



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 796	325 372
Sum inntekter		341 796	325 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 548	111 208
Sum kostnader		96 548	111 208
Driftsresultat		245 248	214 164
Annen rentekostnad		70 930	28 241
Annen finanskostnad		10 000	14 193
Sum finanskostnader		80 930	42 434
Netto finans		-80 930	-42 434
Ordinært resultat før skattekostnad		164 319	171 730
Skattekostnad på resultat		37 470	42 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 849	129 208
Årsresultat		126 849	129 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 849	129 208
Totalresultat		126 849	129 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 849	129 208
Sum overføringer og disponeringer		126 849	129 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 938	113 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 938	113 035
Sum omløpsmidler		140 938	113 035
SUM EIENDELER		4 011 015	3 983 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 699	869 850
Sum opptjent egenkapital		996 699	869 850
Sum egenkapital		1 026 700	899 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 254 941	2 355 161
Ansvarlig lånekapital	4	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 941	3 035 161
Sum langsiktig gjeld		2 934 941	3 035 161
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 470	42 522
Annen kortsiktig gjeld		11 904	5 578
Sum kortsiktig gjeld		49 374	48 100
Sum gjeld		2 984 315	3 083 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 015	3 983 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 796	325 372
Sum inntekter		341 796	325 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 548	111 208
Sum kostnader		96 548	111 208
Driftsresultat		245 248	214 164
Annen rentekostnad		70 930	28 241
Annen finanskostnad		10 000	14 193
Sum finanskostnader		80 930	42 434
Netto finans		-80 930	-42 434
Ordinært resultat før skattekostnad		164 319	171 730
Skattekostnad på resultat		37 470	42 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 849	129 208
Årsresultat		126 849	129 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 849	129 208
Totalresultat		126 849	129 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 849	129 208
Sum overføringer og disponeringer		126 849	129 208



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 938	113 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 938	113 035
Sum omløpsmidler		140 938	113 035
SUM EIENDELER		4 011 015	3 983 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs	1	1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		996 699	869 850
Sum opptjent egenkapital		996 699	869 850
Sum egenkapital		1 026 700	899 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 254 941	2 355 161
Ansvarlig lånekapital	4	680 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 941	3 035 161



Sum langsiktig gjeld	2 934 941	3 035 161
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 470	42 522
Annen kortsiktig gjeld	11 904	5 578
Sum kortsiktig gjeld	49 374	48 100
Sum gjeld	2 984 315	3 083 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 011 015	3 983 112



Organisasjonsnr: 916 829 507
KJB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Johan Kristoffersen
2024-01-23
 BankID Signing
Einar Bendiksen
2024-01-23
 BankID Signing
Anders Jelstad
2024-01-23

Årsregnskap

2023

KJB FINANS AS

Org.nr: 916 829 507



RESULTATREGNSKAP

KJB FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		341 796	325 372
Sum driftsinntekter		341 796	325 372
Annen driftskostnad		96 548	111 208
Sum driftskostnader		96 548	111 208
Driftsresultat		245 248	214 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 930	28 241
Annen finanskostnad		10 000	14 193
Resultat av finansposter		-80 930	-42 434
Resultat før skattekostnad		164 319	171 730
Skattekostnad på resultat		37 470	42 522
Årsresultat		126 849	129 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		126 849	129 208
Sum overføringer		126 849	129 208



BALANSE

KJB FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 870 077	3 870 077
Sum varige driftsmidler		3 870 077	3 870 077
Sum anleggsmidler		3 870 077	3 870 077
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 938	113 035
Sum omløpsmidler		140 938	113 035
Sum eiendeler		4 011 015	3 983 112



BALANSE

KJB FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		996 699	869 850
Sum opptjent egenkapital		996 699	869 850
Sum egenkapital		1 026 700	899 851
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra aksjonærer	4	680 000	680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 254 941	2 355 161
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 941	3 035 161
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		37 470	42 522
Annen kortsiktig gjeld		11 904	5 578
Sum kortsiktig gjeld		49 374	48 100
Sum gjeld		2 984 315	3 083 261
Sum egenkapital og gjeld		4 011 015	3 983 112

Bodø
Styret i KJB Finans AS

Einar Bendiksen
styreleder

Anders Jelstad
styremedlem

Arne Johan Kristoffersen
styremedlem



KJB FINANS AS

916 829 507

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

KJB Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier leilighet i Moloveien 2 med kostpris 3 870 077.-
Leiligheten er ikke avskrivbar

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og lån fra aksjonærer.

Pantelån kr 2 355 161 er sikret med pant i leilighet med bokført verdi kr 3 870 077.-
Kr 100 220.- av lånet forfaller i 2024 og kr 1 753 841 om mer en 5 år.

Aksjonærene har lånt inn kr 680.000.- hvorav kr 200.000.- er rentebærende.
Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

KJB FINANS AS

SIDE 5