



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	665 448	624 087
Sum inntekter		665 448	624 087
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6	534 588	502 758
Sum kostnader		591 638	559 809
Driftsresultat		73 810	64 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	159
Sum finansinntekter		1 569	159
Sum finanskostnader		1 569	159
Netto finans		1 569	159
Ordinært resultat før skattekostnad		75 379	64 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 379	64 438
Årsresultat	1,2	75 379	64 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 379	64 437
Sum overføringer og disponeringer		75 379	64 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163	156
Andre fordringer		15 678	9 983
Sum fordringer		15 841	10 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 185	347 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 185	347 873
Sum omløpsmidler		451 026	358 012
SUM EIENDELER		451 026	358 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	400 904	325 525
Sum opptjent egenkapital		400 904	325 525
Sum egenkapital	2	400 904	325 525
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 331	32 487
Annen kortsiktig gjeld		14 791	0
Sum kortsiktig gjeld		50 122	32 487
Sum gjeld		50 122	32 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 026	358 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423024

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 987 104
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Mjåtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	665 448	624 087
Sum inntekter		665 448	624 087
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6	534 588	502 758
Sum kostnader		591 638	559 809
Driftsresultat		73 810	64 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	159
Sum finansinntekter		1 569	159
Sum finanskostnader		1 569	159
Netto finans		1 569	159
Ordinært resultat før skattekostnad		75 379	64 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 379	64 438
Årsresultat	1,2	75 379	64 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 379	64 437
Sum overføringer og disponeringer		75 379	64 437



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163	156
Andre fordringer		15 678	9 983
Sum fordringer		15 841	10 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 185	347 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 185	347 873
Sum omløpsmidler		451 026	358 012
SUM EIENDELER		451 026	358 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	400 904	325 525
Sum opptjent egenkapital		400 904	325 525
Sum egenkapital	2	400 904	325 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 331	32 487
Annen kortsiktig gjeld		14 791	0
Sum kortsiktig gjeld		50 122	32 487
Sum gjeld		50 122	32 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 026	358 012



Organisasjonsnr: 911 987 104
SAMEIET UTSIKTEN 2 APELTUNHAUGENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		530 880	476 480	530 295	564 888
Andre inntekter	3	134 568	147 607	134 568	136 752
SUM INNETEKTER		665 448	624 087	664 863	701 640
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		47 424	45 954	47 427	49 679
Forsikringspremier		52 836	50 844	54 100	58 300
Energikostnader		147 676	130 483	122 000	166 900
Andre driftskostnader	5	196 017	193 738	200 300	216 800
Vedlikehold	6	90 635	81 739	126 800	126 800
SUM KOSTNADER		591 638	559 809	607 677	675 529
DRIFTSRESULTAT		73 810	64 278	57 186	26 111
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 569	159	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 569	159	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	75 379	64 437	57 186	26 111
Overføringer og disponeringer		75 379	64 437	0	0



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	1
Restanser felleskostnader		163	155
Vestbo i mellomregning		435 185	347 873
Andre fordringer		15 678	9 983
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		451 026	358 012
SUM EIENDELER		451 026	358 012

704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 08.03.2023



704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene	BALANSE	2022
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	400 904	325 525
Sum opptjent egenkapital		400 904	325 525
Sum egenkapital	2	400 904	325 525
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 331	32 487
Skyldig off. myndigheter		11 420	0
Annen kortsiktig gjeld		3 371	0
Sum kortsiktig gjeld		50 122	32 487
Sum gjeld:		50 122	32 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 026	358 012

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Steffen Mjåtvedt
Leder

Knut Søråas
Styremedlem

Vigdis Brekke Kaas
Styremedlem

704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene Orgnr.: 911987104 Utskriftsdato 08.03.2023
--



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	325 525	261 089
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	75 379	64 437
B. Årets endring i disponible midler	75 379	64 437
C. Disponible midler	400 904	325 525
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	435 185	347 873
Kortsiktige fordringer	15 841	10 138
Omløpsmidler	451 026	358 012
Kortsiktig gjeld	-50 122	-32 487
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	400 904	325 525

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	325 525	75 379	400 904
Sum egenkapital 31.12.	325 525	75 379	400 904

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	16 800	16 800
3841 Felles TV-anlegg	117 768	109 368
3885 Diverse inntekter fri	0	21 439
Sum	134 568	147 607



Note 704 SS Utsikten 2 Apeltunhaugene 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	37 500	37 500
6389 HMS	7 796	7 358
6391 Snømåking strøing	28 559	29 726
6617 Alarmer og brannvern	7 922	9 955
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 240	109 199
Sum	196 017	193 738

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 686	15 212
6607 Vedlikehold boder/garasjer	28 416	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	41 066	34 934
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 000	4 450
6630 Egenandel forsikring	3 000	3 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	21 503
6690 Vedlikehold og diverse	4 467	2 641
Sum	90 635	81 739



Resultat og balanse med noter for SS Utsikten 2 Apeltunhaugene.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Utsikten 2 Apeltunhaugene

Styreleder	Steffen Mjåtvedt (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Vigdis Brekke Kaas (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Knut Søråas (sign.)	18.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2023
--	-------------------------	------------