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 321</b>	<b>224 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 039 135	890 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 439 135</b>	<b>2 290 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-806 522	-664 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 522</b>	<b>-664 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 613</b>	<b>1 625 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 524 479	1 561 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 479</b>	<b>1 561 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	3 731
Annen kortsiktig gjeld		1 800	3 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 363</b>	<b>6 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 842</b>	<b>1 568 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>

Per Winsvold Mikkelsen  
styrets leder / daglig leder

Linn Bjørhuus Sevre  
styremedlem



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utbygging av tomtområder for bolig, og utbygging av faste eiendommer og herunder tilhørende virksomhet, samt deltakelse i andre selskaper. Aktiviteten foregår hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 948	-49 296
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 948</b>	<b>-49 296</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-183 672	-224 071
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	190 671	224 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 948	-49 296
Betalbar skatt på konsernbidrag	41 948	49 296

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	-7 000	0	-7 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 000	0	7 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	890 412	-664 798	1 625 614
Årsresultat	0	0	-141 724	-141 724
Mottatt konsernbidrag	0	148 723	0	148 723
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 039 135</b>	<b>-806 522</b>	<b>1 632 613</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO UTVIKLING AS	1 400	100,00	Ordinære



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumshagen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 3. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y9E7Q-4NKVW-7FEHC-0708H-ZK6TK-Q4LA0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-03 14:38:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y9E7Q-4NKVW-7FEHC-0708H-ZK6TK-Q4LA0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2025 - SENTRUMSHAGEN AS - klar til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2026-03-03 10:40 GMT+01
Sevre, Linn Bjørhuus	BANKID	2026-03-03 10:40 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



Årsregnskap for  
**SENTRUMSHAGEN AS**

999148034

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

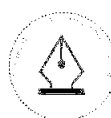
Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 555	49 835
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 555</b>	<b>49 835</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 044
Annen driftskostnad		-143 514	-151 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 514</b>	<b>-162 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 959</b>	<b>-112 870</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		140	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-99 853	-111 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 853</b>	<b>-111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 713</b>	<b>-111 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 672</b>	<b>-224 071</b>
Skattekostnad	2, 3	41 948	49 296
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-141 724	-174 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 724</b>	<b>-174 775</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
<b>Sum varer</b>		<b>2 970 134</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		650	0
Kortsiktige konsernfordringer		190 671	224 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 321</b>	<b>224 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 039 135	890 412
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 439 135</b>	<b>2 290 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-806 522	-664 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 522</b>	<b>-664 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 613</b>	<b>1 625 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 524 479	1 561 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 479</b>	<b>1 561 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 563	3 731
Annen kortsiktig gjeld		1 800	3 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 363</b>	<b>6 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 842</b>	<b>1 568 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 455</b>	<b>3 194 206</b>

Per Winsvold Mikkelsen  
styrets leder / daglig leder

Linn Bjørhuus Sevre  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utbygging av tomteområder for bolig, og utbygging av faste eiendommer og herunder tilhørende virksomhet, samt deltakelse i andre selskaper. Aktiviteten foregår hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-41 948	-49 296
<b>Skattekostnad</b>	<b>-41 948</b>	<b>-49 296</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-183 672	-224 071
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	190 671	224 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 948	-49 296
Betalbar skatt på konsernbidrag	41 948	49 296

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-7 000	0	-7 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 000	0	7 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	890 412	-664 798	1 625 614
Årsresultat	0	0	-141 724	-141 724
Mottatt konsernbidrag	0	148 723	0	148 723
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 039 135</b>	<b>-806 522</b>	<b>1 632 613</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO UTVIKLING AS	1 400	100,00	Ordinære



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CABFFCEAD3AB43FE94CE847D040A4065