



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 550	804 900
Sum inntekter		803 550	804 900
Kostnader			
Avskrivning	2	68 217	68 673
Annen driftskostnad		220 322	182 769
Sum kostnader		288 539	251 442
Driftsresultat		515 011	553 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 728	4 536
Sum finansinntekter		7 728	4 536
Annen finanskostnad		178 111	176 040
Sum finanskostnader		178 111	176 040
Netto finans		-170 383	-171 504
Ordinært resultat før skattekostnad		344 628	381 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 628	381 954
Årsresultat		344 628	381 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	344 628	381 954
Sum overføringer og disponeringer		344 628	381 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 603 905	1 672 122
Sum varige driftsmidler		1 603 905	1 672 122
Sum anleggsmidler		1 603 905	1 672 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 906	128 984
Sum fordringer		80 906	128 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 475	172 676
Sum omløpsmidler		243 381	301 660
SUM EIENDELER		1 847 286	1 973 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	3	-456 557	-533 703
Sum innskutt egenkapital		-456 557	-533 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	247 019	149 537
Sum opptjent egenkapital		247 019	149 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-209 538	-384 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 050 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 050 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 882	6 140
Annen kortsiktig gjeld		942	1 808
Sum kortsiktig gjeld		6 824	7 948
Sum gjeld		2 056 824	2 357 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 286	1 973 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590368

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 726 258
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA
Forretningsadresse: co/ Torstein Jortveit
Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 550	804 900
Sum inntekter		803 550	804 900
Kostnader			
Avskrivning	2	68 217	68 673
Annen driftskostnad		220 322	182 769
Sum kostnader		288 539	251 442
Driftsresultat		515 011	553 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 728	4 536
Sum finansinntekter		7 728	4 536
Annen finanskostnad		178 111	176 040
Sum finanskostnader		178 111	176 040
Netto finans		-170 383	-171 504
Ordinært resultat før skattekostnad		344 628	381 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 628	381 954
Årsresultat		344 628	381 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	344 628	381 954
Sum overføringer og disponeringer		344 628	381 954



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 603 905	1 672 122
Sum varige driftsmidler		1 603 905	1 672 122
Sum anleggsmidler		1 603 905	1 672 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 906	128 984
Sum fordringer		80 906	128 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 475	172 676
Sum omløpsmidler		243 381	301 660
SUM EIENDELER		1 847 286	1 973 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet	3	-456 557	-533 703
Sum innskutt egenkapital		-456 557	-533 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 3	247 019	149 537
Sum opptjent egenkapital		247 019	149 537
Sum egenkapital		-209 538	-384 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 050 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 350 000



Sum langsiktig gjeld	2 050 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 882	6 140
Annen kortsiktig gjeld	942	1 808
Sum kortsiktig gjeld	6 824	7 948
Sum gjeld	2 056 824	2 357 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 847 286	1 973 782



Organisasjonsnr: 980 726 258
SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 550	804 900
Sum driftsinntekter		<u>803 550</u>	<u>804 900</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2.	68 217	68 673
Annen driftskostnad		<u>220 322</u>	<u>182 769</u>
Sum driftskostnader		<u>288 539</u>	<u>251 442</u>
Driftsresultat		<u>515 011</u>	<u>553 458</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 728	4 536
Annen finanskostnad		<u>178 111</u>	<u>176 040</u>
Netto finansposter		<u>-170 383</u>	<u>-171 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>344 628</u>	<u>381 954</u>
Årsresultat		<u>344 628</u>	<u>381 954</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	344 628	381 954



SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Værlge driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 603 905	1 672 122
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		80 906	128 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>162 475</u>	<u>172 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>243 381</u>	<u>301 660</u>
Sum eiendeler		<u>1 847 286</u>	<u>1 973 782</u>

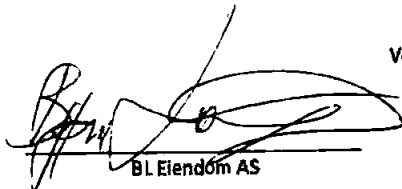


SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital, bundet	3	-456 557	-533 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	247 019	149 537
Sum egenkapital		<u>-209 538</u>	<u>-384 166</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 050 000	2 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 882	6 140
Annen kortsiktig gjeld		<u>942</u>	<u>1 808</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 824</u>	<u>7 948</u>
Sum gjeld		<u>2 056 824</u>	<u>2 357 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 847 286</u>	<u>1 973 782</u>

Vennesla, 17. mars 2025


B.L. Eiendom AS


Torstein Furvik
TEI Eiendom AS



SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



SENTRUM JERN OG FARGE EIENDOM DA

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 872 022	2 872 022
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 872 022	2 872 022
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 268 117	-1 268 117
Balanseført pr. 31.12.2024	1 603 905	1 603 905
Årets avskrivninger	-68 217	-68 217

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-384 165	-384 165
Årsresultat	344 628	344 628
Privatuttak	-170 000	-170 000
Egenkapital 31.12.	-209 537	-209 537

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 050 000	2 350 000
Sum	2 050 000	2 350 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom , bokført verdi	1 603 905	1 672 122
Sum	1 603 905	1 672 122

Note 5 - Andelshavere

Andelshaver	
BL Eiendom AS	50%
TEJ Eiendom AS	50%