



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 976 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGIN BYGG BAKKLANDET AS
Forretningsadresse:	Nordre Berggate 2 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Annen driftsinntekt		2 809 438	2 238 883
Sum inntekter		2 809 938	2 239 383
Kostnader			
Varekostnad		670 996	2 217
Lønnskostnad	1	30 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 652	2 056 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 674 170
Annen driftskostnad	1	-15 007 799	16 784 027
Sum kostnader		-12 504 481	26 516 813
Driftsresultat		15 314 419	-24 277 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 990	452 919
Sum finansinntekter		345 990	452 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 784 955
Annen rentekostnad		2 434 393	1 726 111
Sum finanskostnader		2 434 393	3 511 066
Netto finans		-2 088 403	-3 058 148
Resultat før skattekostnad		13 226 016	-27 335 578
Skattekostnad på resultat	3		2 105 004
Årsresultat		13 226 016	-29 440 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 226 016	-29 440 582
Totalresultat		13 226 016	-29 440 582
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	15 650 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 423 984	-29 440 582
Sum overføringer og disponeringer		13 226 016	-29 440 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 274 613	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	40 826	117 091
Sum varige driftsmidler		23 315 439	25 117 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			33
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	33
Sum anleggsmidler		23 330 439	25 117 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 373	59 787
Andre kortsiktige fordringer	7	937 643	22 728
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 029 015	82 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 932	
Sum omløpsmidler		1 039 947	82 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		24 370 387	25 199 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 653	2 585 638
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		161 653	2 585 638
Sum egenkapital		296 653	2 720 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 026 855	21 791 316
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 855	21 791 316
Sum langsiktig gjeld		21 026 855	21 791 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	799 367	574 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		307 589	63 616
Kortsiktig konserngjeld	7	1 833	49 333
Annen kortsiktig gjeld	7	1 938 090	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 879	687 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		24 073 733	22 479 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 370 387	25 199 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677582

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGIN BYGG BAKKLANDET AS
Forretningsadresse: Nordre Berggate 2
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 536
LOGIN BYGG BAKKLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Annen driftsinntekt		2 809 438	2 238 883
Sum inntekter		2 809 938	2 239 383
Kostnader			
Varekostnad		670 996	2 217
Lønnskostnad	1	30 670	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 652	2 056 398
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 674 170
Annen driftskostnad	1	-15 007 799	16 784 027
Sum kostnader		-12 504 481	26 516 813
Driftsresultat		15 314 419	-24 277 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 990	452 919
Sum finansinntekter		345 990	452 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 784 955
Annen rentekostnad		2 434 393	1 726 111
Sum finanskostnader		2 434 393	3 511 066
Netto finans		-2 088 403	-3 058 148
Resultat før skattekostnad		13 226 016	-27 335 578
Skattekostnad på resultat	3		2 105 004
Årsresultat		13 226 016	-29 440 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 226 016	-29 440 582
Totalresultat		13 226 016	-29 440 582
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	15 650 000	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 423 984	-29 440 582



Sum overføringer og
disponeringer

13 226 016

-29 440 582



Organisasjonsnr: 995 976 536
LOGIN BYGG BAKKLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 274 613	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	40 826	117 091
Sum varige driftsmidler		23 315 439	25 117 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			33
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	33
Sum anleggsmidler		23 330 439	25 117 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 373	59 787
Andre kortsiktige fordringer	7	937 643	22 728
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 029 015	82 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 932	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 932	
Sum omløpsmidler		1 039 947	82 515
SUM EIENDELER		24 370 387	25 199 640



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	161 653	2 585 638
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		161 653	2 585 638

Sum egenkapital		296 653	2 720 638
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 026 855	21 791 316
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 855	21 791 316

Sum langsiktig gjeld		21 026 855	21 791 316
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	799 367	574 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		307 589	63 616
Kortsiktig konserngjeld	7	1 833	49 333
Annen kortsiktig gjeld	7	1 938 090	
Sum kortsiktig gjeld		3 046 879	687 686

Sum gjeld		24 073 733	22 479 002
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 370 387	25 199 640
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 976 536
LOGIN BYGG BAKKLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Login Bygg Bakklandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 976 536



Resultatregnskap

Login Bygg Bakklandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		500	500
Annen driftsinntekt		2 809 438	2 238 883
Sum driftsinntekter		2 809 938	2 239 383
Varekostnad		670 996	2 217
Lønnskostnad	1	30 670	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 652	2 056 398
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 674 170
Annen driftskostnad	1	-15 007 799	16 784 027
Sum driftskostnader		-12 504 481	26 516 813
Driftsresultat		15 314 419	-24 277 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		345 990	452 919
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 784 955
Annen rentekostnad		2 434 393	1 726 111
Resultat av finansposter		-2 088 403	-3 058 148
Resultat før skattekostnad		13 226 016	-27 335 578
Skattekostnad på resultat	3	0	2 105 004
Årsresultat		13 226 016	-29 440 582
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	15 650 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 423 984	-29 440 582
Sum overføringer		13 226 016	-29 440 582

Login Bygg Bakklandet AS org.nr.: 995 976 536



Balanse pr. 31. desember

Login Bygg Bakklandet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 274 613	25 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	40 826	117 091
Sum varige driftsmidler		23 315 439	25 117 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	33
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	33
Sum anleggsmidler		23 330 439	25 117 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	91 373	59 787
Andre kortsiktige fordringer	7	937 643	22 728
Sum fordringer		1 029 015	82 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 932	0
Sum omløpsmidler		1 039 947	82 515
Sum eiendeler		24 370 387	25 199 640

Login Bygg Bakklandet AS org.nr.: 995 976 536



Balanse pr. 31. desember

Login Bygg Baklandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 653	2 585 638
Sum opptjent egenkapital		161 653	2 585 638
Sum egenkapital		296 653	2 720 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 026 855	21 791 316
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 855	21 791 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	799 367	574 736
Skyldig offentlige avgifter		307 589	63 616
Konserngjeld	7	1 833	49 333
Annen kortsiktig gjeld	7	1 938 090	0
Sum kortsiktig gjeld		3 046 879	687 686
Sum gjeld		24 073 733	22 479 002
Sum egenkapital og gjeld		24 370 387	25 199 640

Trondheim, 30.06.2025

Styret i Login Bygg Baklandet AS

Terje Viken
styreleder

Roar Reitan
styremedlem

Login Bygg Baklandet AS org.nr.: 995 976 536



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	26 880	0
Arbeidsgiveravgift	3 790	0
Sum	30 670	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer for 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 41 196.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt, bygg o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 534 034	2 083 499	44 617 533
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 534 034	2 083 499	44 617 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 585 251	2 042 673	13 627 924
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	7 674 170	0	7 674 170
Bokført verdi 31.12.2024	23 274 613	40 826	23 315 439
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	9 859 864	1 966 408	11 826 272
Årets avskrivninger	1 725 387	76 265	1 801 652
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	11 585 251	2 042 673	13 627 924
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Endring i avskrivningsplan

Avskrivningsplanen er justert iht. nedskrevet verdi, endringene i avskrivninger utgjør kr. 629 109 siden anskaffelse og er i sin helhet korrigert i nedskrivningsåret med reverseringsmetoden.

Nedskrivning og reversering av nedskrivning

Nordre Berg Gate 2 er nedskrevet til MNOK 25 etter ny verdivurdering.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 105 004
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 105 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 226 016	-27 335 578
Permanente forskjeller	0	1 784 955
Endring i midlertidige forskjeller	-14 486 980	25 092 841
Skattepliktig inntekt	-1 260 965	-457 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 828 600	-8 331 051	497 549
Fordringer	0	-15 760 263	-15 760 263
Gevinst – og tapskonto	3 102 933	3 878 666	775 733
Sum	-5 725 667	-20 212 647	-14 486 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 117 307	-16 856 342	1 260 965
Andre midlertidige forskjeller	925 539	516 428	-409 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 917 434	36 552 561	13 635 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

I Henhold til god regnskapsførerskikk bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	135 000	2 585 638	2 720 638
Pr. 01.01.2024	135 000	2 585 638	2 720 638
Årets overskudd	0	13 226 016	13 226 016
Konsebidrag avgitt	0	-15 650 000	-15 650 000
Pr. 31.12.2024	135 000	161 654	296 654

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 952 394	21 791 316
<i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>		
	2024	2023
Eiendomsbygg	23 274 613	25 000 000
SUM pantsatte eiendeler	23 274 613	25 000 000

Note 6 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Fjernstubben AS	Trondheim	100,0 %	15 000	15 000	-165 218	134 299
Sum			15 000	15 000	-165 218	134 299
Sum verdipapirer			15 000	15 000	-165 218	134 299

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og/eller tilknyttet selskap

	2024	2023
Konsernkontoløsning		
Fordring i konsernkontoordning	0	15 754 121
Avsetning tap konsernkontoordning		-15 754 121
Sum	0	0
	2024	2023
Fordring konsern		
Fordring mot Peel Innovation AS	913 004	0
Sum	913 004	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Login Bygg Bakklandet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	150,0	135 000
Sum	900		135 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Peel Innovation AS	900	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	900	100,00	100,00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Login Bygg Bakklandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Login Bygg Bakklandet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64UL2-ED0GZ-YCK06-FGXW1-472DE-6IWEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-14 10:04:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4UL2-ED0GZ-YCKO6-FGXW1-472DE-6IJEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.