



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 925	475 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 925</b>	<b>475 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 955	133 955
Annen driftskostnad	2	716 690	552 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 645</b>	<b>686 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 720</b>	<b>-211 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		3 038	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>3 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 543	308 807
Annen rentekostnad		8 805	8 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 348</b>	<b>317 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 310</b>	<b>-313 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 030</b>	<b>-525 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 567	-115 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-544 463	-409 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,6	628 847	475 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>628 847</b>	<b>475 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 849 697	6 688 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 697</b>	<b>6 688 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 478 544</b>	<b>7 164 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 613	292 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 613</b>	<b>292 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 113</b>	<b>297 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 111 535	1 567 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 111 535</b>	<b>-1 567 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 516 132</b>	<b>-971 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 977 825	8 155 282
Øvrig langsiktig gjeld		229 522	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 364	53 607
Skyldig offentlige avgifter		12 080	3 592
Kortsiktig konserngjeld	3		220 717
Annen kortsiktig gjeld		29 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 441</b>	<b>277 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 299 788</b>	<b>8 433 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 925	475 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 925</b>	<b>475 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 955	133 955
Annen driftskostnad	2	716 690	552 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 645</b>	<b>686 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-354 720</b>	<b>-211 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		3 038	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>3 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 543	308 807
Annen rentekostnad		8 805	8 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 348</b>	<b>317 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 310</b>	<b>-313 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 567	-115 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-544 463	-409 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 463</b>	<b>-409 788</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,6	628 847	475 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>628 847</b>	<b>475 280</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 849 697	6 688 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 697</b>	<b>6 688 964</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 478 544</b>	<b>7 164 244</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>4 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	292 613	292 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 613</b>	<b>292 786</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 113</b>	<b>297 286</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 111 535	1 567 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 111 535</b>	<b>-1 567 072</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 516 132</b>	<b>-971 669</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 977 825	8 155 282
Øvrig langsiktig gjeld		229 522	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 364	53 607
Skyldig offentlige avgifter		12 080	3 592
Kortsiktig konserngjeld	3		220 717
Annen kortsiktig gjeld		29 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 441</b>	<b>277 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 299 788</b>	<b>8 433 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>



Organisasjonsnr: 919 840 439  
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Torbjørn Bratts Vei 11 AS**

**Organisasjonsnr. 919840439**



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 925	475 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 925</b>	<b>475 256</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 955	133 955
Annen driftskostnad	2	716 690	552 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 645</b>	<b>686 937</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(354 720)</b>	<b>(211 681)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		3 038	3 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 038</b>	<b>3 446</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	337 543	308 807
Annen rentekostnad		8 805	8 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 348</b>	<b>317 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(343 310)</b>	<b>(313 689)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(698 030)</b>	<b>(525 369)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(153 567)	(115 581)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(544 463)</b>	<b>(409 788)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(544 463)</b>	<b>(409 788)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(544 463)	(409 788)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(544 463)</b>	<b>(409 788)</b>



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,6	628 847	475 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>628 847</b>	<b>475 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 849 697	6 688 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 697</b>	<b>6 688 964</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 478 544</b>	<b>7 164 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>4 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 613	292 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>305 113</b>	<b>297 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 403</b>	<b>595 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(2 111 535)	(1 567 072)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 111 535)</b>	<b>(1 567 072)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 516 132)</b>	<b>(971 669)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 977 825	8 155 282
Øvrig langsiktig gjeld		229 522	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 207 347</b>	<b>8 155 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 364	53 607
Skyldig offentlige avgifter		12 080	3 592
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	220 717
Annen kortsiktig gjeld		29 997	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 441</b>	<b>277 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 299 788</b>	<b>8 433 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 657</b>	<b>7 461 530</b>

Trondheim, 22.03.2023

.....  
Øyvind Antonsen  
Styreleder

.....  
Kent Ranum  
Styremedlem

.....  
Jan Fredrik Kleven  
Styremedlem

.....  
Nina Kleven  
Styremedlem



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter innteksføres over leieperiodene i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inegn ansatte og følger ikke krav til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 970 820	63 767	6 034 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 970 820</b>	<b>63 767</b>	<b>6 034 587</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 781 847	63 767	1 845 614
+ Ordinære avskrivninger	122 955	0	122 955
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 904 802</b>	<b>63 767</b>	<b>1 968 569</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 066 018</b>	<b>0</b>	<b>4 066 018</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 2 783 679,- pr 31.12.2022.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	29 416	39 428
<b>Totalt</b>	<b>29 416</b>	<b>39 428</b>

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	220 717
Langsiktig gjeld	8 977 825	8 155 282

Gjeld til morselskap rentgeberegnes iht. låneavtale. Nedbetaling er ikke avtalt.



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-698 030
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 396
<b>= Inntekt</b>	<b>-635 634</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-153 567
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-153 567</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret(indirekte)	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	475 403	-1 567 072	-971 669
-Til årets resultat			-544 463	-544 463
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>475 403</b>	<b>-2 111 535</b>	<b>-1 516 132</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at eiendommen har stort utviklingspotensiale og at verdjustert egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 099 973	2 144 879
+ Utestående fordringer	-17 490	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 940 879	4 305 245
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 858 396</b>	<b>-2 160 366</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 858 396	2 160 366
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 858 396</b>	<b>2 160 366</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>628 847</b>	<b>475 281</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>628 847</b>	<b>475 280</b>

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg	6 849 697	6 688 964

Bygg er pantsatt vedr. lån i morselskap Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.