



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 476 572	2 379 138
Annen driftsinntekt	3	697 679	1 193 652
Sum inntekter		3 174 251	3 572 790
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	173 432	184 272
Annen driftskostnad	6,7,8	2 981 697	3 132 532
Sum kostnader		3 155 129	3 316 804
Driftsresultat		19 122	255 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 269	35 597
Sum finansinntekter		53 269	35 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 269	35 597
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 391	291 583
Totalresultat		72 391	291 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 391	291 583
Sum overføringer og disponeringer		72 391	291 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		343 571	586 667
Andre fordringer		495 450	548 739
Sum fordringer		839 022	1 135 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 084	1 029 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 084	1 029 771
Sum omløpsmidler		2 160 106	2 165 178
SUM EIENDELER		2 160 106	2 165 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 777	1 438 387
Sum opptjent egenkapital		1 510 777	1 438 387
Sum egenkapital		1 510 777	1 438 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 274	412 748
Skyldige offentlige avgifter		21 433	21 433
Annen kortsiktig gjeld		244 621	292 611
Sum kortsiktig gjeld		649 328	726 791
Sum gjeld		649 328	726 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 106	2 165 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520720

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 476 572	2 379 138
Annen driftsinntekt	3	697 679	1 193 652
Sum inntekter		3 174 251	3 572 790
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	173 432	184 272
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 981 697	3 132 532
Sum kostnader		3 155 129	3 316 804
Driftsresultat		19 122	255 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 269	35 597
Sum finansinntekter		53 269	35 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 269	35 597
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 391	291 583
Totalresultat		72 391	291 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 391	291 583
Sum overføringer og disponeringer		72 391	291 583



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		343 571	586 667
Andre fordringer		495 450	548 739
Sum fordringer		839 022	1 135 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 084	1 029 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 084	1 029 771
Sum omløpsmidler		2 160 106	2 165 178
SUM EIENDELER		2 160 106	2 165 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 510 777	1 438 387
Sum opptjent egenkapital		1 510 777	1 438 387



Sum egenkapital	1 510 777	1 438 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	383 274	412 748
Skyldige offentlige avgifter	21 433	21 433
Annen kortsiktig gjeld	244 621	292 611
Sum kortsiktig gjeld	649 328	726 791
Sum gjeld	649 328	726 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 160 106	2 165 178



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Verket Felt 4
2024**

Sameiet Verket Felt 4 Org.nr. 897660792

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Verket Felt 4
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2 476 572	2 379 138	2 476 570	2 623 890
Felleskostnader	2			
A konto innbetalt energi		697 429	0	0
Andre inntekter	3	250	0	0
Sum inntekter	3 174 251	3 572 790	2 476 570	2 623 890
Driftskostnader				
	152 000	161 500	152 000	152 000
Styre honorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	21 432	21 400	21 400
Felles strøm og varme		90 153	120 000	90 000
Kostnader fellesmåling energi		697 429	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		89 459	90 000	101 000
Andre driftskostnader	6	1 158 293	1 116 600	1 194 790
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 499	42 200	42 200
Vedlikehold	8	441 575	430 000	480 000
Forretningsførsel		153 021	130 770	161 100
Revisjonshonorar		19 725	19 400	20 800
Kontingent		3 100	2 900	3 100
Forsikring		306 322	305 200	343 100
Tap på fordringer		13 121	0	0
Sum driftskostnader	3 155 129	3 316 804	2 430 470	2 609 490
Driftsresultat	19 122	255 986	46 100	14 400
Finansinntekter og -kostnader				
	52 762	34 991	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter		507	0	0
Sum finansinntekter	53 269	35 597	0	0
Resultat av finansposter	53 269	35 597	0	0
Resultat	72 391	291 583	46 100	14 400
Til/fra annen EK		72 391	0	0
Sum disponeringer		72 391	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	343 571	586 667
Forskuddsbetalte kostnader	480 464	436 456
Andre fordringer	14 986	0
Tilgode energi/brensel	0	112 283
Sum fordringer	839 022	1 135 407
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 321 084	1 029 771
Sum bankinnsk. og kontanter	1 321 084	1 029 771
Sum omløpsmidler	2 160 106	2 165 178
SUM EIENDELER	2 160 106	2 165 178

Balanserapport 2024 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Verket Felt 4

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 510 777	1 438 387
Sum opptjent egenkapital	1 510 777	1 438 387
SUM EGENKAPITAL	1 510 777	1 438 387
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	383 274	412 748
Skyldige off. myndigheter	21 433	21 433
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	152 000	152 000
Skyldig energi/brensel	0	250
Annen kortsiktig gjeld	92 621	140 361
Sum kortsiktig gjeld	649 328	726 791
SUM GJELD	649 328	726 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 160 106	2 165 178

Bergen,
Styret for Sameiet Verket Felt 4

Harald Borge
Styrets leder

Linda Nord Kristiansen
Styremedlem

Åge Lie
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Verket Felt 4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 816 272	1 745 808	1 816 270	1 962 100
3804 Utleie garasjeplasser	111 600	111 600	111 600	111 600
3816 TV og internett	548 700	521 730	548 700	550 190
Sum felleskostnader	2 476 572	2 379 138	2 476 570	2 623 890

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	399 482	0	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	250	500	0	0
Sum andre inntekter	250	409 982	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	152 000	152 000	152 000	152 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	9 500	0	0
Sum styrehonorar	152 000	161 500	152 000	152 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	3 750	5 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon	19 635	18 830	21 000	21 000
6326 Snømåking og brøyting	33 413	5 778	10 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	6 000	6 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 463	0	15 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	156 586	148 427	150 000	160 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	8 273	7 629	7 500	8 300
6370 Garasjer	3 337	6 404	10 000	10 000
6371 Damsgårdsundet Velforening	13 950	13 950	14 000	14 000
6372 Heis	51 456	53 370	50 000	55 000
6375 TV og internett	542 300	505 068	548 700	550 190
6376 Vaktmestertjenester	178 664	169 353	170 000	180 000
6390 Andre driftskostnader	-848	223	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	134 940	100 985	101 000	135 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	7 800	0	0	0
6800 Kontorkostnader	699	0	400	400
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	2	7	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	1 900
7782 Kostnader bomiljø	0	0	500	500
Sum driftskostnader	1 158 293	1 045 023	1 116 600	1 194 790

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	356	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	460	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	0	1 300	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	905	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 246	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	5 253	5 248	7 200	7 200
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 499	8 269	42 200	42 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 114	36 583	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 950	7 224	15 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	153 937	118 110	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig	97 669	68 836	60 000	100 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	82 212	33 936	20 000	20 000
6607 Vedlikehold fjernvarmeanlegg	0	399 483	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	66 494	10 546	40 000	40 000
6615 Vedlikehold låssystemer	1 992	0	0	10 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	20 208	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	45 000	45 000
Sum vedlikehold	441 575	674 717	430 000	480 000

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 438 387	1 146 804
Periodens resultat	72 391	291 583
Endring i disponible midler	72 391	291 583
Disponible midler 31.12.	1 510 777	1 438 387

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-415 - Års...

Name Date
Borge, Harald 2025-02-22

Identification

 **bankID**™ Borge, Harald

Name Date
Kristiansen, Linda Nord 2025-02-24

Identification

 **bankID**™ Kristiansen, Linda Nord

Name Date
LIE, ÅGE 2025-02-21

Identification

 **bankID**™ LIE, ÅGE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Verket Felt 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Felt 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VL1YM-O4EDT-A4K4YI-EMEB0-D6Z05-32VYC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VL1YM-04EDT-N4K4YI-EMEB0-D6Z05-32NVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 08:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLT1YM-O4EDT-N4KYI-EMEB0-D6Z05-32NYC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.