



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 385 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solstien 37
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 000	1 785 000
Sum inntekter		1 980 000	1 785 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 142	89 137
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 815 867	1 388 100
Sum kostnader		1 911 009	1 477 237
Driftsresultat		68 991	307 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 313	2 463
Sum finanskostnader	12	26 463	17 861
Netto finans		-22 150	-15 398
Ordinært resultat før skattekostnad		68 991	307 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 991	307 763
Årsresultat		46 841	292 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 841	292 366
Sum overføringer og disponeringer		46 841	292 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 15,18	1 868 798	1 868 798
Maskiner og anlegg	16,18	824 047	824 047
Sum varige driftsmidler		2 692 845	2 692 845
Sum anleggsmidler		2 692 844	2 692 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 654	0
Andre fordringer		15 650	35 015
Sum fordringer		183 304	35 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 729	363 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 729	363 409
Sum omløpsmidler		3 608 033	398 425
SUM EIENDELER		6 300 877	3 091 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 157 166	1 864 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 207 007	2 160 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 412 063	536 885
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 063	896 885
Sum langsiktig gjeld		3 772 063	896 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 692	10 903
Skyldige offentlige avgifter		0	16
Annen kortsiktig gjeld	18,19	44 115	23 299
Sum kortsiktig gjeld		321 807	34 218
Sum gjeld		4 093 870	931 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 877	3 091 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607874

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 385 221
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL UTSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solstien 37
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 954 385 221
AL UTSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 980 000	1 785 000
Sum inntekter		1 980 000	1 785 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 142	89 137
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 815 867	1 388 100
Sum kostnader		1 911 009	1 477 237
Driftsresultat		68 991	307 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 313	2 463
Sum finanskostnader	12	26 463	17 861
Netto finans		-22 150	-15 398
Ordinært resultat før skattekostnad		68 991	307 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 991	307 763
Årsresultat		46 841	292 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 841	292 366
Sum overføringer og disponeringer		46 841	292 366



Organisasjonsnr: 954 385 221
AL UTSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,15,	1 868 798	1 868 798
Maskiner og anlegg	16,18	824 047	824 047
Sum varige driftsmidler		2 692 845	2 692 845

Sum anleggsmidler		2 692 844	2 692 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 654	0
Andre fordringer		15 650	35 015
Sum fordringer		183 304	35 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 729	363 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424 729	363 409

Sum omløpsmidler		3 608 033	398 425
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 300 877	3 091 269
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 157 166	1 864 800
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 207 007	2 160 166
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	3 412 063	536 885
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	360 000	360 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 772 063	896 885
Sum langsiktig gjeld	3 772 063	896 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 692	10 903
Skyldige offentlige avgifter	0	16
Annen kortsiktig gjeld 18,19	44 115	23 299
Sum kortsiktig gjeld	321 807	34 218
Sum gjeld	4 093 870	931 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 300 877	3 091 269



Organisasjonsnr: 954 385 221
AL UTSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	94000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	94000.00	94000.00	94000.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		AL Utsikten Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 980 000	1 980 000	1 785 000	2 160 000
Sum inntekter		1 980 000	1 980 000	1 785 000	2 160 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 142	4 335	7 137	5 000
Styrehonorar	3	94 000	85 000	82 000	95 000
Revisjonshonorar	4	7 300	7 300	7 000	7 600
Forretningsførerhonorar		77 436	77 436	77 436	80 000
Konsulenttjenester	5	260 279	240 000	166 047	150 000
Drift og vedlikehold	6	528 070	150 000	219 291	3 372 400
Kostnader TV/Internett		217 681	215 640	215 640	215 640
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	125 777	116 404	112 320	140 000
Kontingenter		9 968	10 935	10 935	10 935
Eiendomsavgift og renovasjon	9	462 297	461 708	444 507	460 000
Energi og brensel		9 306	10 400	13 279	10 000
Andre driftskostnader	10	107 753	100 000	121 645	125 000
Sum kostnader		1 911 009	1 479 158	1 477 237	4 671 575
Driftsresultat		68 991	500 842	307 763	-2 511 575
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 313	1 000	2 463	2 000
Finanskostnader	12	26 463	12 000	17 861	45 200
Resultat finansposter		-22 150	-11 000	-15 398	-43 200
Årets resultat		46 841	489 842	292 366	-2 554 775
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		46 841	0	292 366	0
Sum disponeringer		46 841	0	292 366	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		364 207	364 207	292 171	3 286 225
Periodens resultat		46 841	489 842	292 366	-2 554 775
Avdrag på lån		-624 823	-228 000	-220 330	-213 200
Opptak av lån		3 500 000	0	0	0
Endring i disponible midler		2 922 018	261 842	72 036	-2 767 975
Sum disponible midler		3 286 225	626 049	364 207	518 250



Balanse desember 2020 AL Utsikten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 18	1 682 167	1 682 167
Tomter	14, 18	86 081	86 081
Garasjer	15, 18	100 550	100 550
Andre varige fellesanlegg	16, 18	824 047	824 047
Sum varige driftsmidler		2 692 844	2 692 844
Sum anleggsmidler		2 692 844	2 692 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		167 654	0
Forskuddsfakturerte kostnader		15 650	12 565
Fordring finansieringsforetak		0	22 450
Sum fordringer		183 304	35 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 424 729	363 409
Innestående på skattetrekkkonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		3 424 729	363 409
Sum omløpsmidler		3 608 033	398 425
SUM EIENDELER		6 300 877	3 091 269

AL Utsikten Borettslag



Balanse desember 2020 AL Utsikten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 157 166	1 864 800
Årets endringer i egenkapital		46 841	292 366
Sum egenkapital 31.12		2 207 007	2 160 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	3 412 063	536 885
Borettsinnskudd	17, 18	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		3 772 063	896 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	22 900
Leverandørgjeld		277 692	10 903
Skyldig off. myndigheter		0	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	313
Påløpne renter		8 427	86
Påløpne avdrag	18, 19	35 493	0
Annen kortsiktig gjeld		195	0
Sum kortsiktig gjeld		321 807	34 218
Sum gjeld		4 093 870	931 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 877	3 091 269

31.12.20

AL Utsikten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom-Inge Nilsen
Styreleder

Lone Malmo
Styremedlem

Gabrielle Vaeng
Styremedlem

Egil Alvestad
Styremedlem

Linn Annie Nilsen
Styremedlem

AL Utsikten Borettslag



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 524 600	1 524 600	1 785 000	1 685 880
Renter lån	11 880	11 880	0	45 360
TV - Internett	215 640	215 640	0	215 640
Avdrag lån	227 880	227 880	0	213 120
Sum	1 980 000	1 980 000	1 785 000	2 160 000

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	0	0	2 500	0
Påløpte feriepenger	0	0	313	0
Arbeidsgiveravgift	1 142	4 335	4 309	5 000
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	16	0
Sum	1 142	4 335	7 137	5 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	82 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	94 000	85 000	0	95 000
Sum	94 000	85 000	82 000	95 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, miljø- og valgkomite, samt flaggansvarlig.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 300	7 300	7 000	7 600
Sum	7 300	7 300	7 000	7 600

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	260 279	240 000	166 047	150 000
Sum	260 279	240 000	166 047	150 000

Prosjektledelse Bonord og teknisk bistand fra Asplan Viak AS vedr renoveringsprosjekt, samt oppdatering av HMS.

AL Utsikten Borettslag - noter



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	172 400
Vedlikehold bygg	380 380	149 000	71 461	0
Vvs	8 859	0	146 896	3 200 000
Elektro	6 781	0	0	0
Utvendig anlegg	113 666	0	115	0
Brannsikring	16 464	0	0	0
Malingsarbeid	1 095	0	150	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	826	0	0	0
Kostnader dugnad	0	1 000	670	0
Sum	528 070	150 000	219 291	3 372 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-167 654	0	0	0
Kostnad forsikringskade	177 654	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Borettslaget har hatt en forsikringskade i 2020, egenandel kr. 10 000.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	123 797	114 404	0	137 800
Forsikring bygninger	0	0	110 535	0
Premie sikringsfond	0	0	1 785	0
Premie sikringsfond	1 980	2 000	0	2 200
Sum	125 777	116 404	112 320	140 000

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	317 602	323 408	19 952	308 070
Eiendoms- og festeavgift	144 695	138 300	0	151 930
Eiendomsskatt	0	0	135 594	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	288 960	0
Sum	462 297	461 708	444 507	460 000

AL Utsikten Borettslag - noter



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	1 023	0
Andre leiekostnader	0	0	0	10 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 996	1 200	916	3 000
Datarekvisita	899	0	0	0
Belysning	1 655	0	0	0
Snøbrøyting og strøing	84 530	80 000	106 876	60 000
Kontorrekvisita/kopiering	4 350	1 200	869	4 900
Kurs, reiser, møter	2 000	4 200	900	0
Internett	666	1 800	1 185	600
Generalforsamling	0	0	1 139	0
Bank og kortgebyr	981	600	457	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	2 965	0
Velferd	0	0	1 252	0
Andre driftskostnader	5 678	8 000	1 061	43 000
Sum	107 753	100 000	121 645	125 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 313	1 000	2 463	2 000
Sum	4 313	1 000	2 463	2 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	26 463	12 000	17 861	45 200
Sum	26 463	12 000	17 861	45 200

AL Utsikten Borettslag - noter



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1962	1 488 859
Etterisolering og snøfangere 1996	110 798
Røykvarslere 1997	12 096
Postkassestativ 1999	20 414
Etablering av fiber i borettslaget 2010	50 000
Bokført verdi 31.12	1 682 167

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt andeler i 2020.

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 58 bnr. 360	86 081
------------------------------------------	--------

Tomten er kjøpt i 1962.

Note 15 - Garasje

Garasjer 2012	100 550
Sum garasje pr. 31.12.	100 550

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygning.

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Redskapsbod 1989	131 307
Grillbu 2004	47 845
Grillbu, montering strøm og lys 2009	73 206
Dypoppsamler for avfall 2011	100 000
Parkeringsplass 1990	84 000
Asfaltering 1996	19 670
Lekeplass 2014	368 019
Sum andre fellesanlegg	824 047

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygning.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum	18	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AL Utsikten Borettslag - noter



AL Utsikten Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	3 807 556	896 885
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 692 844	2 692 844

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Dnb ASA
Formål:	Refinansiering/vedlike	Refinansiering
Lånenummer:	16352554253	12132803348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.46 %	1.32 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2035	22.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	1 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	536 885
Avdrag i perioden:	52 444	536 885
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 447 556	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16352554253	30	114 919	3 447 570



Resultat og balanse med noter for AL Utsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Utsikten Borettslag

Styreleder	Tom-Inge Nilsen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Lone Malmo (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Egil Alvestad (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Gabrielle Vaeng (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Linn Annie Nilsen (sign.)	26.05.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Utsikten Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert AL Utsikten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 46.841. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Utsikten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

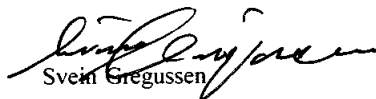
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 31. mai 2021


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor