



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		29 930 075	36 306 750
Sum inntekter		29 930 075	36 306 750
Kostnader			
Varekostnad	3	26 216 814	33 324 079
Lønskostnad	1	729 087	514 715
Annan driftskostnad	1	132 603	183 988
Sum kostnader		27 078 504	34 022 783
Driftsresultat		2 851 571	2 283 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			868
Sum finansinntekter			868
Annan rentekostnad		20 773	616 464
Sum finanskostnader		20 773	616 464
Netto finans		-20 773	-615 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 830 798	1 668 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 183	366 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 615	1 301 493
Årsresultat	4	2 207 615	1 301 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 615	1 301 493
Totalresultat		2 207 615	1 301 493
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		2 207 615	1 301 493
Sum overføringer og disponeringar		2 207 615	1 301 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		30 000	30 000
Investeringar i aksjar og partar	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	5 895 458	20 722 767
Krav			
Andre kortsiktige krav		108 750	108 750
Sum krav		108 750	108 750
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Marknadsbaserte obligasjonar	2		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 592 169	102 686
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 592 169	102 686
Sum omløpsmiddel		17 596 377	20 934 203
SUM EIGEDELAR		17 626 377	20 964 203

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten eigenkapital		115 776	115 776
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum opptent eigenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum eigenkapital	4	5 231 695	4 792 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 468 222
Leverandørgjeld		699 199	1 143 878
Betalbar skatt	5	623 183	366 878
Skyldige offentlege avgifter		19 484	37 686
Anna kortsiktig gjeld	6	11 052 815	11 155 455
Sum kortsiktig gjeld		12 394 681	16 172 119
Sum gjeld		12 394 681	16 172 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 626 377	20 964 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913033

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 831 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Brynamoen 8
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		29 930 075	36 306 750
Sum inntekter		29 930 075	36 306 750
Kostnader			
Varekostnad	3	26 216 814	33 324 079
Lønskostnad	1	729 087	514 715
Annan driftskostnad	1	132 603	183 988
Sum kostnader		27 078 504	34 022 783
Driftsresultat		2 851 571	2 283 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			868
Sum finansinntekter			868
Annan rentekostnad		20 773	616 464
Sum finanskostnader		20 773	616 464
Netto finans		-20 773	-615 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 830 798	1 668 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 183	366 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 207 615	1 301 493
Årsresultat	4	2 207 615	1 301 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 207 615	1 301 493
Totalresultat		2 207 615	1 301 493
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		2 207 615	1 301 493
Sum overføringer og disponeringar		2 207 615	1 301 493



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap		30 000	30 000
Investeringar i aksjar og partar	2		
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	5 895 458	20 722 767
Krav			
Andre kortsiktige krav		108 750	108 750
Sum krav		108 750	108 750
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	2		
Marknadsbaserte aksjar	2		
Marknadsbaserte obligasjonar	2		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 592 169	102 686
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 592 169	102 686
Sum omløpsmiddel		17 596 377	20 934 203
SUM EIGEDELAR		17 626 377	20 964 203

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum opptent egenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum egenkapital	4	5 231 695	4 792 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			3 468 222
Leverandørgjeld		699 199	1 143 878
Betalbar skatt	5	623 183	366 878
Skyldige offentlege			
avgifter		19 484	37 686
Anna kortsiktig gjeld	6	11 052 815	11 155 455
Sum kortsiktig gjeld		12 394 681	16 172 119
Sum gjeld		12 394 681	16 172 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 626 377	20 964 203



Organisasjonsnr: 896 831 402
VOSS HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Hyttegrend AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Voss Hyttegrend AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2 207 615. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Voss Hyttegrend AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 25.08.2022
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2021 Voss Hyttegrend AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 896 831 402



RESULTATREKNESKAP

VOSS HYTTEGREN D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		29 930 075	36 306 750
Sum driftsinntekter		29 930 075	36 306 750
Varekostnad	3	26 216 814	33 324 079
Lønskostnad	1	729 087	514 715
Annan driftskostnad	1	132 603	183 988
Sum driftskostnader		27 078 504	34 022 783
Driftsresultat		2 851 571	2 283 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	868
Annan rentekostnad		20 773	616 464
Resultat av finansposter		-20 773	-615 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 830 798	1 668 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	623 183	366 878
Ordinært resultat		2 207 615	1 301 493
Årsresultat	4	2 207 615	1 301 493
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		2 207 615	1 301 493
Sum overføringer		2 207 615	1 301 493



BALANSE

VOSS HYTTEGREN D AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i dotterselskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
OMLØPSMIDDEL			
Varar	3	5 895 458	20 722 767
KRAV			
Andre kortsiktige krav		108 750	108 750
Sum krav		108 750	108 750
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 592 169	102 686
Sum omløpsmiddel		17 596 377	20 934 203
Sum egedelar		17 626 377	20 964 203



BALANSE

VOSS HYTTEGRENÐ AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		112 000	112 000
Overkurs		3 776	3 776
Sum innskoten egenkapital		115 776	115 776
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum opptent egenkapital		5 115 919	4 676 308
Sum egenkapital	4	5 231 695	4 792 084
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	3 468 222
Leverandørgjeld		699 199	1 143 878
Betalbar skatt	5	623 183	366 878
Skyldige offentlege avgifter		19 484	37 686
Anna kortsiktig gjeld	6	11 052 815	11 155 455
Sum kortsiktig gjeld		12 394 681	16 172 119
Sum gjeld		12 394 681	16 172 119
Sum egenkapital og gjeld		17 626 377	20 964 203

Voss, 24.06.2022
Styret i Voss Hyttegrend AS

Knut Vike
styreleiar/dagleg leiar

Knut Arvid Olde
styremedlem

Kåre Flatlandsmo
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

AKSJAR I DOTTERSELSKAP

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Løningar	638 994	455 197
Arbeidsgjevaravgift	90 093	59 518
Sum	729 087	514 715

Selskapet har i 2021 sysselsett 1 årsverk.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eigardel	Innkjøps- kostnad	Balansført verdi
Selskap			
Voss Hyttegrend Drift AS	100	30 000	30 000

Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Himlesdalen/Olde	642 757	2 524 213
Vikesfeltet	4 963 595	18 198 554
Skutlesåsen	289 105	0
Sum varelager	5 895 458	20 722 767

Restverdi er for 1 tomt i Hime/Olde. Kostpris er nedskreven med 81/82 av trinn 1.

I Vikesfeltet er det seld 43 tomter. Restverdi i trinn 2 er 6/49.

Skutlesåsen er nytt utbyggingstrinn som framleis er på planleggingsstadiet.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	112 000	3 776	0	4 676 308	4 792 084
Årets resultat				2 207 615	2 207 615
Tilleggsutbytte				-1 768 004	-1 768 004
Pr 31.12.2021	112 000	3 776	0	5 115 919	5 231 695

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	623 183	366 878
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	623 183	366 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 830 798	1 668 371
Permanente skilnader	1 853	-745
Skattepliktig inntekt	2 832 650	1 667 626
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	623 183	366 878
Sum skatt i balansen som skal betalast	623 183	366 878

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader



	2021	2020	Endring
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 6 Avsetning for plikter

Avsetningar	2021	2020
65% av overskudd avsett til grunneigar/grunneigarlag	10 999 224	9 622 950
Påløpt tomtekostnad	0	1 495 000
Balanse 31.12.2021	10 999 224	11 117 950