



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 201  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 871 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	10 126	
Annen driftskostnad		783 105	
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 231</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 628</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		9 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	
Annen rentekostnad		181 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 206</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>906 422</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	197 434	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 988</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	156 078	
Annen egenkapital	6	552 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 988</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 12 671 506

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 496 216

**Sum varige driftsmidler** **13 167 722**

**Sum anleggsmidler** **13 167 722** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 66 681

Andre fordringer 4 89 851

**Sum fordringer** **156 532**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 448 866

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **448 866**

**Sum omløpsmidler** **605 398** **0**

**SUM EIENDELER** **13 773 120** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	552 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 910</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 910</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	25 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 513 644	
Langsiktig konserngjeld	8	6 257 505	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 149</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 796 289</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 153	
Betalbar skatt	9	136 736	
Kortsiktig konserngjeld	11	200 100	
Annen kortsiktig gjeld	12	398 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 190 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 120</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 705 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLASSOLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rolvsøyveien 201  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 705 911  
GLASSOLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 871 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 859</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		10 126	
Annen driftskostnad		783 105	
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 231</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 628</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		9 501	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 504</b>	
Annen rentekostnad		181 709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 709</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 206</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	197 434	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 988</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 988</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	156 078	
Annen egenkapital	6	552 910	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 988</b>	



Organisasjonsnr: 926 705 911  
GLASSOLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 671 506	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	496 216	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 167 722</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 722</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 681	
Andre fordringer	4	89 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 532</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		448 866	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 866</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 398</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 773 120</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	552 910	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>552 910</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 910</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	25 140	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 140</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 513 644	
Langsiktig konserngjeld	8	6 257 505	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 771 149</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 796 289</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		658 153	
Betalbar skatt	9	136 736	
Kortsiktig konserngjeld	11	200 100	
Annen kortsiktig gjeld	12	398 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 920</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 190 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 773 120</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 705 911  
GLASSOLSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.02.21 og har i 2021 gjennomført fusjon med fisjonert selskap fra morselskapet Glassolsen Holding AS. Fisjonfusjonen er regnskapsført med virkning fra 01.01.2021. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<b>Note</b>	
3	
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 12607876.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 607872.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 13215748.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -48026.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 13167722.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -10126.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Anskaffelseskost 17.02.21 gjelder driftsmidler overtatt ved fisjonsfusjon fra morselskapet Glassolsen Holding AS.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021 GLASSOLSEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17.02.21 og har i 2021 gjennomført fusjon med fisjonert selskap fra morselskapet Glassolsen Holding AS. Fisjonfusjonen er regnskapsført med virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021
Sum	



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 17.02.2021	12 607 876
Tilgang i året	607 872
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 215 748</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(48 026)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 167 722</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(10 126)

Anskaffelseskost 17.02.21 gjelder driftsmidler overtatt ved fisjonsfusjon fra morselskapet Glassolsen Holding AS.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Glassolsen Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder/Daglig leder Jon Olsen eier 100 % av aksjene i Glassolsen Holding AS.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		708 988	708 988
Konsernbidrag		(156 078)	(156 078)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>552 910</b>	<b>582 910</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 330 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 513 644
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 671 506

## Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021
Gjeld til Glassolsen Holding AS	6 257 505



## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	906 422
+/- Permanente forskjeller	(9 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 797)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>821 625</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 758
<b>Sum</b>	<b>180 758</b>
+/- Endring i utsatt skatt	16 676
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>197 434</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	180 758
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(44 022)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 736</b>

## Note 10 - Utsatt skatt/skattefordel - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>17.02.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	22 702	114 272	(91 570)
Omløpsmidler	15 773	0	15 773
Netto forskjeller	38 475	114 272	(75 797)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	38 474	114 272	(75 798)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>8 464</b>	<b>25 140</b>	<b>(16 676)</b>

Tall pr. 17.02.2021 gjelder skatteposisjoner overtatt ved fisjonfusjon fra morselskapet Glassolsen Holding AS.

## Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Gjelder konsernbidrag til:	<b>2021</b>
Glassolsen Eiendom AS	77 900
Huthsgate 5 AS	122 200
<b>Sum</b>	<b>200 100</b>

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	<b>2021</b>
Forskudd fra kunder	67 967
Gjeld til Jon Olsen	315 599
Påløpte renter	15 366
<b>Sum</b>	<b>398 932</b>