



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE BUNADER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 335 086	2 036 678
Sum inntekter		2 335 086	2 036 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	402 379	305 852
Sum kostnader		967 779	871 252
Driftsresultat		1 367 307	1 165 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		6 869	4 436
Sum finansinntekter		6 914	4 436
Annen rentekostnad		764 517	245 822
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		765 836	245 822
Netto finans		-758 922	-241 386
Ordinært resultat før skattekostnad		608 385	924 040
Skattekostnad på resultat	3	133 927	203 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 458	720 751
Årsresultat	4	474 458	720 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 458	720 751
Totalresultat		474 458	720 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 458	720 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		474 458	720 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 215	128 915
Sum immaterielle eiendeler		120 215	128 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 900 600	43 958 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	81 900 600	43 958 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 198 603	22 198 603
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		22 198 603	22 198 603
Sum anleggsmidler		104 219 418	66 286 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	90 200
Andre kortsiktige fordringer	7	12 077	30 535
Konsernfordringer		25 438	47 069
Sum fordringer	7	49 515	167 804
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	259 372	1 814 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 372	1 814 173
Sum omløpsmidler		308 887	1 981 977
SUM EIENDELER		104 528 305	68 268 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
Sum innskutt egenkapital		43 576 776	43 576 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 209 603	2 735 145
Sum opptjent egenkapital		3 209 603	2 735 145

Sum egenkapital

4	46 786 379	46 311 920
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		32 688 887	10 044 443
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7	22 742 452	11 698 059
Sum annen langsiktig gjeld		55 431 339	21 742 502

Sum langsiktig gjeld

55 431 339	21 742 502
-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 185 360	-968
Betalbar skatt	3	125 227	214 678
Annen kortsiktig gjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 310 587	213 711
Sum gjeld		57 741 926	21 956 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 528 305	68 268 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579313

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE BUNADER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 1
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 335 086	2 036 678
Sum inntekter		2 335 086	2 036 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	402 379	305 852
Sum kostnader		967 779	871 252
Driftsresultat		1 367 307	1 165 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		6 869	4 436
Sum finansinntekter		6 914	4 436
Annen rentekostnad		764 517	245 822
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		765 836	245 822
Netto finans		-758 922	-241 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	133 927	203 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 458	720 751
Årsresultat	4	474 458	720 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 458	720 751
Totalresultat		474 458	720 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 458	720 751
Sum overføringer og disponeringer		474 458	720 751



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 215	128 915
Sum immaterielle eiendeler		120 215	128 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	81 900 600	43 958 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	81 900 600	43 958 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 198 603	22 198 603
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		22 198 603	22 198 603
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		104 219 418	66 286 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	90 200
Andre kortsiktige			
fordringer	7	12 077	30 535
Konsernfordringer		25 438	47 069
Sum fordringer	7	49 515	167 804
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	259 372	1 814 173
Sum bankinnskudd,		259 372	1 814 173
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		308 887	1 981 977
SUM EIENDELER		104 528 305	68 268 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
Sum innskutt egenkapital		43 576 776	43 576 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 603	2 735 145
Sum opptjent egenkapital		3 209 603	2 735 145
Sum egenkapital	4	46 786 379	46 311 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		32 688 887	10 044 443
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Gjeld til konsernselskap	6, 7	22 742 452	11 698 059
Sum annen langsiktig gjeld		55 431 339	21 742 502
Sum langsiktig gjeld		55 431 339	21 742 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 185 360	-968
Betalbar skatt	3	125 227	214 678
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 310 587	213 711
Sum gjeld		57 741 926	21 956 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 528 305	68 268 133



Organisasjonsnr: 991 599 541
NORSKE BUNADER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Norske Bunader Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Bunader Eiendom AS som viser et overskudd på kr 474 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 30. juni 2023

ØM Revisjon AS

Lili Graven

Statsautorisert revisor

ØM Revisjon AS
Elektrovegen 2
2069 Jessheim

Foretaksnummer:
912 799 980 MVA
E-post: post@okonomi-management.no

Medlem av:
Revisorforeningen



Årsregnskap 2022

Norske Bunader Eiendom AS

Resultatregnskapet
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisorsberetning

Org.nr.: 991 599 541



Resultatregnskap			
Norske Bunader Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 335 086	2 036 678
Sum driftsinntekter		2 335 086	2 036 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 400	565 400
Annen driftskostnad	1	402 379	305 852
Sum driftskostnader		967 779	871 252
Driftsresultat		1 367 307	1 165 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		6 869	4 436
Annen rentekostnad		764 517	245 822
Annen finanskostnad		1 319	0
Resultat av finansposter		-758 922	-241 386
Resultat før skattekostnad		608 385	924 040
Skattekostnad på resultat	3	133 927	203 289
Resultat		474 458	720 751
Årsresultat	4	474 458	720 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 458	720 751
Sum overføringer		474 458	720 751
Norske Bunader Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Norske Bunader Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 215	128 915
Sum immaterielle eiendeler		120 215	128 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 900 600	43 958 638
Sum varige driftsmidler	2	81 900 600	43 958 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	22 198 603	22 198 603
Sum finansielle anleggsmidler		22 198 603	22 198 603
Sum anleggsmidler		104 219 418	66 286 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	90 200
Andre kortsiktige fordringer	7	12 077	30 535
Konsernfordringer		25 438	47 069
Sum fordringer	7	49 515	167 804
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	259 372	1 814 173
Sum omløpsmidler		308 887	1 981 977
Sum eiendeler		104 528 305	68 268 133



Balanse			
Norske Bunader Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	9 050 905	9 050 905
Overkurs		34 482 590	34 482 590
Annen innskutt egenkapital		43 281	43 281
Sum innskutt egenkapital		43 576 776	43 576 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 603	2 735 145
Sum opptjent egenkapital		3 209 603	2 735 145
Sum egenkapital	4	46 786 379	46 311 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 688 887	10 044 443
Gjeld til konsernselskap	6, 7	22 742 452	11 698 059
Sum annen langsiktig gjeld		55 431 339	21 742 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 185 360	-968
Betalbar skatt	3	125 227	214 678
Sum kortsiktig gjeld		2 310 587	213 711
Sum gjeld		57 741 926	21 956 213
Sum egenkapital og gjeld		104 528 305	68 268 133
Oslo, 31.05.2023			
Styret i Norske Bunader Eiendom AS			
<hr/>			
You Hong Bei			
styreleder/daglig leder			
Norske Bunader Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskap til Norske Bunader Holding AS. Selskapets hovedkontor er i Ullernchausseen 1, 0377 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 552 038	6 600	47 558 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 507 362		38 507 362
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 059 400	6 600	86 066 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 158 800	6 600	4 165 400
= Bokført verdi 31.12.22	81 900 600	0	81 900 600
Årets ordinære avskrivninger	565 400		565 400
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 227	214 678
Endring i utsatt skattefordel	8 700	-11 389
Skattekostnad ordinært resultat	133 927	203 289
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 385	924 040
Permanente forskjeller	376	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 546	51 769
Skattepliktig inntekt	569 215	975 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 227	214 678
Sum betalbar skatt i balansen	125 227	214 678
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	608 385	924 040
Beregnet skatt av resultat før skatt	133 845	203 289
Skatteeffekt av permanente forskjeller	83	0
Sum	133 928	203 289
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-547 535	-485 493	62 042
Fordringer	1 103	-100 485	-101 588
Sum	-546 432	-585 978	-39 546
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-546 432	-585 978	-39 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 215	-128 915	-8 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 050 905	34 482 590	43 281	2 735 145	46 311 920
Pr 01.01.2022	9 050 905	34 482 590	43 281	2 735 145	46 311 920
Årets resultat				474 458	474 458
Pr 31.12.2022	9 050 905	34 482 590	43 281	3 209 603	46 786 379

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
As OSLO		100,0%	100,0%	22 198 603	2 917 965	885 663
Sørkedalsveien 257 Eiendom						
Sum				22 198 603	2 917 965	885 663

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 438	47 069
Sum	25 438	47 069
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 742 452	11 698 059
Sum	22 742 452	11 698 059

Det er ikke renteberegnet mellom konsernselskap.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 688 887	10 044 443
Annen langsiktig gjeld	22 742 452	11 698 059
Sum	55 431 339	21 742 502
Pantsatte eiendeler:	81 900 600	43 958 638
Sum	81 900 600	43 958 638

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Bunader Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	905	10 001,0	9 050 905
Sum	905		9 050 905

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Oslo AS	905	100,0	100,0