



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 048	1 818 084
Sum inntekter		1 893 048	1 818 084
Kostnader			
Avskrivning	4	29 700	29 700
Annen driftskostnad	2	224 986	265 701
Sum kostnader		254 686	295 401
Driftsresultat		1 638 362	1 522 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		273 959
Annen finansinntekt		2 610	2 782
Sum finansinntekter		2 610	276 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		294 628
Sum finanskostnader			294 628
Netto finans		2 610	-17 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 972	1 504 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	361 014	330 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 958	1 174 145
Årsresultat		1 279 958	1 174 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 279 958	1 174 145
Sum overføringer og disponeringer		1 279 958	1 174 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 395 850	1 425 550
Sum varige driftsmidler		1 395 850	1 425 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 720 449	7 482 312
Sum finansielle anleggsmidler		7 720 449	7 482 312
Sum anleggsmidler		9 116 299	8 907 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 488	
Sum fordringer		7 488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 543	1 141 197
Sum omløpsmidler		510 031	1 141 197
SUM EIENDELER		9 626 330	10 049 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	213 662	213 662
Sum innskutt egenkapital		213 662	213 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	116 369	216 893
Sum opptjent egenkapital		116 369	216 893
Sum egenkapital		330 031	430 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 766	208 119
Sum avsetninger for forpliktelser		179 766	208 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 766	208 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986	2 824
Annen kortsiktig gjeld	5	9 115 547	9 407 561
Sum kortsiktig gjeld		9 116 533	9 410 385
Sum gjeld		9 296 299	9 618 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 626 330	10 049 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689211

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 893 048	1 818 084
Sum inntekter		1 893 048	1 818 084
Kostnader			
Avskrivning	4	29 700	29 700
Annen driftskostnad	2	224 986	265 701
Sum kostnader		254 686	295 401
Driftsresultat		1 638 362	1 522 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		273 959
Annen finansinntekt		2 610	2 782
Sum finansinntekter		2 610	276 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		294 628
Sum finanskostnader			294 628
Netto finans		2 610	-17 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	361 014	330 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 279 958	1 174 145
Årsresultat		1 279 958	1 174 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 279 958	1 174 145
Sum overføringer og disponeringer		1 279 958	1 174 145



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 395 850	1 425 550
Sum varige driftsmidler		1 395 850	1 425 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 720 449	7 482 312
Sum finansielle anleggsmidler		7 720 449	7 482 312

Sum anleggsmidler		9 116 299	8 907 862
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 488	
Sum fordringer		7 488	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		502 543	1 141 197
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		510 031	1 141 197
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 626 330	10 049 059
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	213 662	213 662
Sum innskutt egenkapital		213 662	213 662

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	116 369	216 893
Sum opptjent egenkapital		116 369	216 893

Sum egenkapital		330 031	430 555
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 766	208 119
Sum avsetninger for forpliktelse		179 766	208 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 766	208 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		986	2 824
Annen kortsiktig gjeld	5	9 115 547	9 407 561
Sum kortsiktig gjeld		9 116 533	9 410 385
Sum gjeld		9 296 299	9 618 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 626 330	10 049 059



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	2023	2024	Endring
Driftsmidler	331 618	325 617	6 001
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst/tapskonto	614 378	491 502	122 876
Sum midlertidige forskjeller	945 996	817 119	128 877
Utsatt skatteforpliktelse	208 119	179 766	-28 353
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	1 640 972
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 877
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>1 769 849</u>
Betalbar skatt	389 367
Endring i utsatt skatt	<u>-28 353</u>
Sum skattekostnad	<u>361 014</u>
Avgitt konsernbidrag	1 769 849
Betalbar skatt i balansen	-



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 -Driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.24	2 115 583
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.24	2 115 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	719 733
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 395 850
Årets avskrivninger	29 700

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap i morselskapet på kr 20.700.000,.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 213.662 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsvern
He og Ho holding AS	213 662	100 %	Morselskap

Selskapet har pr 31.12.24 en fordring på morselskapet He og ho Holding AS på kr 7.720.449 og en gjeld til søsterselskapet Grünersgate 6 snr 3 AS på kr 5.616.494., søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 743.467. og søsterselskapet Trondheimsveien 58 snr 2 AS med kr 985.738.

Fordringen og gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

I tillegg kommer en gjeld til He og ho Holding AS på avgitt konsernbidrag på kr 1.769.849,-.



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	213 662	216 893	430 555
Årets resultat	1 279 958	1 279 958	1 279 958
Avgitt konsernbidrag	-1 380 482	-1 380 482	-1 380 482
EK 31.12.2024	213 662	116 369	330 031



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.279.958,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29. april 2025

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hillmarsen

Elisabeth Hillmarsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no