



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 031	377 250
Sum inntekter	1	444 031	377 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	175 973	171 553
Sum kostnader		175 973	171 553
Driftsresultat		268 058	205 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	2 392
Sum finansinntekter		6 021	2 392
Annen rentekostnad		293 245	190 829
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		293 245	192 269
Netto finans		-287 224	-189 877
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-19 166	15 820
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 166	15 820
Årsresultat		-19 166	15 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 166	15 820
Totalresultat		-19 166	15 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 346	
Avsatt til annen egenkapital		-15 820	15 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-19 166	15 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 787 920	4 787 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 787 920	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	20 410
Sum fordringer		14 610	30 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 783	160 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 783	160 443
Sum omløpsmidler		144 393	190 853
SUM EIENDELER		4 932 313	4 978 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 676	-50 510
Sum opptjent egenkapital		-69 676	-50 510
Sum egenkapital	5	430 324	449 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 352 623	4 529 283
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 666	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 453 289	4 529 283
Sum langsiktig gjeld		4 453 289	4 529 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 700	
Sum kortsiktig gjeld		48 700	
Sum gjeld		4 501 989	4 529 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 932 313	4 978 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583022

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDJEBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Loftesnes 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 031	377 250
Sum inntekter	1	444 031	377 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	175 973	171 553
Sum kostnader		175 973	171 553
Driftsresultat		268 058	205 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 021	2 392
Sum finansinntekter		6 021	2 392
Annen rentekostnad		293 245	190 829
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		293 245	192 269
Netto finans		-287 224	-189 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 166	15 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 166	15 820
Årsresultat		-19 166	15 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 166	15 820
Totalresultat		-19 166	15 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 346	
Avsatt til annen egenkapital		-15 820	15 820
Sum overføringer og disponeringer		-19 166	15 820



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 787 920	4 787 920
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 787 920	4 787 920
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	20 410
Sum fordringer		14 610	30 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 783	160 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 783	160 443
Sum omløpsmidler		144 393	190 853
SUM EIENDELER		4 932 313	4 978 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-69 676	-50 510
Sum opptjent egenkapital		-69 676	-50 510



Sum egenkapital	5	430 324	449 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 352 623	4 529 283
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 666	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 453 289	4 529 283
Sum langsiktig gjeld		4 453 289	4 529 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 700	
Sum kortsiktig gjeld		48 700	
Sum gjeld		4 501 989	4 529 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 932 313	4 978 773



Organisasjonsnr: 827 270 962
STEDJEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stedjebakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 270 962



RESULTATREGNSKAP

STEDJEBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		444 031	377 250
Sum driftsinntekter	1	444 031	377 250
Annen driftskostnad	2	175 973	171 553
Sum driftskostnader		175 973	171 553
Driftsresultat		268 058	205 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 021	2 392
Annen rentekostnad		293 245	190 829
Annen finanskostnad		0	1 440
Resultat av finansposter		-287 224	-189 877
Resultat før skattekostnad	4	-19 166	15 820
Resultat		-19 166	15 820
Årsresultat		-19 166	15 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-15 820	15 820
Overført til udekket tap		3 346	0
Sum overføringer		-19 166	15 820



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 787 920	4 787 920
Sum varige driftsmidler	3	4 787 920	4 787 920
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 787 920	4 787 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		4 610	20 410
Sum fordringer		14 610	30 410
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 783	160 443
Sum omløpsmidler		144 393	190 853
Sum eiendeler		4 932 313	4 978 773



BALANSE

STEDJEBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-69 676	-50 510
Sum opptjent egenkapital		-69 676	-50 510
Sum egenkapital	5	430 324	449 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 352 623	4 529 283
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 666	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 453 289	4 529 283
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		48 700	0
Sum kortsiktig gjeld		48 700	0
Sum gjeld		4 501 989	4 529 283
Sum egenkapital og gjeld		4 932 313	4 978 773

Sogndal, 29.06.2024
Styret i Stedjebakken 3 AS

Magnus Risto
styreleder

Håvard Halvorsen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Boligeiendom avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Virksomhet

Stedjebakken 3 AS eier og leier ut bolig.

Note 2 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 787 920	4 787 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 787 920	4 787 920
= Bokført verdi 31.12.23	4 787 920	4 787 920



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 166	15 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 800	32 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 634	-48 270
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-62 250	-32 450	29 800
Sum	-62 250	-32 450	29 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 426	-18 060	-10 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 676	50 510	-19 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	-50 510	449 490
Årets resultat		-19 166	-19 166
Pr 31.12.2023	500 000	-69 676	430 324



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 352 623	4 529 283
Øvrig langsiktig gjeld	100 666	0
Sum	4 453 289	4 529 283

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikra i bolig.

Øvrig langsiktig gjeld er lån frå aksjonær.