



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 600	600 100
Annen driftskostnad	3	182 116	689 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 716</b>	<b>1 289 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 284</b>	<b>72 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	67 292	67 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 292</b>	<b>-67 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 992</b>	<b>5 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		119 239	1 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 753	4 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		462 797	416 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>462 797</b>	<b>416 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 841 126	9 411 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 841 126</b>	<b>9 411 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 303 922</b>	<b>9 827 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 251	57 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 251</b>	<b>57 903</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 755	377 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 755</b>	<b>377 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 006</b>	<b>435 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 294 928</b>	<b>10 263 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		932 069	509 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 069</b>	<b>509 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 847 528</b>	<b>5 424 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		133 000	187 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	807 994	889 473
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 016 067	3 606 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 824 061</b>	<b>4 495 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 919	5 000
Betalbar skatt		165 848	50 505
Skyldige offentlige avgifter		306 573	100 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 340</b>	<b>155 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 447 401</b>	<b>4 838 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 294 928</b>	<b>10 263 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 000	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 600	600 100
Annen driftskostnad	3	182 116	689 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 716</b>	<b>1 289 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 284</b>	<b>72 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	67 292	67 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 292</b>	<b>-67 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 239	1 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		422 753	4 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		462 797	416 188
Sum immaterielle eiendeler		462 797	416 188
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 841 126	9 411 726
Sum varige driftsmidler		8 841 126	9 411 726
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 303 922	9 827 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 251	57 903
Sum fordringer		56 251	57 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 755	377 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 755	377 710
Sum omløpsmidler		991 006	435 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 294 928</b>	<b>10 263 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 915 459	4 915 459



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	932 069	509 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>932 069</b>	<b>509 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 847 528</b>	<b>5 424 774</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	133 000	187 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>133 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 807 994	889 473
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 016 067	3 606 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 824 061</b>	<b>4 495 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 919	5 000
Betalbar skatt	165 848	50 505
Skyldige offentlige avgifter	306 573	100 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 340</b>	<b>155 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 447 401</b>	<b>4 838 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 294 928</b>	<b>10 263 527</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15214665.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15214665.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570600.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8841126.00	0.00



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6373539.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1881328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8841126.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.21

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



**GARTNERHAGEN EIENDOM AS**

ORG.NR.: 915 281 508

GAUSDAL



## Gartnerhagen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 308 000	1 308 000
Andre driftsinntekter	8	54 000	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 000</b>	<b>1 362 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	2	570 600	600 100
Andre driftskostnader	3	182 116	689 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 716</b>	<b>1 289 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 284</b>	<b>72 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	82
Rentekostnader	9	67 292	67 567
<b>Netto finansposter</b>		<b>-67 292</b>	<b>-67 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541 992</b>	<b>5 357</b>
Skattekostnad	4	119 239	1 216
<b>Årsresultat</b>		<b>422 753</b>	<b>4 141</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-422 753	-4 141
<b>Sum oppskrivninger og overføringer</b>	7	<b>-422 753</b>	<b>-4 141</b>



## Gartnerhagen Eiendom AS

BALANSE per 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>462 797</u>	<u>416 188</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	8 841 126	9 411 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 841 126</b>	<b>9 411 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>9 303 923</b></u>	<u><b>9 827 914</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	56 251	57 903
Kontanter, bank og postgiro		<u>934 755</u>	<u>377 710</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>991 006</b></u>	<u><b>435 613</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 294 928</b></u>	<u><b>10 263 527</b></u>



## Gartnerhagen Eiendom AS

BALANSE per 31.12

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		4 829 459	4 829 459
Sum innskutt egenkapital		<u>4 915 459</u>	<u>4 915 459</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		932 069	509 315
Sum egenkapital	7	<u>5 847 528</u>	<u>5 424 774</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	133 000	187 000
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>133 000</u>	<u>187 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	807 994	889 473
Øvrige langsiktig gjeld	9	3 016 067	3 606 405
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 824 061</u>	<u>4 495 877</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 919	5 000
Skyldig offentlige avgifter		306 573	100 370
Betalbar skatt	4	165 848	50 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>490 340</u>	<u>155 875</u>
Sum gjeld		<u>4 447 401</u>	<u>4 838 752</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 294 928</u>	<u>10 263 527</u>

Østre Gausdal den 31. desember 2021

I styret for Gartnerhagen Eiendom AS / 12. mars  
2022

Oddgeir Hagen  
styreleder

Espen Hagen  
styremedlem



## GARTNERHAGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt særreglene for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige lineære avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

#### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANLEGG	BOLIGER	TOMTER	SUM ANLEGG- MIDLER
Tekst				
+ Anskaffelseskost 1.1	12 247 218	1 294 054	1 673 393	15 214 665
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	6 373 539	0	0	6 373 539
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>5 873 679</b>	<b>1 294 054</b>	<b>1 673 393</b>	<b>8 841 126</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>570 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>570 600</b>
Prosentats ordinære avskrivninger	2 - 8%			

#### 3. GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12.513. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7.687.



## 4. SKATT

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	541 992	5 357
+/- Permanente forskjeller	0	168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	211 862	224 043
<b>= Årets skattegrunnlag</b>	<b>753 854</b>	<b>229 568</b>

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	165 848	50 505
Endring i utsatt skattefordel	-46 609	-49 289
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>119 239</b>	<b>1 216</b>

<u>Beregning av utsatt skattefordel:</u>	<u>31-des-21</u>	<u>31-des-20</u>	<u>Endring</u>
<u>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
<u>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</u>			
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	2 103 637	1 891 775	-211 862
<b>Netto grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 103 637</b>	<b>1 891 775</b>	<b>-211 862</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Tilgode skatt på utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>462 797</b>	<b>416 188</b>	<b>46 609</b>

Utsatt skatt

Utsatt skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og det er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

## 5. VURDERING AV FORDRINGER

Alle fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

## 6. ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE:

Selskapets aksjekapital er fordelt på 86.000 aksjer med pålydende kr 1,-. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>		<u>Eierandel</u>	<u>Antall</u>
Oddgeir Hagen	Styreleder	50,0%	43 000
Espen Hagen	Styremedlem	50,0%	43 000
<b>Totalt</b>		<b>100,0%</b>	<b>86 000</b>



7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse per 01.01.	86 000	4 829 459	509 315	5 424 774
Årets resultat	0	0	422 753	422 753
Avsatt til utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>86 000</b>	<b>4 829 459</b>	<b>932 069</b>	<b>5 847 528</b>

8. ANDRE FORPLIKTELSER	31.12.2021	31.12.20
Borett i bolig (kår)	133 000	187 000
Inntektsføres årlig med kr	54 000	54 000

Forpliktelsene er kapitalisert verdi av leierett fram til 2025.

## 9. GJELD

Gjeld som ikke forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt utgjør ca. kr 700.000.

Pantstillelser - kredittinstitusjoner	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	807 994	889 473
Gjeld til næstående sikret ved pant	1 073 333	1 067 869
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 881 327</b>	<b>1 957 342</b>
<b>Eiendommer stilt som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger og bygningsmessige anlegg	5 923 679	6 494 279
Bolig	1 294 054	1 294 054
Tomter	1 623 393	1 623 393
<b>Sum</b>	<b>8 841 126</b>	<b>9 411 726</b>

Effektiv rente på lån fra kredittinstitusjon var 3,5% og 0,51% på lån fra nærstående i 2021.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap uten sikkerhet. Saldo på lånet var kr 1.941.777 per 31.12.

Rente på lånet 1% og bokførte renter i 2021 kr 32.432.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Gartnerhagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 422 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 24.3.2022  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

  
Vibeke Wålen Østerhaug  
statsautorisert revisor