



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åfjord Gartneri AS
Prestgårdshaugen 6
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Annen driftskostnad		71 906	72 553
Sum kostnader		314 306	314 953
Driftsresultat		405 694	405 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 345	310
Sum finansinntekter		6 345	310
Annen rentekostnad		151 424	114 405
Sum finanskostnader		151 424	114 405
Netto finans		-145 079	-114 095
Resultat før skattekostnad		260 615	290 952
Skattekostnad		57 335	61 137
Årsresultat		203 280	229 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 123
Annen egenkapital	2	203 280	-52 308
Sum overføringer og disponeringer		203 280	229 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 803 600	3 046 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 803 600	3 046 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 803 600	3 046 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 414	22 880
Sum fordringer		36 414	22 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum omløpsmidler		894 239	1 031 915
SUM EIENDELER		3 697 839	4 077 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	675 386	472 106
Sum opptjent egenkapital		675 386	472 106
Sum egenkapital		768 816	565 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 506	135 564
Sum avsetninger for forpliktelser		114 506	135 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 317 608	2 413 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 608	2 413 917
Sum langsiktig gjeld		2 432 114	2 549 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt		78 393	0
Skyldige offentlige avgifter		29 313	-21 375
Kortsiktig konserngjeld		383 716	672 675
Annen kortsiktig gjeld		5 486	304 722
Sum kortsiktig gjeld		496 908	962 897
Sum gjeld		2 929 022	3 512 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 839	4 077 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454160

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 452 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åfjord Gartneri AS
Prestgårdshaugen 6
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kosberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	242 400	242 400
Annen driftskostnad		71 906	72 553
Sum kostnader		314 306	314 953
Driftsresultat		405 694	405 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 345	310
Sum finansinntekter		6 345	310
Annen rentekostnad		151 424	114 405
Sum finanskostnader		151 424	114 405
Netto finans		-145 079	-114 095
Resultat før skattekostnad		260 615	290 952
Skattekostnad		57 335	61 137
Årsresultat		203 280	229 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 123
Annen egenkapital	2	203 280	-52 308
Sum overføringer og disponeringer		203 280	229 815



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 803 600	3 046 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 803 600	3 046 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 803 600	3 046 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 414	22 880
Sum fordringer		36 414	22 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum omløpsmidler		894 239	1 031 915
SUM EIENDELER		3 697 839	4 077 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570



Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	675 386	472 106
Sum opptjent egenkapital		675 386	472 106
Sum egenkapital		768 816	565 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 506	135 564
Sum avsetninger for forpliktelses		114 506	135 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 317 608	2 413 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 608	2 413 917
Sum langsiktig gjeld		2 432 114	2 549 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt		78 393	0
Skyldige offentlige avgifter		29 313	-21 375
Kortsiktig konserngjeld		383 716	672 675
Annen kortsiktig gjeld		5 486	304 722
Sum kortsiktig gjeld		496 908	962 897
Sum gjeld		2 929 022	3 512 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 839	4 077 915



Organisasjonsnr: 927 452 707
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsern Selskapet inngår i konsern, er 100% eid datterselskap av Snauvollan Holding AS. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5210613.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2407013.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2803600.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2317608.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2803600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927452707
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-242 400	-242 400
Annen driftskostnad		-71 906	-72 553
Sum driftskostnader		-314 306	-314 953
Driftsresultat		405 694	405 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 345	310
Sum finansinntekter		6 345	310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-151 424	-114 405
Sum finanskostnader		-151 424	-114 405
Netto finans		-145 079	-114 095
Resultat før skattekostnad		260 615	290 952
Skattekostnad		-57 335	-61 137
Årsresultat		203 280	229 815
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	282 123
Annen egenkapital	2	203 280	-52 308
Sum overføringer		203 280	229 815



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 803 600	3 046 000
Sum varige driftsmidler		2 803 600	3 046 000
Sum anleggsmidler		2 803 600	3 046 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 414	22 880
Sum fordringer		36 414	22 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 825	1 009 035
Sum omløpsmidler		894 239	1 031 915
SUM EIENDELER		3 697 839	4 077 915



ÅFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		93 430	93 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	675 386	472 106
Sum opptjent egenkapital		675 386	472 106
Sum egenkapital		768 816	565 536
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		114 506	135 564
Sum avsetning for forpliktelser		114 506	135 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 317 608	2 413 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 608	2 413 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 875
Betalbar skatt		78 393	0
Skyldige offentlige avgifter		29 313	-21 375
Kortsiktig konserngjeld		383 716	672 675
Annen kortsiktig gjeld		5 486	304 722
Sum kortsiktig gjeld		496 908	962 897
Sum gjeld		2 929 022	3 512 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 839	4 077 915

Åfjord, 09.02.2024

Einar Roald Frønes
styrets leder

Bjørn Arve Kosberg
styremedlem

Karin Dagny Dokset
styremedlem



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsern

Selskapet inngår i konsern, er 100% eid datterselskap av Snauvollan Holding AS. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



AFJORD GARTNERI EIENDOM AS
927 452 707

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 210 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 210 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 407 013
Balanseført verdi per 31.12.	2 803 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	242 400

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	105 000	-11 570	472 106	565 536
Årsresultat	0	0	203 280	203 280
Egenkapital 31.12.2023	105 000	-11 570	675 386	768 816

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 317 608
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 803 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 050	105 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snauvollan Holding AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.