



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindtveit 10  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	37 949	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	37 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 139</b>	
Annen rentekostnad		69 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 781</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 825	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 533</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	1, 5	2 320 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 110	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 110</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 110</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 110</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 107</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 107</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 825	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 825</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 678	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 503</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		440 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 110</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 349 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTANNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindtveit 10  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENNEVIG ANNA ELISE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 928 349 683  
LITTANNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		180 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		37 949	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		37 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 861</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 139</b>	
Annen rentekostnad		69 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 781</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat 3		4 825	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 533</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 533</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 533</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital 4		29 533	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 533</b>	



Organisasjonsnr: 928 349 683  
LITTANNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Næringseiendom	1, 5	2 320 000	
----------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
----------------------------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 000</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 110	
--------------	--	-------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 110</b>	
----------------------------------------------------	--	--------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 110</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 110</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 107	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 107</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 107</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 825	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 825</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 678	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 678</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 503</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til eier		440 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 110</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 349 683  
LITTANNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Littanna Eiendom AS

Org.nr.: 928 349 683



## RESULTATREGNSKAP

### LITTANNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekt		180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	37 949
Annen driftskostnad	2	37 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad		69 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 781</b>
Resultat før skattekostnad		34 358
Skattekostnad på resultat	3	4 825
<b>Årsresultat</b>		<b>29 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 533</b>



## BALANSE

### LITTANNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Næringseiendom	1, 5	2 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 320 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd		8 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 328 110</b>



## BALANSE

### LITTANNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	4	17 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 107</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	4 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 825</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 835 678</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til eier		440 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 281 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 328 110</b>

Grimstad, 03.08.2023  
Styret i Littanna Eiendom AS

SVENNEVIG ANNA ELISE  
styreleder

Johnny Njåstad  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er for perioden da selskapet ble stiftet 29.11.21 og frem til 31.12.22.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier næringsseksjon i Storgaten 13 i Grimstad.

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang 28.12.2021	1 857 949	500 000	2 357 949
Samlede avskrivninger per 31.12.22	-37 949		-37 949
Bokført verdi 31.12.22	<b>1 820 000</b>	<b>500 000</b>	<b>2 320 000</b>
Årets avskrivning	37 949		37 949
Avskrivningstid	50 år		

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte i 2022.

## Note 3 Skatt

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	<b>2022</b>
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	147 365
Skattemessig fremførbart underskudd	-125 434
Grunnlag utsatt skatt	<u>21 932</u>
Utsatt skatt 22%	<b>4 825</b>

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer, endringer i egenkapitalen mv.

Selskapets aksjekapital kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Anna Elise Svennevig.

Endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskapet 29.11.2021	30 000		30 000
Underskudd 2021		-12 426	-12 426
Overskudd 2022		29 533	29 533
Kapital 31.12.22	<b>30 000</b>	<b>16 807</b>	<b>46 807</b>

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 835 678 er sikret med pantobligasjon i Storgaten 13 pålydende kr 2 300 000.