



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 026
Annen driftskostnad		109 904	6 352
Sum kostnader		171 904	68 378
Driftsresultat		-171 904	-8 378
Annen rentekostnad		139 336	114
Sum finanskostnader		139 336	114
Netto finans		-139 336	-114
Resultat før skattekostnad		-311 240	-8 492
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-311 240	-8 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 240	-8 492
Totalresultat		-311 240	-8 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 240	-8 492
Sum overføringer og disponeringer		-311 240	-8 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 243 582	1 305 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 243 582	1 305 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 393 582	1 455 582
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	8 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	8 403
Sum omløpsmidler		788	8 403
SUM EIENDELER		1 394 370	1 463 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		601 903	290 663
Sum opptjent egenkapital		-601 903	-290 663
Sum egenkapital		-327 637	-16 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 707 422	1 472 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 422	1 472 422
Sum langsiktig gjeld		1 707 422	1 472 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
Sum kortsiktig gjeld		14 586	7 961
Sum gjeld		1 722 007	1 480 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 370	1 463 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515131

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEVANG HOTELL AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 026
Annen driftskostnad		109 904	6 352
Sum kostnader		171 904	68 378
Driftsresultat		-171 904	-8 378
Annen rentekostnad		139 336	114
Sum finanskostnader		139 336	114
Netto finans		-139 336	-114
Resultat før skattekostnad		-311 240	-8 492
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-311 240	-8 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 240	-8 492
Totalresultat		-311 240	-8 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 240	-8 492
Sum overføringer og disponeringer		-311 240	-8 492



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 243 582	1 305 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 243 582	1 305 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 393 582	1 455 582
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		788	8 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	8 403
Sum omløpsmidler		788	8 403
SUM EIENDELER		1 394 370	1 463 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		601 903	290 663
Sum opptjent egenkapital		-601 903	-290 663
Sum egenkapital		-327 637	-16 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 707 422	1 472 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 422	1 472 422
Sum langsiktig gjeld		1 707 422	1 472 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 625
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
Sum kortsiktig gjeld		14 586	7 961
Sum gjeld		1 722 007	1 480 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 370	1 463 985



Organisasjonsnr: 921 221 061
FOSSEVANG HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fossevang Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 061



RESULTATREGNSKAP

FOSSEVANG HOTELL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 000	62 026
Annen driftskostnad		109 904	6 352
Sum driftskostnader		171 904	68 378
Driftsresultat		-171 904	-8 378
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		139 336	114
Resultat av finansposter		-139 336	-114
Resultat før skattekostnad		-311 240	-8 492
Årsresultat		-311 240	-8 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		311 240	8 492
Sum overføringer		-311 240	-8 492



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 243 582	1 305 582
Sum varige driftsmidler	2	1 243 582	1 305 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 393 582	1 455 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	8 403
Sum omløpsmidler		788	8 403
Sum eiendeler		1 394 370	1 463 985



BALANSE

FOSSEVANG HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 266	244 266
Sum innskutt egenkapital		274 266	274 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-601 903	-290 663
Sum opptjent egenkapital		-601 903	-290 663
Sum egenkapital		-327 637	-16 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 707 422	1 472 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 422	1 472 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-6 625
Skyldig offentlige avgifter		14 586	14 586
Sum kortsiktig gjeld		14 586	7 961
Sum gjeld		1 722 007	1 480 382
Sum egenkapital og gjeld		1 394 370	1 463 985

Åge Muren, 02.06.2025
Styret i Fossevang Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fossevang Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 640 525	1 640 525
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 640 525	1 640 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	396 943	396 943
= Bokført verdi 31.12.24	1 243 582	1 243 582
Årets ordinære avskrivninger	62 000	62 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-311 240	-8 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 159	21 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 075
Skattepliktig inntekt	-288 081	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-88 608	-65 449	23 159
Sum	-88 608	-65 449	23 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 181	-42 100	288 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	418 789	107 549	-311 240
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 134	-23 661	68 473

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSEVANG HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY PROPERTY AS	30	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.