



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK 2 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	134 750
Sum inntekter		174 000	134 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	31 326
Annen driftskostnad		176 687	108 630
Sum kostnader		209 187	139 956
Driftsresultat		-35 187	-5 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	14
Sum finansinntekter		39	14
Annen rentekostnad		1 761	25 000
Sum finanskostnader		1 761	25 000
Netto finans		-1 722	-24 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 909	-30 192
Skattekostnad på resultat	3		249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 909	-30 441
Årsresultat	4	-36 909	-30 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 909	-30 441
Totalresultat		-36 909	-30 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-30 441
Overført fra annen egenkapital		-36 909	
Sum overføringer og disponeringer		-36 909	-30 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 244 255	1 276 755
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 244 255	1 276 755
Sum anleggsmidler		1 244 255	1 276 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 560	9 420
Sum fordringer		29 560	9 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 415	42 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 415	42 568
Sum omløpsmidler		53 976	51 988
SUM EIENDELER		1 298 231	1 328 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 970	125 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 234	33 234
Sum innskutt egenkapital		159 204	159 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		518 169	555 078
Sum opptjent egenkapital		518 169	555 078
Sum egenkapital	4	677 373	714 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		572 858	
Sum annen langsiktig gjeld		572 858	
Sum langsiktig gjeld		572 858	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		249
Kortsiktig konserngjeld			597 683
Annen kortsiktig gjeld		48 000	16 528
Sum kortsiktig gjeld		48 000	614 461
Sum gjeld		620 858	614 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 231	1 328 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745995

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK 2 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	134 750
Sum inntekter		174 000	134 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	31 326
Annen driftskostnad		176 687	108 630
Sum kostnader		209 187	139 956
Driftsresultat		-35 187	-5 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	14
Sum finansinntekter		39	14
Annen rentekostnad		1 761	25 000
Sum finanskostnader		1 761	25 000
Netto finans		-1 722	-24 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-36 909	-30 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 909	-30 441
Årsresultat	4	-36 909	-30 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 909	-30 441
Totalresultat		-36 909	-30 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-30 441
Overført fra annen egenkapital		-36 909	
Sum overføringer og disponeringer		-36 909	-30 441



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 1 244 255 1 276 755

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 244 255** **1 276 755**

Sum anleggsmidler **1 244 255** **1 276 755**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 000

Andre kortsiktige fordringer 3 560 9 420

Sum fordringer **29 560** **9 420**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 415 42 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **24 415** **42 568**

Sum omløpsmidler **53 976** **51 988**

SUM EIENDELER **1 298 231** **1 328 743**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 125 970 125 970

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 33 234 33 234

Sum innskutt egenkapital **159 204** **159 204**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		518 169	555 078
Sum opptjent egenkapital		518 169	555 078
Sum egenkapital	4	677 373	714 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		572 858	
Sum annen langsiktig gjeld		572 858	
Sum langsiktig gjeld		572 858	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		249
Kortsiktig konserngjeld			597 683
Annen kortsiktig gjeld		48 000	16 528
Sum kortsiktig gjeld		48 000	614 461
Sum gjeld		620 858	614 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 231	1 328 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 957 523
TOMTER PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomter Park 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 957 523



RESULTATREGNSKAP

TOMTER PARK 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		174 000	134 750
Sum driftsinntekter		174 000	134 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 500	31 326
Annen driftskostnad		176 687	108 630
Sum driftskostnader		209 187	139 956
Driftsresultat		-35 187	-5 206
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	14
Annen rentekostnad		1 761	25 000
Resultat av finansposter		-1 722	-24 986
Resultat før skattekostnad		-36 909	-30 192
Skattekostnad på resultat	3	0	249
Årsresultat	4	-36 909	-30 441
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-30 441
Overført fra annen egenkapital		36 909	0
Sum overføringer		-36 909	-30 441



BALANSE

TOMTER PARK 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 244 255	1 276 755
Sum varige driftsmidler	2	1 244 255	1 276 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 244 255	1 276 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 560	9 420
Sum fordringer		29 560	9 420
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 415	42 568
Sum omløpsmidler		53 976	51 988
Sum eiendeler		1 298 231	1 328 743



BALANSE

TOMTER PARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 970	125 970
Overkurs		33 234	33 234
Sum innskutt egenkapital		159 204	159 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		518 169	555 078
Sum opptjent egenkapital		518 169	555 078
Sum egenkapital	4	677 373	714 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		572 858	0
Sum annen langsiktig gjeld		572 858	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	249
Konserngjeld		0	597 683
Annen kortsiktig gjeld		48 000	16 528
Sum kortsiktig gjeld		48 000	614 461
Sum gjeld		620 858	614 461
Sum egenkapital og gjeld		1 298 231	1 328 743

Spydeberg, 30.08.2024
Styret i Tomter Park 2 AS

Odd Petter Svarstad
styreleder

Magnus Svarstad
nestleder



Tomter Park 2 AS Noter år 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tomter Park 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tomter Park 2 AS Noter år 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 326 355	1 326 355
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 326 355	1 326 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	82 100	82 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 244 255	1 244 255
Årets ordinære avskrivninger	32 500	32 500
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	249
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 909	-30 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 500	-1 254 849
Skattepliktig inntekt	-4 409	-1 285 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	249
Sum betalbar skatt i balansen	0	249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 100	-49 600	32 500
Sum	-82 100	-49 600	32 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 409	0	4 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 509	49 600	-36 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tomter Park 2 AS Noter år 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 970	33 234	0	555 078	714 282
Årets resultat				-36 909	-36 909
Pr 31.12.2023	125 970	33 234	0	518 169	677 373

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	10 000 000	0
Sum	10 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 244 255	0
Sum	1 244 255	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMTER PARK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	132,6	125 970
Sum	950		125 970

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&D Nor AS	950	100,0	100,0



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tomter Park 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomter Park 2 AS som viser et underskudd på kr 36 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 9. september 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no