



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 99 936 | 99 936 |
| Sum inntekter | | 99 936 | 99 936 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -5 255 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -121 371 | -93 081 |
| Sum kostnader | | -126 626 | -93 081 |
| Driftsresultat | | -26 690 | 6 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 763 | 1 250 |
| Netto finans | | 2 763 | 1 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 927 | 8 105 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 927 | 8 105 |
| Årsresultat | 6,9 | -23 927 | 8 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 927 | 8 105 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 927 | 8 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 30 591 | 28 859 |
| Andre fordringer | 7 | 4 845 | 3 332 |
| Sum fordringer | | 35 436 | 32 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 67 574 | 90 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 010 | 122 950 |
| Sum omløpsmidler | | 103 010 | 122 950 |
| SUM EIENDELER | | 103 010 | 122 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 831 | 91 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 831 | 91 758 |
| Sum egenkapital | | 67 831 | 91 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 692 | 29 110 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 405 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 082 | 2 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 179 | 31 192 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 35 179 | 31 192 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 010 | 122 950 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539195

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 890 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 99 936 | 99 936 |
| Sum inntekter | | 99 936 | 99 936 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -5 255 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | -121 371 | -93 081 |
| Sum kostnader | | -126 626 | -93 081 |
| Driftsresultat | | -26 690 | 6 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 763 | 1 250 |
| Netto finans | | 2 763 | 1 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 927 | 8 105 |
| Årsresultat | 6,9 | -23 927 | 8 105 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 927 | 8 105 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 927 | 8 105 |



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 30 591 | 28 859 |
| Andre fordringer | 7 | 4 845 | 3 332 |
| Sum fordringer | | 35 436 | 32 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 67 574 | 90 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 010 | 122 950 |
| Sum omløpsmidler | | 103 010 | 122 950 |
| SUM EIENDELER | | 103 010 | 122 950 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 831 | 91 758 |
| Sum opptjent egenkapital | | 67 831 | 91 758 |
| Sum egenkapital | | 67 831 | 91 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 692 | 29 110 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 405 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 082 | 2 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 179 | 31 192 |
| Sum gjeld | | 35 179 | 31 192 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 010

122 950



Organisasjonsnr: 821 890 772
SAMEIET PETRUSRINGEN 13-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Petrusringen 13-27 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 99 936 | 99 936 | 99 923 | 99 936 |
| Sum driftsinntekter | | 99 936 | 99 936 | 99 923 | 99 936 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -255 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | -5 000 | 0 | -5 000 | -5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -29 166 | -27 304 | -24 923 | -24 923 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 0 | -13 578 | -20 000 | -20 000 |
| Vaktmestertjenester | | -25 453 | 0 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -2 847 | 0 | -25 000 | -25 000 |
| Forsikring | | -28 859 | -27 026 | -20 000 | -20 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -26 340 | -24 210 | 0 | -26 340 |
| Andre driftsutgifter | 5 | -8 706 | -963 | -5 000 | -5 250 |
| Sum driftskostnader | | -126 626 | -93 081 | -99 923 | -126 513 |
| DRIFTSRESULTAT | | -26 690 | 6 855 | 0 | -26 577 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 763 | 1 250 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 2 763 | 1 250 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 927 | 8 105 | 0 | -26 577 |
| Ordinært resultat etter skatt | | -23 927 | 8 105 | 0 | -26 577 |
| ÅRSRESULTAT | 6, 9 | -23 927 | 8 105 | 0 | -26 577 |
| Disponering av totalresultat: | | -23 927 | 8 105 | 0 | -26 577 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 8 105 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -23 927 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 7 | 30 591 | 28 859 |
| Mellomregning Klare Finans | 7 | 2 082 | 2 082 |
| Opptjente renter | 7 | 2 763 | 1 250 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 67 574 | 90 759 |
| Sum omløpsmidler | | 103 010 | 122 950 |
| SUM EIENDELER | | 103 010 | 122 950 |

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 67 831 | 91 758 |
| Sum egenkapital | | 67 831 | 91 758 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 692 | 29 110 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 405 | 0 |
| Forskudd kunder | | 2 082 | 2 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 179 | 31 192 |
| Sum gjeld | | 35 179 | 31 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 010 | 122 950 |

Sted: _____, dato: _____

Thomas Solli
Leder

Grete Karlsaune
Styremedlem

Ingvild Tretteng
Styremedlem

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|----------|
| Arbeidsgiveravgift | 255 | 0 |
| Sum personalkostnader | 255 | 0 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-------|------|
| Styrehonorar | 5 000 | 0 |

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 13 578 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 13 578 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 2 847 | 0 |
| Sum vedlikehold | 2 847 | 0 |

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Generalforsamling/årsmøte | 7 768 | 0 |
| Bankgebyrer | 557 | 616 |
| Andre gebyrer | 390 | 347 |
| Andre kostnader | -9 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 8 706 | 963 |

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Disponible midler 01.01 | 91 758 | 83 653 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | -23 927 | 8 105 |
| Årets endring i disponible midler | -23 927 | 8 105 |
| Disponible midler i periodens slutt | 67 831 | 91 758 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 67 831 | 91 758 |

Org.nr: 821 890 772 - 1021



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2023

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 2 150 | 0 |
| Bankinnskudd | 65 424 | 90 759 |
| Sum bankinnskudd | 67 574 | 90 759 |



Sameiet Petrusringen 13-27 - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 91 758 | 83 653 |
| Annen egenkapital 01.01 | 91 758 | 83 653 |
| Årets resultat | -23 927 | 8 105 |
| Annen egenkapital 31.12 | 67 831 | 91 758 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 67 831 | 91 758 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Petrusringen 13-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Petrusringen 13-27

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Solli (sign.) | 22.04.2024 |
| Styremedlem | Grete Karlsaune (sign.) | 16.04.2024 |
| Styremedlem | Ingvild Tretteng (sign.) | 22.04.2024 |