



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 54  
3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 192	1 338 772
Andre driftsinntekter		136 486	30 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 678</b>	<b>1 369 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		85 575
Avskrivning på varige driftsmidler		600 007	567 347
Tap ved salg av tomt	4		
Andre driftskostnader	1	201 567	119 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 574</b>	<b>771 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 104</b>	<b>597 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad	6	164 567	207 633
Andre finanskostnader		1 859	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 426</b>	<b>209 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 368</b>	<b>-209 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>528 736</b>	<b>388 075</b>
Skattekostnader	2	166 221	123 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	3	362 515	264 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	4	5 546 685	5 852 815
Tekniske Installasjoner	4	1 324 523	1 513 796
Inventar	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 871 207</b>	<b>7 366 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 207</b>	<b>7 366 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 650	73 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 650</b>	<b>73 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		95 523	43 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 523</b>	<b>43 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 173</b>	<b>116 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 988 380</b>	<b>7 483 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 1 829	3, 5	1 829 168	1 829 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 168</b>	<b>1 829 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	1 561 010	1 198 495
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 010</b>	<b>1 198 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 390 178</b>	<b>3 027 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	4 216 000
Langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 216 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 216 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		166 221	123 945
Annen kortsiktig gjeld	6	31 981	115 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 202</b>	<b>239 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 202</b>	<b>4 455 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 988 380</b>	<b>7 483 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASBERGVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: Basbergveien 54  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 360 192	1 338 772
Andre driftsinntekter		136 486	30 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 678</b>	<b>1 369 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		85 575
Avskrivning på varige driftsmidler		600 007	567 347
Tap ved salg av tomt	4		
Andre driftskostnader	1	201 567	119 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 574</b>	<b>771 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 104</b>	<b>597 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad	6	164 567	207 633
Andre finanskostnader		1 859	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 426</b>	<b>209 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 368</b>	<b>-209 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	2	528 736	388 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført (til) fra annen egenkapital	3	362 515	264 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 515</b>	<b>264 130</b>



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomt	4	5 546 685	5 852 815
Tekniske Installasjoner	4	1 324 523	1 513 796
Inventar	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 871 207</b>	<b>7 366 611</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 207</b>	<b>7 366 611</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	21 650	73 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 650</b>	<b>73 086</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		95 523	43 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 523</b>	<b>43 728</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 173</b>	<b>116 814</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 988 380</b>	<b>7 483 424</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 a' 1 829 3, 5		1 829 168	1 829 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 829 168</b>	<b>1 829 168</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 561 010	1 198 495
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 561 010</b>	<b>1 198 495</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 390 178</b>	<b>3 027 663</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 400 000	4 216 000
Langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 216 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>4 216 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		166 221	123 945
Annen kortsiktig gjeld	6	31 981	115 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 202</b>	<b>239 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 598 202</b>	<b>4 455 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 988 380</b>	<b>7 483 424</b>



Organisasjonsnr: 911 578 727  
BASBERGVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1829.17	1829168.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bahrebra AS	850.00	85.00%	Ordinære aksjer
Arons AS	150.00	15.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Basbergveien 54 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Basbergveien 54 AS som viser et overskudd på kr 362 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Basbergveien 54 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. februar 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor



## Basbergveien 54 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for husleieinntekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



## Basbergveien 54 AS

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 9.500,- eks. mva.

### Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	166 221	123 945	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 221</b>	<b>123 945</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	528 736	388 075	
Ikke Fr. Ber. Representasjonskostnader	8 948	7 186	
Benyttet Fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-217 868	-168 123	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>755 552</b>	<b>563 384</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	166 221	123 945	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 221</b>	<b>123 945</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Driftsmidler	798 594	580 726	-217 868
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>798 594</b>	<b>580 726</b>	<b>-217 868</b>
<b>Utsatt skatt / Skattefordel (22%)</b>	<b>175 691</b>	<b>127 760</b>	
Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel			



## Basbergveien 54 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Pr.01.01	1 829 168	1 198 495	3 027 663
Årets resultat		362 515	362 515
Pr.31.12	<b>1 829 168</b>	<b>1 561 010</b>	<b>3 390 178</b>

#### Note 4 Bygninger, tomt. Tekn. Inst.

	Bygg	Tomt	Tekniske Installasjoner
Bokført verdi 01.01	4 592 887	1 259 928	1 513 796
Tilgang i året			104 604
Årlig avskrivning	-306 130		-293 877
Bokført verdi 31.12	4 286 757	1 259 928	1 324 523

Bygg avskrives regnskapsmessig med 5%, mens tekniske installasjoner avskrives med 10%.  
Tomt står bokført til kostpris, og avskrives ikke.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Bahrebra AS - Styreleder Peder Bahre	850		85,00 %
Arons AS - Styremedlem Peter Aronsen	150		15,00 %
	1 000	1 829,17	100,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bahrebra AS, da selskapene er små.  
Styrets leder kontrollerer indirekte 85% av aksjene i selskapet.

#### Note 6 Kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld forfaller 0,- til betaling senere enn 5 år.  
Lånets effektive rente utgjør 4,23% p.a.  
Som sikkerhet for lånet er det stilt 2. prioritets panterett i Basbergveien 54, med g.nr. 147 og b.nr. 293.  
Bokført saldo på lånet utgjør kroner 3.400.000,-.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet utgjør kroner 6.871.207,-.  
Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling mindre enn et år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Fordringer

Av selskapets utestående fordringer forfaller intet senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



<b>Resultatregnskap</b>			
BASBERGVEIEN 54 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 360 192	1 338 772
Andre driftsinntekter		136 486	30 447
Sum driftsinntekter		<u>1 496 678</u>	<u>1 369 220</u>
Lønnskostnad	1	0	-85 575
Avskrivning på varige driftsmidler		-600 007	-567 347
Andre driftskostnader	1	-201 567	-119 047
Sum driftskostnader		<u>-801 574</u>	<u>-771 969</u>
Driftsresultat		<u>695 104</u>	<u>597 251</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		58	310
Rentekostnader	6	-164 567	-207 633
Andre finanskostnader		-1 859	-1 852
Resultat av finansposter		<u>-166 368</u>	<u>-209 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>528 736</u>	<u>388 075</u>
Skattekostnader	2	-166 221	-123 945
Ordinært Resultat		<u>362 515</u>	<u>264 130</u>
Årsresultat	3	<u>362 515</u>	<u>264 130</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	-362 515	-264 130
Sum overført		<u>-362 515</u>	<u>-264 130</u>



<b>Balanse</b>			
BASBERGVEIEN 54 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	4	5 546 685	5 852 815
Tekniske Installasjoner	4	1 324 523	1 513 796
Sum varige driftsmidler		<u>6 871 207</u>	<u>7 366 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 871 207</u>	<u>7 366 611</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 650	73 086
Sum fordringer		<u>21 650</u>	<u>73 086</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		95 523	43 728
Sum omløpsmidler		<u>117 173</u>	<u>116 814</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 988 380</u>	<u>7 483 424</u>
<b>BASBERGVEIEN 54 AS</b>	<b>Org.nr. 911 578 727</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
BASBERGVEIEN 54 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 a' 1 829	3, 5	1 829 168	1 829 168
Sum innskutt egenkapital		<u>1 829 168</u>	<u>1 829 168</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 561 010	1 198 495
Sum opptjent egenkapital		<u>1 561 010</u>	<u>1 198 495</u>
Sum egenkapital		<u>3 390 178</u>	<u>3 027 663</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	4 216 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>4 216 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		166 221	123 945
Annen kortsiktig gjeld	6	31 981	115 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 202</u>	<u>239 761</u>
Sum gjeld		<u>3 598 202</u>	<u>4 455 761</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 988 380</u>	<u>7 483 424</u>
Oslo, 26.02.2021 Styret i BASBERGVEIEN 54 AS			
_____ Peder Bahre Styrets leder		_____ Peter Andreas Skartum Aronsen Styremedlem	
BASBERGVEIEN 54 AS		Org.nr. 911 578 727	Side 3