



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 275 709	
Annen driftskostnad	2	61 017	127 671
Sum kostnader		2 336 726	127 671
Driftsresultat		-2 196 726	-7 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	
Sum finansinntekter		1 711	
Annen rentekostnad		210 910	81 432
Sum finanskostnader		210 910	81 432
Netto finans		-209 199	-81 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 405 926	-89 103
Skattekostnad på resultat	4		31 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 405 926	-120 506
Årsresultat		-2 405 926	-120 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 405 926	-120 506
Totalresultat		-2 405 926	-120 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 405 926	
Avsatt til annen egenkapital			-16 821
Overført fra annen egenkapital			-103 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 405 926	-120 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 000 000	3 650 334
Sum varige driftsmidler		5 000 000	3 650 334
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 650 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 938	173 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 938	173 965
Sum omløpsmidler		216 938	173 965
SUM EIENDELER		5 216 938	3 824 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-16 821
Udekket tap	5	2 422 746	
Sum opptjent egenkapital		-2 422 746	-16 821
Sum egenkapital		-2 122 746	283 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 356 852	1 227 009
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 978 111	2 314 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 334 963	3 541 120
Sum langsiktig gjeld		7 334 963	3 541 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 721	
Sum kortsiktig gjeld		4 721	
Sum gjeld		7 339 684	3 541 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 938	3 824 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621386

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESSARN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 275 709	
Annen driftskostnad	2	61 017	127 671
Sum kostnader		2 336 726	127 671
Driftsresultat		-2 196 726	-7 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	
Sum finansinntekter		1 711	
Annen rentekostnad		210 910	81 432
Sum finanskostnader		210 910	81 432
Netto finans		-209 199	-81 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 405 926	-89 103
Skattekostnad på resultat	4		31 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 405 926	-120 506
Årsresultat		-2 405 926	-120 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 405 926	-120 506
Totalresultat		-2 405 926	-120 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 405 926	
Avsatt til annen egenkapital			-16 821
Overført fra annen egenkapital			-103 686
Sum overføringer og disponeringer		-2 405 926	-120 506



Sum langsiktig gjeld		7 334 963	3 541 120
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 721	
Sum kortsiktig gjeld		4 721	
Sum gjeld		7 339 684	3 541 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 938	3 824 299
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESSARN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kessarn AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A11T-L3N73-WX8JP-C4DIF-M0ING-EA14Z

Org.nr. : 993 546 666



Resultatregnskap

Kessarn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	140 000	120 000
Sum driftsinntekter		140 000	120 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 275 709	0
Annen driftskostnad	2	61 017	127 671
Sum driftskostnader		2 336 726	127 671
Driftsresultat		-2 196 726	-7 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	0
Annen rentekostnad		210 910	81 432
Resultat av finansposter		-209 199	-81 432
Resultat før skattekostnad		-2 405 926	-89 103
Skattekostnad på resultat	4	0	31 403
Årsresultat		-2 405 926	-120 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-16 821
Overført til udekket tap	5	2 405 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 686
Sum overføringer		-2 405 926	-120 506

Penneo Dokumentnøkkel: A11T-L3N73-WX8JP-C4DIF-M0ING-EA14Z



Balanse Kessarn AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 000 000	3 650 334
Sum varige driftsmidler		5 000 000	3 650 334
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 650 334
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 938	173 965
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 938	173 965
Sum omløpsmidler		216 938	173 965
Sum eiendeler		5 216 938	3 824 299

Penneo Dokumentnøkkel: A11T-L3N73-WX8JP-C4DF-M0ING-EA14Z



Balanse Kessarn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-16 821
Udekket tap	5	-2 422 746	0
Sum opptjent egenkapital		-2 422 746	-16 821
Sum egenkapital		-2 122 746	283 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 356 852	1 227 009
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 978 111	2 314 111
Sum annen langsiktig gjeld		7 334 963	3 541 120
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 721	0
Sum kortsiktig gjeld		4 721	0
Sum gjeld		7 339 684	3 541 120
Sum egenkapital og gjeld		5 216 938	3 824 299

Styret i Kessarn AS

Eivind Seigerud
styreleder/ daglig leder

Karen-Elise Seigerud
styremedlem

Gunn Seigerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: A11T-L3N73-WX8JP-C4DF-M0ING-EA14Z



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Kessarn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 650 334	3 650 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 625 375	3 625 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 275 709	7 275 709
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 275 709	2 275 709
= Bokført verdi 31.12.22	5 000 000	5 000 000
Årets nedskrivninger	2 275 709	2 275 709

Selskapet eier en bolig for utleie. Boligen ble anskaffet i 2018 og det er foretatt betydelig oppussingarbeid det siste året. Det er i 2022 innhentet en takst som verdetter eiendommen til kr 5 000 000. Eiendommen er nedskrevet til takst pr 31.12.2022. Bolig avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	31 403
Skattekostnad ordinært resultat	0	31 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 405 926	-89 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 283 241	9 415
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 275 709	0	2 275 709
Gevinst – og tapskonto	30 123	37 655	7 532
Sum	-2 245 586	37 655	2 283 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 183	-269 498	122 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 637 769	231 843	-2 405 926
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Kessarn AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: A1TT-L3N73-WX8JP-C4DIF-M0ING-EA Y4Z



Noter til regnskapet 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	300 000	-16 821	0	283 179
Årets resultat		16 821	-2 422 746	-2 405 925
Egenkapital 31.12.2022	300 000	0	-2 422 746	-2 122 746

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	950 000
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 356 852	1 227 009
Sum	4 356 852	1 227 009
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 000 000	3 650 334
Sum pantsatte eiendeler	5 000 000	3 650 334

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kessarn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seigerud Karen-Eline	1 530	51
Seigerud Gunn	750	25
Seigerud Eivind	720	24
Totalt antall aksjer	3 000	100

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Pr. 31. 12. 2022 er all selskapets aksjekapital tapt og selskapet har et udekket tap på kr 2 422 746 . Det er allikevel forventet at boligen som ligger i selskapet blir solgt i løpet av 2023 til minimum takst på kr 5 000 000. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.
Ledelsen har vurdert situasjonen og vil ved behov foreta ytterligere tiltak.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet lån på tilsammen kr 2 978 111. Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Penneo Dokumentnøkkel: A11T-L3N73-WX8JP-C4DIF-M0ING-EA14Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Seigerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-06 06:37:36 UTC



Gunn Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4306325

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-06 06:45:33 UTC



Karen-Eline Seigerud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2052269

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-06 07:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1TT-L3N73-WX8JP-CADIF-MOING-EAY4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>