



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 69 196 | 6 446 |
| Annen driftsinntekt | | 12 331 192 | 11 375 932 |
| Sum inntekter | | 12 400 388 | 11 382 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 597 700 | 573 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 118 973 | 1 101 905 |
| Sum kostnader | 3 | 1 716 673 | 1 675 205 |
| Driftsresultat | | 10 683 715 | 9 707 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 499 | |
| Sum finansinntekter | | 5 499 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 879 743 | 756 266 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 879 756 | 756 266 |
| Netto finans | | -874 257 | -756 266 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 809 458 | 8 950 907 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 158 081 | 1 969 199 |
| Årsresultat | 5 | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Totalresultat | | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 420 934 | 6 675 572 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 230 443 | 306 136 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 651 377 | 6 981 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 35 445 215 | 35 916 315 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 237 375 | 263 975 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 682 590 | 36 180 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 682 590 | 36 180 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 534 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 784 663 | 2 258 673 |
| Sum fordringer | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| Sum omløpsmidler | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| SUM EIENDELER | | 38 472 788 | 38 438 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 2 717 230 | 2 717 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 717 230 | 3 717 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 736 734 | 13 506 291 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 434 097 | 3 369 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 434 097 | 3 369 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 592 334 | 15 775 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 281 846 | 274 541 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 347 855 | 323 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 514 018 | 8 558 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 143 720 | 9 156 743 |
| Sum gjeld | | 24 736 054 | 24 932 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 472 788 | 38 438 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363229

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 69 196 | 6 446 |
| Annen driftsinntekt | | 12 331 192 | 11 375 932 |
| Sum inntekter | | 12 400 388 | 11 382 378 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 597 700 | 573 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 118 973 | 1 101 905 |
| Sum kostnader | 3 | 1 716 673 | 1 675 205 |
| Driftsresultat | | 10 683 715 | 9 707 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 499 | |
| Sum finansinntekter | | 5 499 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 879 743 | 756 266 |
| Annen rentekostnad | | 13 | |
| Sum finanskostnader | | 879 756 | 756 266 |
| Netto finans | | -874 257 | -756 266 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 809 458 | 8 950 907 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 158 081 | 1 969 199 |
| Årsresultat | 5 | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Totalresultat | | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 420 934 | 6 675 572 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 230 443 | 306 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 651 377 | 6 981 708 |



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 35 445 215 | 35 916 315 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 237 375 | 263 975 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 682 590 | 36 180 290 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 682 590 | 36 180 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 534 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 2 784 663 | 2 258 673 |
| Sum fordringer | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| Sum omløpsmidler | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| SUM EIENDELER | | 38 472 788 | 38 438 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 717 230 | 2 717 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 717 230 | 3 717 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 13 736 734 | 13 506 291 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 434 097 | 3 369 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 3 434 097 | 3 369 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 592 334 | 15 775 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 281 846 | 274 541 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 347 855 | 323 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 514 018 | 8 558 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 143 720 | 9 156 743 |
| Sum gjeld | | 24 736 054 | 24 932 672 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 472 788 | 38 438 963 |



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H-2 Hotell Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-2 Hotell Kristiansund AS som viser et overskudd på kr 7 651 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: XETNM-3K4TF-U0ICO-9NGCV-ZANNF-LDXXT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XETNM-3K4TF-U01CO-9NGCV-ZANNFLDKXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-01 21:01:43 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-01 21:01:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: XETNM-3K4TF-U0ICO-9NGCV-ZANNI-LDKXT



Årsregnskap 2024

H-2 Hotell Kristiansund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 623 376



Resultatregnskap

H-2 Hotell Kristiansund AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 69 196 | 6 446 |
| Annen driftsinntekt | | 12 331 192 | 11 375 932 |
| Sum driftsinntekter | | 12 400 388 | 11 382 378 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 597 700 | 573 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 118 973 | 1 101 905 |
| Sum driftskostnader | 3 | 1 716 673 | 1 675 205 |
| Driftsresultat | | 10 683 715 | 9 707 173 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 499 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 879 743 | 756 266 |
| Annen rentekostnad | | 13 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -874 257 | -756 266 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 809 458 | 8 950 907 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 158 081 | 1 969 199 |
| Årsresultat | 5 | 7 651 377 | 6 981 708 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 420 934 | 6 675 572 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 230 443 | 306 136 |
| Sum overføringer | | 7 651 377 | 6 981 708 |



BALANSE

H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 35 445 215 | 35 916 315 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 237 375 | 263 975 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 682 590 | 36 180 290 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 682 590 | 36 180 290 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 534 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 784 663 | 2 258 673 |
| Sum fordringer | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| INVESTERINGER | | | |
| Sum omløpsmidler | | 2 790 197 | 2 258 673 |
| Sum eiendeler | | 38 472 788 | 38 438 963 |



BALANSE

H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 2 717 230 | 2 717 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 717 230 | 3 717 230 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 019 504 | 9 789 061 |
| Sum egenkapital | 5 | 13 736 734 | 13 506 291 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 434 097 | 3 369 100 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 158 237 | 12 406 830 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 281 846 | 274 541 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 347 855 | 323 775 |
| Konserngjeld | | 9 514 018 | 8 558 426 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 143 720 | 9 156 743 |
| Sum gjeld | | 24 736 054 | 24 932 672 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 472 788 | 38 438 963 |

Oslo, 31.03.2025

Styret i H-2 Hotell Kristiansund AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

H-2 Hotell Kristiansund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 61 484 652 | 266 175 | 61 750 827 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 100 000 | | 100 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 61 584 652 | 266 175 | 61 850 827 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 26 139 436 | 28 800 | 26 168 236 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 35 445 216 | 237 375 | 35 682 591 |
| Årets ordinære avskrivninger | 571 100 | 26 600 | 597 700 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 10 år | |

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. Oppstillingen ovenfor inkluderer ikke avskrivbar tomt med kroner 5 125 180.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Avskrivning | 597 700 | 573 300 |
| Andre driftskostnader | 1 118 973 | 1 101 905 |
| Sum driftskostnader | 1 716 673 | 1 675 205 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 093 084 | 1 882 854 |
| Endring i utsatt skatt | 64 997 | 86 345 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 158 081 | 1 969 199 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 809 458 | 8 950 907 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -295 440 | -392 481 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 514 018 | -8 558 426 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 093 085 | 1 882 855 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 093 084 | -1 882 854 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 1 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 15 609 533 | 15 314 093 | -295 440 |
| Sum | 15 609 533 | 15 314 093 | -295 440 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 609 533 | 15 314 093 | -295 440 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 434 097 | 3 369 100 | -64 997 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 2 717 230 | 0 | 9 789 061 | 13 506 291 |
| Årets resultat | | | | 7 651 377 | 7 651 377 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -7 420 934 | -7 420 934 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 2 717 230 | 0 | 10 019 504 | 13 736 734 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 11 158 237 | 12 406 830 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 200 000 | 192 094 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 9 514 018 | 8 558 426 |
| Sum | 20 872 255 | 21 157 350 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 1 000 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| H-2 Eiendom AS | 1 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder Edgar Haugen er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS, som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS og utøver kontroll som følge av aksjonæravtale om bestemmende innflytelse.