



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 632 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågatjønnvegen 5  
6520 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULAITIS NERIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028 672	4 630 221
Annen driftsinntekt		-180 167	233 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 848 506</b>	<b>4 863 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 224 294	3 098 084
Lønnskostnad	1	827 647	993 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 491	166 042
Annen driftskostnad		383 657	448 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 640 090</b>	<b>4 706 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 416</b>	<b>157 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 634	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		68 685	72 386
Annen finanskostnad		9 322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 007</b>	<b>72 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 373</b>	<b>-72 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 044</b>	<b>84 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 889	18 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 155</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 155	66 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>105 155</b>	<b>66 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 285 718	2 381 225
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	303 661	391 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 379</b>	<b>2 787 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	696 329	316 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 329</b>	<b>316 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 625	328 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 625</b>	<b>328 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 954</b>	<b>645 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	615 707	510 552
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 707</b>	<b>510 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 707</b>	<b>540 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 482	28 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 482</b>	<b>28 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 513	1 499 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 513</b>	<b>1 499 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 995</b>	<b>1 528 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 204 563	415 405
Betalbar skatt	4	36 875	15 532
Skyldig offentlige avgifter		215 094	90 711
Annen kortsiktig gjeld		253 099	842 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 364 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 626</b>	<b>2 892 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 632 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK PRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Vågatjønnvegen 5  
6520 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULAITIS NERIJUS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 028 672	4 630 221
Annen driftsinntekt		-180 167	233 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 848 506</b>	<b>4 863 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 224 294	3 098 084
Lønnskostnad	1	827 647	993 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 491	166 042
Annen driftskostnad		383 657	448 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 640 090</b>	<b>4 706 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 416</b>	<b>157 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 634	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 634</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		68 685	72 386
Annen finanskostnad		9 322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 007</b>	<b>72 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 373</b>	<b>-72 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 889	18 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 155</b>	<b>66 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 154</b>	<b>66 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 155	66 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>105 155</b>	<b>66 090</b>





Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 285 718	2 381 225
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	303 661	391 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 379</b>	<b>2 787 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	696 329	316 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 329</b>	<b>316 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		512 625	328 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 625</b>	<b>328 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 954</b>	<b>645 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	615 707	510 552
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 707</b>	<b>510 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 707</b>	<b>540 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	21 482	28 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 482</b>	<b>28 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 513	1 499 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 513</b>	<b>1 499 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 995</b>	<b>1 528 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 204 563	415 405
Betalbar skatt	4	36 875	15 532
Skyldig offentlige avgifter		215 094	90 711
Annen kortsiktig gjeld		253 099	842 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 364 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 626</b>	<b>2 892 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>



Organisasjonsnr: 898 632 032  
NK PRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nk Pro Bygg AS



## Resultatregnskap

### Nk Pro Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 028 672	4 630 221
Annen driftsinntekt		-180 167	233 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 848 506</b>	<b>4 863 479</b>
Varekostnad		3 224 294	3 098 084
Lønnskostnad	1	827 647	993 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 491	166 042
Annen driftskostnad		383 657	448 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 640 090</b>	<b>4 706 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 416</b>	<b>157 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		4 634	95
Annen rentekostnad		68 685	72 386
Annen finanskostnad		9 322	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 373</b>	<b>-72 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 044</b>	<b>84 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 889	18 801
<b>Årsresultat</b>		<b>105 155</b>	<b>66 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 155	66 090
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>105 155</b>	<b>66 090</b>



## Balanse Nk Pro Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 285 718	2 381 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	303 661	391 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 379</b>	<b>2 787 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	696 329	316 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 329</b>	<b>316 747</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 625	328 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>512 625</b>	<b>328 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 954</b>	<b>645 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>



**Balanse**  
Nk Pro Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	615 707	510 552
Sum opptjent egenkapital		<u>615 707</u>	<u>510 552</u>
Sum egenkapital		<u>645 707</u>	<u>540 552</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 482	28 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 482</u>	<u>28 468</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 513	1 499 951
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 436 513</u>	<u>1 499 951</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 204 563	415 405
Betalbar skatt	4	36 875	15 532
Skyldig offentlige avgifter		215 094	90 711
Annen kortsiktig gjeld		253 099	842 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 709 631</u>	<u>1 364 035</u>
Sum gjeld		<u>3 167 626</u>	<u>2 892 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 813 333</u>	<u>3 433 006</u>

Kristiansund, 28.06.2022  
Styret i Nk Pro Bygg AS

KULAITIS NERIJUS  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

- 

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	678 090	843 690
Arbeidsgiveravgift	108 949	117 448
Pensjonskostnader	-13 080	2 132
Andre ytelser	53 689	30 192
<b>Sum</b>	<b>827 647</b>	<b>993 462</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	3	3
--	---	---

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 485 144	528 215	3 013 359
Tilgang	3 900	17 599	21 499
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 489 044</b>	<b>545 814</b>	<b>3 034 858</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-203 325	-242 151	-445 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 285 719</b>	<b>303 663</b>	<b>2 589 382</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	99 406	105 085	204 491

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	510 552	540 552
Årets resultat		105 155	105 155
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>615 707</b>	<b>645 707</b>



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 875	15 532
Endring i utsatt skatt	-6 986	3 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 889</b>	<b>18 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 044	84 891
Permanente forskjeller	817	564
Endring i midlertidige forskjeller	31 753	-14 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 614</b>	<b>70 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 875	15 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 875</b>	<b>15 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	97 645	129 398	31 753
<b>Sum</b>	<b>97 645</b>	<b>129 398</b>	<b>31 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>97 645</b>	<b>129 398</b>	<b>31 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 482</b>	<b>28 468</b>	<b>6 986</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 436 513	1 692 534
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 436 513	1 499 951
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 285 718	2 381 225
Driftsløsøre, inventar og utstyr	303 661	391 146
<b>SUM</b>	<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>



# Årsregnskap 2021

## Nk Pro Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DH7X-4FBKY-E7N2P-3K1ZT



## Resultatregnskap

### Nk Pro Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 028 672	4 630 221
Annen driftsinntekt		-180 167	233 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 848 506</b>	<b>4 863 479</b>
Varekostnad		3 224 294	3 098 084
Lønnskostnad	1	827 647	993 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 491	166 042
Annen driftskostnad		383 657	448 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 640 090</b>	<b>4 706 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 416</b>	<b>157 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		4 634	95
Annen rentekostnad		68 685	72 386
Annen finanskostnad		9 322	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 373</b>	<b>-72 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 044</b>	<b>84 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 889	18 801
<b>Årsresultat</b>		<b>105 155</b>	<b>66 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 155	66 090
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>105 155</b>	<b>66 090</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DH7X-4FBKY-E7N2P-3K1ZT



## Balanse Nk Pro Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 285 718	2 381 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	303 661	391 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 604 379</b>	<b>2 787 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	5	696 329	316 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>696 329</b>	<b>316 747</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 625	328 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>512 625</b>	<b>328 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 954</b>	<b>645 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DHTX-4FBKY-E7N2P-3K1ZT



## Balanse Nk Pro Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	615 707	510 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>615 707</b>	<b>510 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 707</b>	<b>540 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 482	28 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 482</b>	<b>28 468</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 436 513	1 499 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 513</b>	<b>1 499 951</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 204 563	415 405
Betalbar skatt	4	36 875	15 532
Skyldig offentlige avgifter		215 094	90 711
Annen kortsiktig gjeld		253 099	842 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 709 631</b>	<b>1 364 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 626</b>	<b>2 892 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 813 333</b>	<b>3 433 006</b>

Kristiansund, 27.06.2022  
Styret i Nk Pro Bygg AS

KULAITIS NERIJUS  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DH7X-4FBKY-E7N2P-3K1ZT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	678 090	843 690
Arbeidsgiveravgift	108 949	117 448
Pensjonskostnader	-13 080	2 132
Andre ytelser	53 689	30 192
<b>Sum</b>	<b>827 647</b>	<b>993 462</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	3	3
--	---	---

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 485 144	528 215	<b>3 013 359</b>
Tilgang	3 900	17 599	<b>21 499</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 489 044</b>	<b>545 814</b>	<b>3 034 858</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-203 325	-242 151	-445 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 285 719</b>	<b>303 663</b>	<b>2 589 382</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>99 406</b>	<b>105 085</b>	<b>204 491</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	510 552	540 552
Årets resultat		105 155	105 155
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>615 707</b>	<b>645 707</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DH7X-4FBKY-ETN2P-3K1ZT



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 875	15 532
Endring i utsatt skatt	-6 986	3 269
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 889</b>	<b>18 801</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 044	84 891
Permanente forskjeller	817	564
Endring i midlertidige forskjeller	31 753	-14 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>167 614</b>	<b>70 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 875	15 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 875</b>	<b>15 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	97 645	129 398	31 753
<b>Sum</b>	<b>97 645</b>	<b>129 398</b>	<b>31 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>97 645</b>	<b>129 398</b>	<b>31 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 482</b>	<b>28 468</b>	<b>6 986</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 436 513	1 692 534
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>1 436 513</b>	<b>1 499 951</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 285 718	2 381 225
Driftsløsøre, inventar og utstyr	303 661	391 146
<b>SUM</b>	<b>2 589 379</b>	<b>2 772 371</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DUSZD-2DH7X-4FBKY-E7N2P-3K1ZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nerijus Kulaitis

Daglig leder

På vegne av: NK Pro Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2319004

IP: 178.248.xxx.xxx

2022-06-27 11:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEE1P-DU5ZD-2DH7X-4FBKY-E7N2P-3K1ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>