



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 632 750	133 150
Annen driftskostnad	3	204 008	289 666
Sum kostnader		-2 428 742	422 816
Driftsresultat		3 628 742	777 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 449 015	1 500 000
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt			3 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 833	118 590
Sum finansinntekter		3 785 864	1 621 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			793 946
Annen rentekostnad		171 135	83 462
Annen finanskostnad			6 699
Sum finanskostnader		171 135	884 107
Netto finans		3 614 729	737 876
Ordinært resultat før skattekostnad		7 243 471	1 515 059
Skattekostnad på resultat	4	859 456	152 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 384 015	1 362 425
Årsresultat	5	6 384 015	1 362 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 384 015	1 362 425
Totalresultat		6 384 015	1 362 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 384 015	
Overført fra annen egenkapital			-137 575
Sum overføringer og disponeringer		6 384 015	1 362 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		340 328
Sum immaterielle eiendeler			340 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 236 856	5 518 966
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 991	
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 350 846	5 518 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		11 132 001	6 640 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 449 015	1 527 422
Sum fordringer		3 449 015	1 527 422
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 877 438	1 540 605
Sum investeringer		1 877 438	1 540 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 754	181 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 754	181 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 353 207	3 249 580
SUM EIENDELER		16 485 208	9 890 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum opptjent egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum egenkapital	5	7 244 459	3 860 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	519 128	
Sum avsetninger for forpliktelser		519 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 966 089	3 285 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 089	3 285 325
Sum langsiktig gjeld		3 485 217	3 285 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 331	139 306
Betalbar skatt	4		132 463
Skattetrekk og andre trekk		49 702	49 911
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		2 684 500	922 580
Sum kortsiktig gjeld		5 755 532	2 744 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		9 240 749	6 029 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 208	9 890 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335400

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 146 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 50
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 632 750	133 150
Annen driftskostnad	3	204 008	289 666
Sum kostnader		-2 428 742	422 816
Driftsresultat		3 628 742	777 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 449 015	1 500 000
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt			3 393
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 833	118 590
Sum finansinntekter		3 785 864	1 621 983
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		171 135	83 462
Annen finanskostnad			6 699
Sum finanskostnader		171 135	884 107
Netto finans		3 614 729	737 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 243 471	1 515 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 456	152 634
Årsresultat	5	6 384 015	1 362 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 384 015	1 362 425
Totalresultat		6 384 015	1 362 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 384 015	
Overført fra annen egenkapital			-137 575



Sum overføringer og
disponeringer

6 384 015

1 362 425



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4		340 328			
Sum immaterielle eiendeler			340 328			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	10 236 856	5 518 966
Maskiner og anlegg	2					
Skip og flytende installasjoner	2					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	113 991				
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 350 846	5 518 966			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap	7	781 155	781 155			
Investering i annet foretak i samme konsern	7					
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155			
Sum anleggsmidler		11 132 001	6 640 449			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					3 449 015	1 527 422
Sum fordringer		3 449 015	1 527 422			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				8		
Markedsbaserte obligasjoner				8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				8	1 877 438	1 540 605
Sum investeringer		1 877 438	1 540 605			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					26 754	181 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 754	181 553			
Sum omløpsmidler		5 353 207	3 249 580			



SUM EIENDELER		16 485 208	9 890 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum opptjent egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum egenkapital	5	7 244 459	3 860 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	519 128	
Sum avsetninger for forpliktelses		519 128	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 966 089	3 285 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 089	3 285 325
Sum langsiktig gjeld		3 485 217	3 285 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 331	139 306
Betalbar skatt	4		132 463
Skattetrekk og andre trekk		49 702	49 911
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		2 684 500	922 580
Sum kortsiktig gjeld		5 755 532	2 744 260
Sum gjeld		9 240 749	6 029 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 208	9 890 029
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 968 146 548
SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 19. mars 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023

Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 968 146 548



RESULTATREGNSKAP

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning på driftsmidler	2	-2 632 750	133 150
Annen driftskostnad	3	204 008	289 666
Sum driftskostnader		-2 428 742	422 816
Driftsresultat		3 628 742	777 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 449 015	1 500 000
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		0	3 393
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		336 833	118 590
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	793 946
Annen rentekostnad		171 135	83 462
Annen finanskostnad		0	6 699
Resultat av finansposter		3 614 729	737 876
Resultat før skattekostnad		7 243 471	1 515 059
Skattekostnad på resultat	4	859 456	152 634
Resultat		6 384 015	1 362 425
Årsresultat	5	6 384 015	1 362 425
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 384 015	0
Overført fra annen egenkapital		0	137 575
Sum overføringer		6 384 015	1 362 425



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	340 328
Sum immaterielle eiendeler		0	340 328
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 236 856	5 518 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 991	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	10 350 846	5 518 966
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	781 155	781 155
Sum finansielle anleggsmidler		781 155	781 155
Sum anleggsmidler		11 132 001	6 640 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 449 015	1 527 422
Sum fordringer		3 449 015	1 527 422
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 877 438	1 540 605
Sum investeringer		1 877 438	1 540 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 754	181 553
Sum omløpsmidler		5 353 207	3 249 580
Sum eiendeler		16 485 208	9 890 029



BALANSE

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	810 400	810 400
Sum innskutt egenkapital		810 400	810 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum opptjent egenkapital		6 434 059	3 050 044
Sum egenkapital	5	7 244 459	3 860 444
GJELD			
Utsatt skatt	4	519 128	0
Sum avsetning for forplikelser		519 128	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 966 089	3 285 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 966 089	3 285 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 331	139 306
Betalbar skatt	4	0	132 463
Skattetrekk og andre trekk		49 702	49 911
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Gjeld til konsernselskap		2 684 500	922 580
Sum kortsiktig gjeld		5 755 532	2 744 260
Sum gjeld		9 240 749	6 029 585
Sum gjeld og egenkapital		16 485 208	9 890 029

Sortland den 19. mars 2024
Styret i Sveis & Maskinteknikk Eiendom AS

Emil Nilssen
Styrets leder/daglig leder



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Aksjer. Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 5



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 442 528	531 024	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			113 991
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 442 528	531 024	113 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 795 678		
= Bokført verdi 31.12.23	4 646 850	531 024	113 991
Årets ordinære avskrivninger	247 250		
Økonomisk levetid	15-50 år		5 år

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 973 842	12 947 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 085 140	2 199 131
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 058 982	15 146 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 795 678
= Bokført verdi 31.12.23	5 058 982	10 350 846
Årets ordinære avskrivninger		247 250
Økonomisk levetid	100 år	

Det er kjøpt et bolighus som er vesentlig oppgradert i 2023. Avskrivningstiden er satt til 100 år. Utleid fra 2024 og avskrives fra 2024.

Endring av estimat: Avskrivningsplanen er endret for næringsbygget i henhold til reverseringsmetoden. Næringsbygget er justert opp med kr 2 880 000 i 2023. Beløpet gjelder regulering av for mye avskrevet fra anskaffelsestidspunkt og fram til i dag. Resultat føring mot avskrivningene. Dette er gjort ut fra en vurdering av om driftsmidlets gjenværende levetid.

Note 3 Ansatte, godtgjørelsen m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

DAGLIG LEDET/STYRET

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 6



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 463
Endring i utsatt skatt	859 456	20 171
Skattekostnad ordinært resultat	859 456	152 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 243 471	1 515 059
Permanente forskjeller	-3 336 849	-821 268
Endring i midlertidige forskjeller	-3 906 622	-91 687
Skattepliktig inntekt	0	602 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-98 783	132 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	98 783	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 359 675	-1 546 947	-3 906 622
Sum	2 359 675	-1 546 947	-3 906 622
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 359 675	-1 546 947	-3 906 622
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	519 128	-340 328	-859 457

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	810 400	0	0	3 050 044	3 860 444
Årets resultat				6 384 015	6 384 015
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	810 400	0	0	6 434 059	7 244 459

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 7



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS **968 146 548**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 966 089	3 285 325
Sum	2 966 089	3 285 325

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 630 656	4 865 866
Sum	9 630 656	4 865 866

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 1.609.900.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner har datterselskapet Sveis- og Maskinteknikk AS stillet følgende eiendeler som pant (bokført verdi):

Varige driftsmidler	2 168 100	2 566 300
Varelager	9 250 261	7 984 455
Kundefordringer	8 740 198	2 533 442
Sum	20 158 559	13 084 197

Note 7 Aksjer i datterselskap

Sveis- og Maskinteknikk Eiendom AS har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Sveis- og Maskinteknikk AS	100 %	781 155	6 962 568	13 945 631

Aksjene er anskaffet i 1998. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond	2 041 098	1 877 438	1 877 438	336 833
Sum markedsbaserte aksjer	2 041 098	1 877 438	1 877 438	336 833
Sum	2 041 098	1 877 438	1 877 438	336 833

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

SIDE 8



SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS

968 146 548

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEIS & MASKINTEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 610 400	0,5	810 400
Sum	1 610 400		810 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Nilssen	1 555 200	96,6	96,6
Knut Einar Einarsen	41 600	2,6	2,6
Sum >1% eierandel	1 596 800	99,2	99,2
Sum øvrige	13 600	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	1 610 400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Nilssen	Styrets leder/daglig leder	1 555 200
Totalt antall aksjer		1 555 200