



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	819 413	694 320
Sum inntekter		819 413	694 320
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		470 382	394 791
Sum kostnader		721 304	639 903
Driftsresultat		98 109	54 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 740	242
Sum finansinntekter		2 740	242
Netto finans		11 294	7 683
Ordinært resultat før skattekostnad		294 721	242 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 721	242 721
Årsresultat		109 403	62 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	62 100
Sum overføringer og disponeringer		109 403	62 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 827	280
Andre fordringer		98 285	82 112
Sum fordringer		120 112	82 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 638	452 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 638	452 607
Sum omløpsmidler		680 749	534 999
SUM EIENDELER		680 749	534 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 487	433 084
Sum opptjent egenkapital		542 487	433 084
Sum egenkapital		542 487	433 084
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 534	97 872
Annen kortsiktig gjeld		9 728	4 043
Sum kortsiktig gjeld		138 262	101 915
Sum gjeld		138 262	101 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 749	534 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437885

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 555 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	819 413	694 320
Sum inntekter		819 413	694 320
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		470 382	394 791
Sum kostnader		721 304	639 903
Driftsresultat		98 109	54 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 740	242
Sum finansinntekter		2 740	242
Netto finans		11 294	7 683
Ordinært resultat før skattekostnad		294 721	242 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 721	242 721
Årsresultat		109 403	62 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	62 100
Sum overføringer og disponeringer		109 403	62 100



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 827	280
Andre fordringer		98 285	82 112
Sum fordringer		120 112	82 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 638	452 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 638	452 607
Sum omløpsmidler		680 749	534 999
SUM EIENDELER		680 749	534 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		542 487	433 084
Sum opptjent egenkapital		542 487	433 084
Sum egenkapital		542 487	433 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 534	97 872
Annen kortsiktig gjeld		9 728	4 043
Sum kortsiktig gjeld		138 262	101 915
Sum gjeld		138 262	101 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 749	534 999



Organisasjonsnr: 922 555 052
RATUNET RYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Ratunet Rygge Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		775 440	694 320	775 238	775 440
Andre driftsinntekter	1	43 973	0	0	0
SUM INNETEKTER		819 413	694 320	775 238	775 440
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Strøm		97 135	60 003	55 000	110 100
Vedlikehold bygg		2 736	0	75 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold elektro		13 291	10 842	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		113 039	105 586	105 000	105 000
Revisjonshonorar	0	7 000	12 000	12 000	10 000
Forretningsførerhonorar		66 000	66 000	66 000	69 300
Årsavgift TV		193 872	188 063	194 000	208 520
Forsikringer		82 112	75 732	83 000	98 534
Kommunale avgifter		83 600	60 167	63 000	93 630
Andre driftskostnader		5 469	4 461	15 000	10 866
SUM KOSTNADER		721 304	639 903	755 050	843 000
DRIFTSRESULTAT		98 109	54 417	20 188	-67 560
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 740	242	0	3 128
Utbytte Gjensidige		8 554	7 441	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		11 294	7 683	0	3 128
ÅRSRESULTAT		109 403	62 100	20 188	-64 432
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	62 100	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 403	62 100	20 188	-64 432

284 Ratunet Rygge Boligsameie



BALANSE 2022 Ratunet Rygge Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	21 792	210
Andre restanser	35	70
Andre fordringer	98 285	82 112
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	560 638	452 607
SUM OMLØPSMIDLER	680 749	534 999
SUM EIENDELER	680 749	534 999

284 Ratunet Rygge Boligsameie



BALANSE 2022 Ratunet Rygge Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	433 084	433 084
Årets resultat	109 403	0
SUM EGENKAPITAL	542 487	433 084
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 728	4 043
Leverandørgjeld	128 534	97 872
SUM KORTSIKTIG GJELD	138 262	101 915
SUM GJELD	138 262	101 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 749	534 999

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Groth
Styreleder

Clara Eriksson
Styremedlem

Ingar Emil Løkke
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Ratunet Rygge Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	433 084	370 984
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	109 403	62 100
B. Årets endring disponible midler	109 403	62 100
C. Disponible midler UB	542 487	433 084

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3285 EL-BIL LADING	43 973	0
Sum	-43 973	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Ratunet Rygge Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ratunet Rygge Boligsameie

Styreleder	Kenneth Groth (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Ingar Emil Løkke (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Clara Eriksson (sign.)	14.04.2023



Til årsmøtet i Ratunet Rygge Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ratunet Rygge Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-03 16:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.