



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 41 083 | 27 296 |
| Sum kostnader | | 51 083 | 37 296 |
| Driftsresultat | | -51 083 | -37 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Annen finansinntekt | | 4 959 | 5 718 |
| Sum finansinntekter | | 2 245 006 | 3 124 918 |
| Annen rentekostnad | | 477 294 | 1 160 298 |
| Sum finanskostnader | | 477 294 | 1 160 298 |
| Netto finans | | 1 767 712 | 1 964 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 716 629 | 1 927 324 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Årsresultat | 4 | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Totalresultat | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 500 000 | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 838 947 | 903 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 338 947 | 1 503 313 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 7 | 19 146 622 | 19 146 622 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 5 620 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |
| Sum anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Sum fordringer | | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 810 | 290 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 810 | 290 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 857 | 3 410 121 |
| SUM EIENDELER | | 21 450 479 | 28 177 683 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 568 239 | 3 729 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 568 239 | 3 729 292 |
| Sum egenkapital | | 4 598 239 | 3 759 292 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 23 991 460 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 15 972 801 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 972 801 | 23 991 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 972 801 | 23 991 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 758 | |
| Betalbar skatt | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 879 440 | 426 930 |
| Sum gjeld | | 16 852 241 | 24 418 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 450 479 | 28 177 683 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312587

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 41 083 | 27 296 |
| Sum kostnader | | 51 083 | 37 296 |
| Driftsresultat | | -51 083 | -37 296 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Annen finansinntekt | | 4 959 | 5 718 |
| Sum finansinntekter | | 2 245 006 | 3 124 918 |
| Annen rentekostnad | | 477 294 | 1 160 298 |
| Sum finanskostnader | | 477 294 | 1 160 298 |
| Netto finans | | 1 767 712 | 1 964 620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Årsresultat | 4 | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Totalresultat | | 1 338 947 | 1 503 313 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 500 000 | |
| Overført annen egenkapital | 4 | 838 947 | 903 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 338 947 | 1 503 313 |



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 2, 7 | | 19 146 622 | 19 146 622 |
| Lån til foretak i samme konsern 2 | | | 5 620 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |
| Sum anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Konsernfordringer 6 | | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Sum fordringer | | 2 240 047 | 3 119 200 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 63 810 | 290 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 810 | 290 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 857 | 3 410 121 |

SUM EIENDELER 21 450 479 28 177 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital 4, 5 | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 4 | | 4 568 239 | 3 729 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 568 239 | 3 729 292 |

Sum egenkapital 4 598 239 3 759 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 23 991 460 |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 6 | 15 972 801 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 972 801 | 23 991 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 972 801 | 23 991 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 758 | |
| Betalbar skatt | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 879 440 | 426 930 |
| Sum gjeld | | 16 852 241 | 24 418 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 450 479 | 28 177 683 |



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



SI Håland Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 10 000 | 10 000 |
| Ammen driftskostnad | | 41 083 | 27 296 |
| Sum driftskostnader | | <u>51 083</u> | <u>37 296</u> |
| Driftsresultat | | <u>-51 083</u> | <u>-37 296</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Ammen finansinntekt | | 4 959 | 5 718 |
| Rentekostnad | | 477 294 | 1 160 298 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 767 712</u> | <u>1 964 620</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 716 629</u> | <u>1 927 324</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Årsresultat | 4 | <u>1 338 947</u> | <u>1 503 313</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 500 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 600 000 |
| Overført annen egenkapital | 4 | 838 947 | 903 313 |
| Sum overføringer | | <u>1 338 947</u> | <u>1 503 313</u> |



SI Håland Eiendom AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2, 7 | 19 146 622 | 19 146 622 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 5 620 940 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |
| Sum anleggsmidler | | 19 146 622 | 24 767 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 6 | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Sum fordringer | | 2 240 047 | 3 119 200 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 63 810 | 290 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 303 857 | 3 410 121 |
| SUM EIENDELER | | 21 450 479 | 28 177 683 |



SI Håland Eiendom AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 568 239 | 3 729 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 568 239 | 3 729 292 |
| Sum egenkapital | | 4 598 239 | 3 759 292 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 23 991 460 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2, 6 | 15 972 801 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 972 801 | 23 991 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 758 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 377 682 | 424 011 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 879 440 | 426 930 |
| Sum gjeld | | 16 852 241 | 24 418 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 450 479 | 28 177 683 |

Bryne, 17.02.2023
Styret i SI Håland Eiendom AS

Cecilie Karlsen
styreleder

Henning Dyskeland
nestleder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

SL HÅLAND EIENDOM AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 | 0 |
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 0 | 5 620 940 |

Selskapet har gjeld til datterselskapet på kr 15 972 801, det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for denne gjelden.

Selskapet har ikke lenger selv gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har stillet aksjer i datter som sikkert for datterselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

NOTE 3 - SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og dermed ingen utsatt skatt.

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

| | <u>2022</u> |
|--|-----------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 716 630 |
| Permanente forskjeller | 110 |
| Årets endring i midlertidige forskjeller | - |
| Sum årets skattegrunnlag | <u>1 716 740</u> |
| Betalbar skatt i balansen | <u>377 682</u> |
| Årets skattekostnad: | |
| Betalbar skatt av årets resultat | 377 682 |
| Endring i utsatt skatt | - |
| Sum årets skattekostnad | <u>377 682</u> |

NOTE 4 - EGENKAPITAL

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | 3 729 292 | 3 759 292 |
| Årets resultat | | 1 338 947 | 1 338 947 |
| Utbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital pr 31.12. | <u>30 000</u> | <u>4 568 239</u> | <u>4 598 239</u> |



NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr 300, alle i samme aksjeklasse.

| Eier | Eierandel |
|---|-------------------|
| C. Karlsen Holding AS ved Cecilie Karlsen | 50,0 % Styreleder |
| HKD Holding AS ved Henning Dyskeland | 50,0 % Nestleder |
| Sum | <u>100,0 %</u> |

NOTE 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til datterselskapet på kr 15 972 801 pr 31.12.22. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2022. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan på denne fordringen.

Selskapet mottar konsernbidrag fra datterselskapet på kr 2 240 047 i 2022.

NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAP

| Foretaksnavn | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Egenkapital 31.12.2022 | Resultat 2022 | Bokført verdi |
|--------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| SL Håland AS | Time | 100,0 % | 8 267 640 | 1 768 284 | 19 146 622 |
| Sum | | | <u>8 267 640</u> | <u>1 768 284</u> | <u>19 146 622</u> |

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Cecilie

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.02.2023 12.26.10

Dyskeland, Henning

Norwegian BankID

18.02.2023 11.13.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SL Håland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SL Håland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 338 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til SL Håland Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. februar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.02.2023 15.22.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.