



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømmebakken 48  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	565	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 066	103 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 631</b>	<b>103 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 631</b>	<b>136 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 537	95 648
Annen rentekostnad		956	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 493</b>	<b>95 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 337</b>	<b>-95 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 968</b>	<b>40 896</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 249	9 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital	5	-368 719	31 861
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 640 517	4 607 182
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		215 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 868	64 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 868</b>	<b>64 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 268</b>	<b>64 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 785</b>	<b>4 671 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	812 773	914 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 773</b>	<b>1 014 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		98 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>98 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 773</b>	<b>1 113 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	226 476	282 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 476</b>	<b>282 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 476</b>	<b>282 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 256	1 440
Betalbar skatt	4		79 619
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		3 803 281	3 194 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 811 537</b>	<b>3 275 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 013</b>	<b>3 558 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 785</b>	<b>4 671 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØMMEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømmebakken 48  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Tjelta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	565	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		302 066	103 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 631</b>	<b>103 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 631</b>	<b>136 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 537	95 648
Annen rentekostnad		956	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 493</b>	<b>95 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 337</b>	<b>-95 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-103 249	9 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	-368 719	31 861
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>





Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 640 517	4 607 182
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		215 400	
------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>215 400</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		94 868	64 437
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>94 868</b>	<b>64 437</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 268</b>	<b>64 437</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 785</b>	<b>4 671 619</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	812 773	914 616
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 773</b>	<b>1 014 616</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		98 863
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital		98 863
Sum egenkapital	912 773	1 113 479
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	226 476
Sum avsetninger for forpliktelses		282 337
Annens langsiktig gjeld		282 337
Sum langsiktig gjeld	226 476	282 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 256
Betalbar skatt	4	1 440
Utbytte	5	79 619
Kortsiktig konsemgjeld		3 803 281
Sum kortsiktig gjeld	3 811 537	3 194 744
Sum gjeld	4 038 013	3 275 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 950 785	4 671 619



Organisasjonsnr: 991 335 900  
SØMMEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sømmebakken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sømmebakken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 368 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sømmebakken Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. mai 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sømmebakken Eiendom AS

**Org.nr.: 991 335 900**



## Sømmebakken Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	565	0
Annen driftskostnad		302 066	103 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 631</b>	<b>103 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 631</b>	<b>136 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		156	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 537	95 648
Rentekostnad		956	173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 337</b>	<b>-95 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 968</b>	<b>40 896</b>
Skattekostnad på resultat	4	-103 249	9 035
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-368 719	31 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-368 719</b>	<b>31 861</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 640 517	4 607 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 640 517</b>	<b>4 607 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		215 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 400</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>94 868</b>	<b>64 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 268</b>	<b>64 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 950 785</b>	<b>4 671 619</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	812 773	914 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>912 773</b>	<b>1 014 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	98 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>98 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 773</b>	<b>1 113 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	226 476	282 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>226 476</b>	<b>282 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 256	1 440
Betalbar skatt	4	0	79 619
Gjeld til foretak i samme konsern		3 803 281	3 194 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 811 537</b>	<b>3 275 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 038 013</b>	<b>3 558 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 950 785</b>	<b>4 671 619</b>

Sola, 16.05.2024

Styret i Sømmebakken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
styreleder



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 459 331	147 851	0	4 607 182
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	33 900	33 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 459 331</b>	<b>147 851</b>	<b>33 900</b>	<b>4 641 082</b>
Årets avskrivninger	0	0	565	565
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>565</b>	<b>565</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 459 331</b>	<b>147 851</b>	<b>33 335</b>	<b>4 640 517</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	10 %	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 388	79 619
Endring i utsatt skatt	-55 861	-70 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 249</b>	<b>9 035</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-471 968	40 896
Permanente forskjeller	2 656	173
Endring i midlertidige forskjeller	253 845	320 837
Mottatt konsernbidrag	215 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67</b>	<b>361 906</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 388	79 619
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 388	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 619</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 825	0	-2 825
Gevinst – og tapskonto	1 026 678	1 283 348	256 670
<b>Sum</b>	<b>1 029 503</b>	<b>1 283 348</b>	<b>253 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67	0	67
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 029 436</b>	<b>1 283 348</b>	<b>253 912</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>226 476</b>	<b>282 337</b>	<b>55 861</b>



## Sømmebakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>914 616</b>	<b>98 863</b>	<b>1 113 479</b>
Årets resultat			-368 719	-368 719
Konsernbidrag mottatt		168 012		168 012
Nettoføring		-269 856	269 856	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>812 772</b>	<b>0</b>	<b>912 773</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Tjelta AS	100	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Jostein**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/21/2024 07:56:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.