



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 027 910	1 995 888
Sum inntekter		2 027 910	1 995 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 591	5 591
Annen driftskostnad	8,9	1 378 657	2 186 894
Sum kostnader		1 384 247	2 192 484
Driftsresultat		643 663	-196 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	3 284
Sum finansinntekter		6 400	3 284
Annen rentekostnad		44 410	55 312
Sum finanskostnader		-38 010	-52 028
Netto finans		-38 010	-52 028
Ordinært resultat før skattekostnad		605 652	-248 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 652	-248 625
Årsresultat	1,4	605 653	-248 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 653	-248 624
Sum overføringer og disponeringer		605 653	-248 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 193	9 784
Sum varige driftsmidler		30 693 841	30 699 432
Sum anleggsmidler		30 693 841	30 699 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 781	3 392
Sum fordringer		3 781	3 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 329	1 324 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 329	1 324 016
Sum omløpsmidler		819 110	1 327 407
SUM EIENDELER		31 512 952	32 026 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 627 286	17 021 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		17 627 286	17 021 633
Sum egenkapital	4	17 767 286	17 161 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 732 918	14 655 993
Sum annen langsiktig gjeld		13 732 918	14 655 993
Sum langsiktig gjeld		13 732 918	14 655 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 747	180 499
Annen kortsiktig gjeld		0	28 715
Sum kortsiktig gjeld		12 747	209 214
Sum gjeld		13 745 666	14 865 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 512 952	32 026 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492030

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 027 910	1 995 888
Sum inntekter		2 027 910	1 995 888
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 591	5 591
Annen driftskostnad	8,9	1 378 657	2 186 894
Sum kostnader		1 384 247	2 192 484
Driftsresultat		643 663	-196 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	3 284
Sum finansinntekter		6 400	3 284
Annen rentekostnad		44 410	55 312
Sum finanskostnader		-38 010	-52 028
Netto finans		-38 010	-52 028
Ordinært resultat før skattekostnad		605 652	-248 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 652	-248 625
Årsresultat	1,4	605 653	-248 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		605 653	-248 624
Sum overføringer og disponeringer		605 653	-248 624



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	4 193	9 784
Sum varige driftsmidler		30 693 841	30 699 432

Sum anleggsmidler		30 693 841	30 699 432
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 781	3 392
Sum fordringer		3 781	3 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 329	1 324 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 329	1 324 016

Sum omløpsmidler		819 110	1 327 407
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		31 512 952	32 026 839
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 627 286	17 021 633
Sum opptjent egenkapital		17 627 286	17 021 633

Sum egenkapital	4	17 767 286	17 161 633
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 732 918	14 655 993
Sum annen langsiktig gjeld		13 732 918	14 655 993
Sum langsiktig gjeld		13 732 918	14 655 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 747	180 499
Annen kortsiktig gjeld		0	28 715
Sum kortsiktig gjeld		12 747	209 214
Sum gjeld		13 745 666	14 865 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 512 952	32 026 839



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5CMLS-ETU57-PD7NN-03T6C-BMTX1-DKX44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 20:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CML5-ETU57-PD7NN-03T6O-BMTX1-DKXH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



895 Strandgaten 201 BRL		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	1 385 952	1 233 744	1 385 952	1 325 400	
Innkrevde felleskostnader					
	127 117	227 254	248 124	121 536	
Innkrevde finanskostnader					
Andre inntekter	7	111 824	97 080	103 080	
Innkrevde individuelle finanskostnader		423 066	0	0	
SUM INNETEKTER	2 027 910	1 995 888	1 731 156	1 550 016	
KOSTNADER:					
	5 591	5 591	5 591	4 193	
Avskrivninger	2				
Forretningsførsel		55 932	58 588	61 898	
Andre honorarer		0	0	3 500	
Revisjon		7 500	8 000	8 500	
Energikostnader		8 286	10 000	10 000	
Kommunale avgifter		331 292	318 138	383 019	
Andre driftskostnader	8	959 318	743 727	746 208	
Vedlikehold	9	13 779	10 000	20 000	
SUM KOSTNADER	1 384 247	2 192 484	1 260 024	1 237 318	
DRIFTSRESULTAT	643 663	-196 596	471 132	312 698	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	6 400	3 284	0	0	
Finansinntekter					
	44 410	55 312	83 830	46 125	
Finanskostnader					
NETTO FINANSPOSTER	-38 010	-52 028	-83 830	-46 125	
ÅRSRESULTAT	1, 4	605 653	-248 624	387 302	
Overføringer og disponeringer		605 653	-248 624	0	



895 Strandgaten 201 BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	3 376 629	3 376 629	
Eiendom	2, 3	27 313 019	27 313 019	
Inventar og utstyr	2	4 193	9 784	
Sum anleggsmidler		30 693 841	30 699 432	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		531 807	1 041 201	
Andre fordringer		3 781	3 392	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		283 522	282 815	
Sum omløpsmidler		819 110	1 327 407	
SUM EIENDELER		31 512 952	32 026 839	

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 13.03.2024



895 Strandgaten 201 BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	140 000	140 000	
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	17 627 286	17 021 633	
Sum opptjent egenkapital		17 627 286	17 021 633	
Sum egenkapital	4	17 767 286	17 161 633	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	730 838	1 653 913	
Borettsinnskudd	6	13 002 080	13 002 080	
Sum langsiktig gjeld:		13 732 918	14 655 993	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		12 747	180 499	
Annen kortsiktig gjeld		0	28 715	
Sum kortsiktig gjeld		12 747	209 214	
Sum gjeld:		13 745 666	14 865 207	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 512 952	32 026 839	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magne Kristian Oen
Styreleder

Eva Prestegaard
Styremedlem

Lars Rathke
Styremedlem

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 118 194	1 533 169
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	605 653	-248 624
Tilbakeføring av avskrivning	5 591	5 591
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-923 074	-171 942
B. Årets endring i disponible midler	-311 830	-414 975
C. Disponible midler	806 363	1 118 194
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	531 807	1 041 201
Kortsiktige fordringer	3 781	3 392
Kontanter og bankinnskudd	283 522	282 815
Omløpsmidler	819 110	1 327 407
Kortsiktig gjeld	-12 747	-209 214
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	806 363	1 118 194

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 953	27 313 019	3 376 629
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 953	27 313 019	3 376 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 760	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 193	27 313 019	3 376 629
Årets avskrivninger :	5 591	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2006	2006
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	3 376 629
1120 Bygningmessige anlegg	27 313 019
Sum	30 689 648

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Annen egenkapital	17 021 633	605 653	17 627 286
Sum egenkapital 31.12.	17 161 633	605 653	17 767 286

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437153484
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	6 098 533
Lånesaldo 01.01:	1 653 912
Avdrag i perioden:	923 074
Lånesaldo 31.12:	730 838
Saldo 5 år frem i tid:	271 061

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	357 426	357 426
	1	207 649	207 649
	1	165 763	165 763

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	730 838	1 653 913
2250 Borettsinnskudd	13 002 080	13 002 080
Sum	13 732 918	14 655 993

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	6 384	27 384
3849 Diverse leieinntekter	87 696	81 620
3855 Inntekter fellesvaskeri	3 460	2 820
Sum	97 540	111 824

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	7 796	0
6551 Nøkler, låser o.l	96 111	3 283
6610 Leie vaktmester	15 705	17 652
6900 Telekommunikasjon	999	1 249
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	6 732	34 194
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	400
7495 Sameieavgift	830 244	686 148
7520 Sikringsfond	1 731	801
Sum	959 318	743 727

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	1 054 205
6602 Vedlikehold VVS	9 806	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 534
6690 Vedlikehold og diverse	3 973	5 047
Sum	13 779	1 062 787



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2023

Andre opplysninger

Fellesgjeld alternativ brøk - ikke alle andeler har fellesgjeld:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3802 Innkrevde Finanskostnader	126.796	248.124
3843 Innbetaling/innløsning lån	417.301	423.066
3802 Avsatt forskuddsbetalt/for lite betalt leie	321	-20.870
Differanse fra 2021, ikke utbetalt før 2023		-7.845
SUM	544.418	642.475
<hr/>		
8151 Renter lån	44.410	55.312
2230 Avdrag lån	82.707	171.942
2230 Innløsning lån 2023	417.301	423.066
Differanse fra 2021, ikke utbetalt før 2023		-7.845
Sum utgifter lån	544.418	642.475
<hr/>		
2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbetalt finanskostnader. 3 enheter	-321	28.715
<hr/>		

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Strandgaten 201 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgaten 201 BRL

Styreleder	Magne Kristian Oen (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Lars Rathke (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Eva Prestegaard (sign.)	06.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------