



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 209 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 964 434	2 077 209
Sum inntekter		1 964 434	2 077 209
Kostnader			
Annen driftskostnad		683 418	643 719
Sum kostnader		683 418	643 719
Driftsresultat		1 281 016	1 433 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	10 552
Sum finansinntekter		130	10 552
Netto finans		130	10 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 146	1 444 042
Skattekostnad på ordinært resultat		281 851	317 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 295	1 126 320
Årsresultat		999 295	1 126 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		999 295	1 126 320
Sum overføringer og disponeringer		999 295	1 126 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi		43 180 442	41 914 393
Sum varer		43 180 442	41 914 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 799	625 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 799	625 082
Sum omløpsmidler		43 463 241	42 539 475
SUM EIENDELER		43 463 241	42 539 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 738 209	4 738 914
Sum opptjent egenkapital		5 738 209	4 738 914
Sum egenkapital		10 538 209	9 538 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt		962 016	739 916
Sum avsetninger for forpliktelser		962 016	739 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 000 000	31 000 000
Ansvarlig lånekapital		893 856	1 207 853
Sum annen langsiktig gjeld		31 893 856	32 207 853
Sum langsiktig gjeld		32 855 872	32 947 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 408	
Betalbar skatt		59 751	52 791
Sum kortsiktig gjeld		69 159	52 791
Sum gjeld		32 925 031	33 000 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 463 240	42 539 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757368

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 209 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 996 209 245
BJØRNSONS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 964 434	2 077 209
Sum inntekter		1 964 434	2 077 209
Kostnader			
Annen driftskostnad		683 418	643 719
Sum kostnader		683 418	643 719
Driftsresultat		1 281 016	1 433 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	10 552
Sum finansinntekter		130	10 552
Netto finans		130	10 552
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 146	1 444 042
Skattekostnad på ordinært resultat		281 851	317 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 295	1 126 320
Årsresultat		999 295	1 126 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		999 295	1 126 320
Sum overføringer og disponeringer		999 295	1 126 320



Organisasjonsnr: 996 209 245
BJØRNSONS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi 43 180 442 41 914 393

Sum varer 43 180 442 41 914 393

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 282 799 625 082

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 282 799 625 082

Sum omløpsmidler 43 463 241 42 539 475

SUM EIENDELER **43 463 241** **42 539 475**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 800 000 3 800 000

Overkurs 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 800 000 4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 738 209 4 738 914

Sum opptjent egenkapital 5 738 209 4 738 914

Sum egenkapital 10 538 209 9 538 914

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 962 016 739 916

Sum avsetninger for
forpliktelseser 962 016 739 916

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 31 000 000 31 000 000

Ansvarlig lånekapital 893 856 1 207 853

Sum annen langsiktig gjeld 31 893 856 32 207 853



Sum langsiktig gjeld	32 855 872	32 947 769
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 408	
Betalbar skatt	59 751	52 791
Sum kortsiktig gjeld	69 159	52 791
Sum gjeld	32 925 031	33 000 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 463 240	42 539 474



Organisasjonsnr: 996 209 245
BJØRNSONS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskap med noter er vedlagt

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1900.00	3800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	680.00	34.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	440.00	22.00%	Ordinære aksjer
Stokke Industri Eiendom AS	440.00	22.00%	Ordinære aksjer
Mallin Eiendom AS	440.00	22.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det utbetales ikke godtgjørelse for denne funksjonen

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsøns Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnsons Hage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



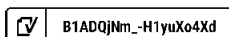
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bjørnsons Hage AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 996 209 245

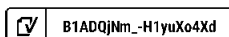




Bjørnsons Hage AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1 964 434	2 077 209
Driftsinntekter	2	1 964 434	2 077 209
Andre driftskostnader	4,5	-683 418	-643 719
Driftskostnader		-683 418	-643 719
Driftsresultat		1 281 016	1 433 490
Renteinntekter		130	10 552
Netto finansposter		130	10 552
Resultat før skatt		1 281 146	1 444 042
Skattekostnad	9	-281 851	-317 722
Årets resultat		999 295	1 126 320
Disponering			
Overført til annen egenkapital		999 295	1 126 320
Sum disponert	11	999 295	1 126 320



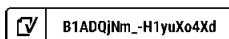


Bjørnsons Hage AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprosjekter	3,6	43 180 442	41 914 393
Bankinnskudd		282 799	625 082
Sum omløpsmidler		43 463 241	42 539 475
SUM EIENDELER		43 463 241	42 539 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 800 000	3 800 000
Overkurs	11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 738 209	4 738 914
Sum opptjent egenkapital		5 738 209	4 738 914
Sum egenkapital	11	10 538 209	9 538 914
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	962 016	739 916
Sum avsetning for forpliktelser		962 016	739 916
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	12	893 856	1 207 853
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	31 000 000	31 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 893 856	32 207 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	59 751	52 791
Leverandørgjeld		9 408	0
Sum kortsiktig gjeld		69 159	52 791
Sum gjeld		32 925 031	33 000 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 463 241	42 539 475

Oslo, 09.03.2021

Ame Medlien
Styrets lederGunnar Rinde
StyremedlemGeir Løseth
StyremedlemAnders Veidahl
StyremedlemTormod Søbyskogen
Daglig leder



Bjørnsøns Hage AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

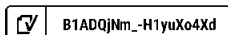
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Bjørnsøns Hage AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	37 270 052	37 270 052
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	559 366	302 866
Andre prosjektkostnader, aktivert	65 740	65 740
Rentekostnader aktivert	5 285 284	4 275 735
Sum beholdning egenregiprojekter	43 180 442	41 914 393

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar inkl mva	-7 148	-17 371
Forretningsførsel	-112 500	15 000
Øvrige driftskostnader	-563 770	-641 348
Sum andre driftskostnader	-683 418	-643 719

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 6 - Rentekostnader

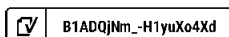
Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i eiendom
Bokført verdi av lån	31 000 000	31 000 000

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Odalsgata 18, gnr 81, bnr 690	5 905 648	5 905 648
Bjørnsonsgate 27, gm 81, bnr 1257	9 696 589	9 696 589
Storgata 56, gnr 81, bnr 452	5 346 829	5 346 829
Storgata 58, gnr 81, bnr 453	4 475 270	4 475 270
Storgata 60, gnr 81, bnr 488	5 845 983	5 845 983
Bjørnsonsgate 25, gnr 81, bnr 689	5 999 733	5 999 733
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	37 270 052	37 270 052





Bjørnsons Hage AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	-59 751	-52 791
Endring i utsatt skatt	-222 100	-264 931
Skattekostnad	-281 851	-317 722

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	1 281 146	1 444 042
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	281 852	317 689

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	32
Andre skatteeffekter	-1	0
Rapportert skattekostnad	-281 851	-317 722

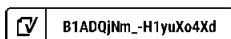
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %
---------------------	-------	-------

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2020	2019
Resultat før skatt	1 281 146	1 444 042
Endring i midlertidige forskjeller	-1 009 549	-1 204 232
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	147
Grunnlaget for betalbar skatt	271 597	239 957

Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	59 751	52 791

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Beholdning egenregiprosjekter	0	4 372 802	0	3 363 253
Sum	0	4 372 802	0	3 363 253
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-962 016	0	-739 916

Endring utsatt skatt siste år -222 100





Bjørnsons Hage AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019				
Egenkapital 1.1. 2019	3 800 000	1 000 000	3 612 594	8 412 594
Årets resultat	0	0	1 128 320	1 128 320
Egenkapital 31.12. 2019	3 800 000	1 000 000	4 738 914	9 538 914
2020				
Egenkapital 1.1. 2020	3 800 000	1 000 000	4 738 914	9 538 914
Årets resultat	0	0	999 295	999 295
Egenkapital 31.12. 2020	3 800 000	1 000 000	5 738 209	10 538 209

1) Består av 2000 aksjer, pålydende kr 1900,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
Brødrene Jensen AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eiere har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 12 - Nærstående parter

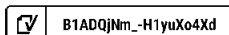
Spesifikasjon av lån fra eiere og nærstående				2020	2019
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Bjørnsons Hage 2 AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 250 bp	Ingen	893 856	1 207 853
Sum lån fra eiere				893 856	1 207 853

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.





Verification

Transaction ID	B1ADQjNm_-H1yuXo4Xd
Document	R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJGLhQoNXu.pdf
- R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJ8gVoN7d.pdf
- R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-Ska0moV7O.pdf
- R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-H1Bi7j4Qu.pdf
- R20 Bjørnsons Hage årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-B126XsEQ_.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arne Medlien	arne.medlien@mallin.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gunnar Rinde	gunnar@montinvestor.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Geir Løseth	geir.loseth@stokkeindustri.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

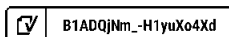
E-mail invitation sent to geir.loseth@stokkeindustri.com
2021-03-09 08:31:56 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no
2021-03-09 08:31:57 CET,

E-mail invitation sent to arne.medlien@mallin.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

Clicked invitation link **Arne Medlien**
Amazon CloudFront,2021-03-09 08:32:50 CET,IP address: 51.175.99.183





Document and its attachments signed by Arne Medlien

Birth date: 66/04/27,2021-03-09 08:35:57 CET,

Clicked invitation link Anders Veidahl

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:38:28 CET,IP address: 51.175.197.92

Document and its attachments signed by Anders Veidahl

Birth date: 79/02/16,2021-03-09 08:39:51 CET,

Clicked invitation link Geir Løseth

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:51:37 CET,IP address: 77.18.60.112

Document and its attachments signed by Geir Oddvar Løseth

Birth date: 68/02/19,2021-03-09 08:53:28 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:58:21 CET,IP address: 46.212.230.136

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen

Birth date: 60/07/18,2021-03-09 08:59:24 CET,

Clicked invitation link Gunnar Rinde

Amazon CloudFront,2021-03-09 09:36:24 CET,IP address: 188.95.247.247

Document and its attachments signed by Gunnar Rinde

Birth date: 69/05/23,2021-03-09 09:38:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

