



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKEPLEIERSKOLEN AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2017              | 2016           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 12 722 500        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>12 722 500</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                |
| Varekostnad                                  |      | 8 793 603         |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 42 331            | 41 722         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>8 835 934</b>  | <b>41 722</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>3 886 566</b>  | <b>-41 722</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 1                 | 1              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1</b>          | <b>1</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 3 410 610         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 410 610</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 410 609</b> | <b>1</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>475 957</b>    | <b>-41 721</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 124 974           | 5 123          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>350 983</b>    | <b>-46 844</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>350 983</b>    | <b>-46 844</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                |
| Udekket tap                                  | 6    |                   | -46 844        |
| Overføringer annen egenkapital               | 6    | 350 983           |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>350 983</b>    | <b>-46 844</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2017               | 2016              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 5    | 247 125            | 372 099           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>247 125</b>     | <b>372 099</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>247 125</b>     | <b>372 099</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                    |                   |
| Sum varer                                  | 3    | 122 513 837        | 35 283 458        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                    |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 000              | 999               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>122 514 837</b> | <b>35 284 457</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>122 761 962</b> | <b>35 656 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 90 000             | 30 000            |
| Overkurs                                   | 6    | 3 940 000          |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>4 030 000</b>   | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                          | 6    | -835 696           | -1 186 679        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-835 696</b>    | <b>-1 186 679</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>3 194 304</b>   | <b>-1 156 679</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>        | <b>2016</b>       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 119 567 658        | 36 813 235        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>119 567 658</b> | <b>36 813 235</b> |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>119 567 658</b> | <b>36 813 235</b> |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>119 567 658</b> | <b>36 813 235</b> |
| <br>                              |             |                    |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>122 761 962</b> | <b>35 656 556</b> |



Sykepleierskolen AS

---

## Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Sykepleierskolen AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2017       | 2016    |
|---|------|------------|---------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |            |         |
| Salgsinntekt                              |      | 12 722 500 | 0       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |            |         |
| Varekostnad                               |      | 8 793 603  | 0       |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 42 331     | 41 722  |
| Sum driftskostnader                       |      | 8 835 934  | 41 722  |
| Driftsresultat                            |      | 3 886 566  | -41 722 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |            |         |
| Annen finansinntekt                       |      | 1          | 1       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 3 410 610  | 0       |
| Netto finansposter                        |      | -3 410 609 | 1       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 475 957    | -41 721 |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | 124 974    | 5 123   |
| Årsresultat                               |      | 350 983    | -46 844 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |            |         |
| Overføringer annen egenkapital            | 6    | 350 983    | 0       |
| Udekket tap                               | 6    | 0          | -46 844 |
| Sum disponert                             |      | 350 983    | -46 844 |



## Sykepleierskolen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2017               | 2016              |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 247 125            | 372 099           |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>247 125</u>     | <u>372 099</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>247 125</u>     | <u>372 099</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                   |
| Varer                               | 3    | <u>122 513 837</u> | <u>35 283 458</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>1 000</u>       | <u>999</u>        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>122 514 837</u> | <u>35 284 457</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>122 761 962</u> | <u>35 656 556</u> |

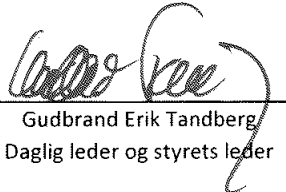


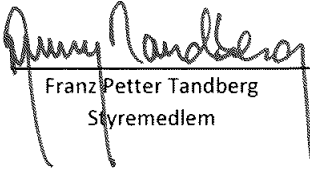
**Sykepleierskolen AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|                               | Note | 2017               | 2016              |
|-------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                    |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                    |                   |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 90 000             | 30 000            |
| Overkurs                      | 6    | 3 940 000          | 0                 |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>4 030 000</u>   | <u>30 000</u>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                    |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | <u>-835 696</u>    | <u>-1 186 679</u> |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>-835 696</u>    | <u>-1 186 679</u> |
| Sum egenkapital               |      | <u>3 194 304</u>   | <u>-1 156 679</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                    |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4    | <u>119 567 658</u> | <u>36 813 235</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>119 567 658</u> | <u>36 813 235</u> |
| Sum gjeld                     |      | <u>119 567 658</u> | <u>36 813 235</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>122 761 962</u> | <u>35 656 556</u> |

31. desember 2017  
Asker, 20. juni 2018

  
Gudbrand Erik Tandberg  
Daglig leder og styrets leder

  
Franz Petter Tandberg  
Styremedlem

  
Espen Tandberg  
Styremedlem



## Sykepleierskolen AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Selskapet har et rehabiliteringsprosjekt i arbeid. Prosjektet er verdsatt til kostpris. Prosjekter i arbeid blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort realisasjonsprinsippet (basert på overlevering).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

|   |             |
|---|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2017</b> |
| Revisjon  | 12 500      |
| Andre tjenester   | 29 831      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sykepleierskolen AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 3 - Prosjekt i arbeid

|                     | 2017        | 2016       |
|---------------------|-------------|------------|
| Prosjekter i arbeid | 122 513 837 | 35 283 458 |

Dette er et prosjekt i Dikemarkområdet med rehabilitering av leiligheter for salg eller utleie. Prosjektet er stillet som sikkerhet for gjeld som morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                                    | 2017        | 2016       |
|--|-------------|------------|
| Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS | 119 567 658 | 36 813 235 |

Det er i 2017 beregnet kr 3 410 610 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 5 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:    | 2017    | 2016    |
|---|---------|---------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 10 745  | 15 504  |
| Endring utsatt skatt                    | 114 229 | -10 381 |
| Årets totale skattekostnad              | 124 974 | 5 123   |

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2017       | 2016     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 475 957    | -41 721  |
| Permanente forskjeller              | 0          | 200      |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -3 410 610 | -854 854 |
| Årets skattegrunnlag                | -2 934 653 | -896 375 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2017       | 2016       |
|---|------------|------------|
| Prosjekt i arbeid                                   | 5 104 428  | 1 693 818  |
| Sum   | 5 104 428  | 1 693 818  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -6 178 882 | -3 244 229 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -1 074 454 | -1 550 411 |
| Utsatt skattefordel (23% for i år, 24% for i fjor)  | -247 124   | -372 099   |

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet forventer å nyttiggjøre seg fordelene gjennom fremtidig inntjening eller konsernbidrag.



## Sykepleierskolen AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.17        | 30 000        | 0                | -1 186 679        | -1 156 679       |
| Årsresultat                 | 0             | 0                | 350 983           | 350 983          |
| Konvertering av gjeld       | 60 000        | 3 940 000        | 0                 | 4 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.17</b> | <b>90 000</b> | <b>3 940 000</b> | <b>-835 696</b>   | <b>3 194 304</b> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 3 000 kr  | 90 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tandberg Eiendom AS | 30              | 100 %     | 100 %       |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sykepleierskolen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykepleierskolen AS som består av balanse per 31. desember 2017 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor