



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		440 414	405 134
Sum kostnader		606 014	570 734
Driftsresultat		54 346	89 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 299	1 919
Sum finansinntekter		2 299	1 919
Annen finanskostnad		19 857	9 624
Sum finanskostnader		19 857	9 624
Netto finans		-17 558	-7 705
Ordinært resultat før skattekostnad		36 788	81 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 788	81 921
Årsresultat		36 788	81 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 788	81 921
Sum overføringer og disponeringer		36 788	81 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 312 716	5 478 316
Sum varige driftsmidler		5 312 716	5 478 316
Sum anleggsmidler		5 312 716	5 478 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	9 200
Sum fordringer		16 400	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 887	448 065
Sum omløpsmidler	4	506 287	457 265
SUM EIENDELER		5 819 003	5 935 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 017 980	2 981 193
Sum opptjent egenkapital		3 017 980	2 981 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 018 980	2 982 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	544 017	699 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 017	2 919 081
Sum langsiktig gjeld		2 764 017	2 919 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 153	31 695
Annen kortsiktig gjeld		4 853	2 612
Sum kortsiktig gjeld		36 006	34 307
Sum gjeld		2 800 023	2 953 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 003	5 935 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732994

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 318 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olaf Molbergs vei 16
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 360	660 360
Sum inntekter		660 360	660 360
Kostnader			
Avskrivning	2	165 600	165 600
Annen driftskostnad		440 414	405 134
Sum kostnader		606 014	570 734
Driftsresultat		54 346	89 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 299	1 919
Sum finansinntekter		2 299	1 919
Annen finanskostnad		19 857	9 624
Sum finanskostnader		19 857	9 624
Netto finans		-17 558	-7 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 788	81 921
Årsresultat		36 788	81 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 788	81 921
Sum overføringer og disponeringer		36 788	81 921



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 312 716	5 478 316
Sum varige driftsmidler		5 312 716	5 478 316
Sum anleggsmidler		5 312 716	5 478 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400	9 200
Sum fordringer		16 400	9 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 887	448 065
Sum omløpsmidler	4	506 287	457 265
SUM EIENDELER		5 819 003	5 935 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 017 980	2 981 193
Sum opptjent egenkapital		3 017 980	2 981 193
Sum egenkapital		3 018 980	2 982 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	544 017	699 081
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 764 017	2 919 081



Sum langsiktig gjeld	2 764 017	2 919 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 153	31 695
Annen kortsiktig gjeld	4 853	2 612
Sum kortsiktig gjeld	36 006	34 307
Sum gjeld	2 800 023	2 953 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 003	5 935 581



Organisasjonsnr: 962 318 770
LILLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80MQL-VY6QF-LZHPB-FBYLJ-78HE6-NK4CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 08:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80MQL-VY6QF-LZHPB-FBYLJ-78HE6-NK4CL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 296 805
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 296 805
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 984 088
Balanseført pr. 31.12.2023	5 312 717
Årets avskrivninger	165 600
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	-544 017	-699 081
Borettsinnskudd	-2 220 000	-2 220 000
Sum	-2 764 017	-2 919 081
 <i>Pantsatte eiendeler</i>		
	2023	2022
	5 312 716	5 478 316



Lilleåsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Disponible midler

	2023
Disponible midler 01.01	422 958
<i>Endring av disponible midler</i>	
Årets resultat	36 788
Tilbakeføring avskrivning	165 600
Avdrag lån	-155 065
Årets endring disponible midler	<u>47 323</u>
Disponible midler 31.12	<u>470 281</u>
Omløpsmidler	506 287
Kortsiktig gjeld	-36 006
Disponible midler	<u>470 281</u>