



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 766 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 387</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst på realisasjon av aksjer		1 032 920	
Annen finansinntekt		211	
Aksjeutbytte		165 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 801</b>	
Annen rentekostnad		92 855	
Tap på realisasjon av aksjer		1 195 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 899</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 286</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 639</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 639	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 639</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		308 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		400 036	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 210 000	
Andre aksjer norske		3 487 533	
Obligasjoner		250 000	
Andre fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 847 569</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 155 654</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 050 219	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 050 219</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 151	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 151</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 339 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 495 024</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495 007	
Udekket tap		152 639	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 368</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 372 368</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 517 624	
Langsiktig konserngjeld		3 808 000	
Øvrig langsiktig gjeld		299 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 625 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 625 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 353	
Annen kortsiktig gjeld		470 703	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 056</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 122 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 495 024</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 766 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K&S INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 914 766 311  
K&S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 387	
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 387</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 387</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst på realisasjon av aksjer		1 032 920	
Annen finansinntekt		211	
Aksjeutbytte		165 670	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 801</b>	
Annen rentekostnad		92 855	
Tap på realisasjon av aksjer		1 195 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 288 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 899</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 286</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 639</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 639</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 639	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 639</b>	



Organisasjonsnr: 914 766 311  
K&S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

308 085

Sum varige driftsmidler

308 085

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

400 036

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet

3 210 000

Andre aksjer norske

3 487 533

Obligasjoner

250 000

Andre fordringer

500 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

7 847 569

Sum anleggsmidler

8 155 654

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3 050 219

Sum investeringer

3 050 219

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

289 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

289 151

Sum omløpsmidler

3 339 370

0

SUM EIENDELER

11 495 024

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 495 007	
Udekket tap	152 639	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 342 368</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 372 368</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 517 624	
Langsiktig konserngjeld	3 808 000	
Øvrig langsiktig gjeld	299 976	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 625 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 625 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	26 353	
Annen kortsiktig gjeld	470 703	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>497 056</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 122 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 495 024</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 766 311  
K&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

