



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum inntekter		168 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	96 368	188 060
Sum kostnader		134 768	226 460
Driftsresultat		33 232	-100 460
Annen rentekostnad		128 117	89 229
Sum finanskostnader		128 117	89 229
Netto finans		-128 117	-89 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 886	-189 688
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 886	-189 688
Årsresultat		-94 886	-189 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 886	-189 688
Totalresultat		-94 886	-189 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-94 886	-189 688
Sum overføringer og disponeringer		-94 886	-189 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 756 800	3 795 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	3 756 800	3 795 200
Sum anleggsmidler		3 756 800	3 795 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		918	918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 443	140 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 443	140 800
Sum omløpsmidler		401 361	141 718
SUM EIENDELER		4 158 161	3 936 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 000	67 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 264	176 150
Sum opptjent egenkapital		81 264	176 150
Sum egenkapital		150 046	244 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 880 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 000	3 680 000
Sum langsiktig gjeld		3 980 000	3 680 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 115	11 987
Sum kortsiktig gjeld		28 115	11 987
Sum gjeld		4 008 115	3 691 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 158 161	3 936 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563377

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum inntekter		168 000	126 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	96 368	188 060
Sum kostnader		134 768	226 460
Driftsresultat		33 232	-100 460
Annen rentekostnad		128 117	89 229
Sum finanskostnader		128 117	89 229
Netto finans		-128 117	-89 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 886	-189 688
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 886	-189 688
Årsresultat		-94 886	-189 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 886	-189 688
Totalresultat		-94 886	-189 688
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-94 886	-189 688
Sum overføringer og disponeringer		-94 886	-189 688



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 756 800	3 795 200
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	3 756 800	3 795 200

Sum anleggsmidler		3 756 800	3 795 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		918	918

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 443	140 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 443	140 800

Sum omløpsmidler		401 361	141 718
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 158 161	3 936 918
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	81 264	176 150
Sum opptjent egenkapital	81 264	176 150
Sum egenkapital	150 046	244 931
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 880 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 980 000	3 680 000
Sum langsiktig gjeld	3 980 000	3 680 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 28 115	11 987
Annen kortsiktig gjeld	28 115	11 987
Sum kortsiktig gjeld	28 115	11 987
Sum gjeld	4 008 115	3 691 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 158 161	3 936 918



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Arild Birkeland Eigedom AS

Organisasjonsnr: 925 070 173



Resultatregnskap

Arild Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		168 000	126 000
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>126 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	96 368	188 060
Sum driftskostnader		<u>134 768</u>	<u>226 460</u>
Driftsresultat		<u>33 232</u>	<u>-100 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 117	89 229
Resultat av finansposter		<u>-128 117</u>	<u>-89 229</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-94 886</u>	<u>-189 688</u>
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		<u>-94 886</u>	<u>-189 688</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		94 886	189 688
Sum overføringer		<u>-94 886</u>	<u>-189 688</u>



Balanse
Arild Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 756 800	3 795 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 756 800</u>	<u>3 795 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 756 800</u>	<u>3 795 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		<u>918</u>	<u>918</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 443	140 800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>400 443</u>	<u>140 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>401 361</u>	<u>141 718</u>
Sum eiendeler		<u>4 158 161</u>	<u>3 936 918</u>



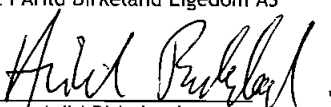
Balanse

Arild Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 000	67 000
Overkurs		1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		81 264	176 150
Sum opptjent egenkapital		81 264	176 150
Sum egenkapital		150 046	244 931
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 880 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 000	3 680 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		28 115	11 987
Sum kortsiktig gjeld		28 115	11 987
Sum gjeld		4 008 115	3 691 987
Sum egenkapital og gjeld		4 158 161	3 936 918

Stord, ²⁹ / 6 - 2023

Styret i Arild Birkeland Eigedom AS


Arild Birkeland
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 848 212	3 848 212
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 848 212	3 848 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	91 412	91 412
= Bokført verdi 31.12.22	3 756 800	3 756 800
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall ansatt i 2022 er 0.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	2 580 000
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 880 000	2 580 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 756 800	3 795 200
Maskiner og anlegg		0
Sum	3 756 800	3 795 200