



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Grønørveien 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 787	1 622 416
Sum inntekter		1 649 787	1 622 416
Kostnader			
Varekostnad			615
Lønnskostnad	1		399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	803 593	803 530
Annen driftskostnad		192 145	220 534
Sum kostnader		995 738	1 424 029
Driftsresultat		654 049	198 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	3 312
Sum finansinntekter		1 079	3 312
Annen rentekostnad		106 608	129 169
Sum finanskostnader		106 608	129 169
Netto finans		-105 529	-125 857
Ordinært resultat før skattekostnad		548 519	72 531
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 674	16 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 845	56 385
Årsresultat		427 845	56 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 845	56 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføring annen egenkapital	4	-572 155	56 385
Sum overføringer og disponeringer		427 845	56 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 086	244 803
Sum immaterielle eiendeler		392 086	244 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 137 557	8 941 150
Sum varige driftsmidler		8 137 557	8 941 150
Sum anleggsmidler		8 529 643	9 185 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		60 002
Andre fordringer		16 213	16 087
Sum fordringer		16 213	76 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 505 253	681 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 253	681 727
Sum omløpsmidler		1 521 465	757 816
SUM EIENDELER		10 051 108	9 943 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	394 128	394 128
Overkurs	4	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 093 806	4 665 961
Sum opptjent egenkapital		4 093 806	4 665 961
Sum egenkapital		4 552 934	5 125 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 164 971	4 574 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Sum langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	7 781
Betalbar skatt	3	267 957	174 264
Skyldig offentlige avgifter		63 262	61 754
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71	71
Sum kortsiktig gjeld		1 333 203	243 870
Sum gjeld		5 498 174	4 818 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 108	9 943 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115340

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 331 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Grønørveien 21
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 331 370
GRØNØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 787	1 622 416
Sum inntekter		1 649 787	1 622 416
Kostnader			
Varekostnad			615
Lønnskostnad	1		399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	803 593	803 530
Annen driftskostnad		192 145	220 534
Sum kostnader		995 738	1 424 029
Driftsresultat		654 049	198 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 079	3 312
Sum finansinntekter		1 079	3 312
Annen rentekostnad		106 608	129 169
Sum finanskostnader		106 608	129 169
Netto finans		-105 529	-125 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 674	16 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 845	56 385
Årsresultat		427 845	56 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		427 845	56 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføring annen egenkapital	4	-572 155	56 385
Sum overføringer og disponeringer		427 845	56 385



Organisasjonsnr: 960 331 370
GRØNØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	392 086	244 803
Sum immaterielle eiendeler		392 086	244 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 137 557	8 941 150
Sum varige driftsmidler		8 137 557	8 941 150

Sum anleggsmidler		8 529 643	9 185 953
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		60 002
Andre fordringer		16 213	16 087
Sum fordringer		16 213	76 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 505 253	681 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 253	681 727

Sum omløpsmidler		1 521 465	757 816
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 051 108	9 943 769
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	394 128	394 128
Overkurs	4	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 093 806	4 665 961
Sum opptjent egenkapital		4 093 806	4 665 961

Sum egenkapital		4 552 934	5 125 089
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 164 971	4 574 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Sum langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	7 781
Betalbar skatt	3	267 957	174 264
Skyldig offentlige avgifter		63 262	61 754
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71	71
Sum kortsiktig gjeld		1 333 203	243 870
Sum gjeld		5 498 174	4 818 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 108	9 943 769



Organisasjonsnr: 960 331 370
GRØNØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grønøra Invest AS**

Organisasjonsnr. 960331370

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 921069391



Grønøra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 787	1 622 416
Sum driftsinntekter		1 649 787	1 622 416
Driftskostnader			
Varekostnad		0	615
Lønnskostnad	1	0	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	803 593	803 530
Annen driftskostnad		192 145	220 534
Sum driftskostnader		995 738	1 424 029
DRIFTSRESULTAT		654 049	198 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 079	3 312
Sum finansinntekter		1 079	3 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 608	129 169
Sum finanskostnader		106 608	129 169
NETTO FINANSPOSTER		(105 529)	(125 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 519	72 531
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 674	16 146
ORDINÆRT RESULTAT		427 845	56 385
ÅRSRESULTAT		427 845	56 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføring annen egenkapital	4	(572 155)	56 385
SUM OVERFØRINGER		427 845	56 385



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 086	244 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 137 557	8 941 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 529 643	9 185 953
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	60 002
Andre fordringer		16 213	16 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 505 253	681 727
Sum omløpsmidler		1 521 465	757 816
SUM EIENDELER		10 051 108	9 943 769



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	394 128	394 128
Overkurs	4	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 093 806	4 665 961
Sum opptjent egenkapital		4 093 806	4 665 961
Sum egenkapital		4 552 934	5 125 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 164 971	4 574 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	7 781
Betalbar skatt	3	267 957	174 264
Skyldig offentlige avgifter		63 262	61 754
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71	71
Sum kortsiktig gjeld		1 333 203	243 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 108	9 943 769

Orkanger, 16.01.2022

Cato Olsen
Styrets leder

Roald Tangvik
Styremedlem



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer

Noter for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen gjeldende for året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Styregodtgjørelse	0	350 000
Arbeidsgiveravgift	0	49 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	399 350

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er i regnskapsåret utbetalt styrehonorar med kr 0 til styrets leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 012 157	46 544	17 058 702
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 012 157	46 544	17 058 702
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 071 006	46 544	8 117 551
+ Ordinære avskrivninger	803 593	0	803 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 874 600	46 544	8 921 144
Balanseført verdi pr 31/12	8 137 558	0	8 137 558
Prosentstans for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	548 519	
Endring i midlertidige forskjeller	669 469	
Inntekt	1 217 989	
	2021	2020
Betalbar skatt	267 957	174 264
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-147 283	-158 118
Samlede ordinære skattekostnader	120 674	16 146
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		



Grønøra Invest AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 930 891	-2 548 591
+ Gevinst- og tapskonto	1 148 678	1 435 847
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 148 678	1 435 847
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 930 891	2 548 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 782 213	-1 112 744
Balanseført utsatt skattefordel	392 086	244 803

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	394 128	65 000	405 000	4 260 961
+/-Fra årets resultat	0	0	0	-572 155
=Pr 31.12.	394 128	65 000	405 000	3 688 806

Selskapet er ikke rammet av pandemien. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Selskapets styre og ledelse mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.

Note 5 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 028 189 og pr 31.12. i fjor kr 2 482 112.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 164 971	4 574 811
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	60 002
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 137 557	8 941 150
Sum pantsatte eiendeler	8 137 557	9 001 152

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 394 128 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 394 128.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TANGVIK INVEST AS	920 579 434	394 128	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Grønøra Invest AS**

Organisasjonsnr. 960331370

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 921069391



Grønøra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 649 787	1 622 416
Sum driftsinntekter		1 649 787	1 622 416
Driftskostnader			
Varekostnad		0	615
Lønnskostnad	1	0	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	803 593	803 530
Annen driftskostnad		192 145	220 534
Sum driftskostnader		995 738	1 424 029
DRIFTSRESULTAT		654 049	198 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 079	3 312
Sum finansinntekter		1 079	3 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 608	129 169
Sum finanskostnader		106 608	129 169
NETTO FINANSPOSTER		(105 529)	(125 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		548 519	72 531
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 674	16 146
ORDINÆRT RESULTAT		427 845	56 385
ÅRSRESULTAT		427 845	56 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføring annen egenkapital	4	(572 155)	56 385
SUM OVERFØRINGER		427 845	56 385

Årsregnskap for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 086	244 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 137 557	8 941 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 529 643	9 185 953
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	60 002
Andre fordringer		16 213	16 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 505 253	681 727
Sum omløpsmidler		1 521 465	757 816
SUM EIENDELER		10 051 108	9 943 769



Grønøra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	394 128	394 128
Overkurs	4	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		459 128	459 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 093 806	4 665 961
Sum opptjent egenkapital		4 093 806	4 665 961
Sum egenkapital		4 552 934	5 125 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 164 971	4 574 811
Sum annen langsiktig gjeld		4 164 971	4 574 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	7 781
Betalbar skatt	3	267 957	174 264
Skyldig offentlige avgifter		63 262	61 754
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71	71
Sum kortsiktig gjeld		1 333 203	243 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 051 108	9 943 769

Ørkanter, 16.01.2022

Cato Olsen
Styrets lederRoald Tangvik
Styremedlem



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet er datterselskap til Tangvik Invest AS.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas



Grønøra Invest AS

Noter 2021

likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen gjeldende for året (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Styregodtgjørelse	0	350 000
Arbeidsgiveravgift	0	49 350
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	399 350

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er i regnskapsåret utbetalt styrehonorar med kr 0 til styrets leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 012 157	46 544	17 058 702
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 012 157	46 544	17 058 702
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 071 006	46 544	8 117 551
+ Ordinære avskrivninger	803 593	0	803 593
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 874 600	46 544	8 921 144
Balanseført verdi pr 31/12	8 137 558	0	8 137 558
Procentsats for ord.avskr	5-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	548 519	
Endring i midlertidige forskjeller	669 469	
Inntekt	1 217 989	
	2021	2020
Betalbar skatt	267 957	174 264
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-147 283	-158 118
Samlede ordinære skattekostnader	120 674	16 146
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		



Grønøra Invest AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 930 891	-2 548 591
+ Gevinst- og tapskonto	1 148 678	1 435 847
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 148 678	1 435 847
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 930 891	2 548 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 782 213	-1 112 744
Balansført utsatt skattefordel	392 086	244 803

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	394 128	65 000	405 000	4 260 961
+/-Fra årets resultat	0	0	0	-572 155
=Pr 31.12.	394 128	65 000	405 000	3 688 806

Selskapet er ikke rammet av pandemien. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Selskapets styre og ledelse mener at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift og regnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift.

Note 5 - Pantestillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 028 189 og pr 31.12. i fjor kr 2 482 112.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 164 971	4 574 811
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	60 002
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 137 557	8 941 150
Sum pantsatte eiendeler	8 137 557	9 001 152

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Grønøra Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 394 128 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 394 128.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TANGVIK INVEST AS	920 579 434	394 128	100,00 %

Noter for Grønøra Invest AS

Organisasjonsnr. 960331370