



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 221 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 487
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Flotve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	403 800	0
Annen driftsinntekt		0	33 650
Sum inntekter		403 800	33 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 648	103 822
Annen driftskostnad		143 663	8 195
Sum kostnader		278 311	112 017
Driftsresultat		125 489	-78 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 995
Annen rentekostnad		203 206	67 057
Sum finanskostnader		203 206	117 052
Netto finans		-203 206	-117 052
Resultat før skattekostnad		-77 717	-195 419
Årsresultat		-77 717	-195 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 717	-195 419
Sum overføringer og disponeringer		-77 717	-195 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 867 044	2 954 792
Sum varige driftsmidler	5	2 867 044	2 954 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 005	150 005
Sum finansielle anleggsmidler		150 005	150 005
Sum anleggsmidler		3 017 049	3 104 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	42 063
Sum fordringer		42 063	42 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145	29 900
Sum omløpsmidler		43 207	71 963
SUM EIENDELER		3 060 256	3 176 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs		0	173 971
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	203 971
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	169 165	195 419
Sum opptjent egenkapital		-169 165	-195 419
Sum egenkapital	9	-69 165	8 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 652	2 881 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 652	2 881 740
Sum langsiktig gjeld		2 737 652	2 881 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 444	1 182
Skyldige offentlige avgifter		14 530	8 176
Kortsiktig konserngjeld	12	324 100	260 100
Annen kortsiktig gjeld		16 695	17 010
Sum kortsiktig gjeld		391 769	286 467
Sum gjeld		3 129 421	3 168 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 256	3 176 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355582

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 221 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOTVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 487
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Flotve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 221 861
FLOTVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	403 800	0
Annen driftsinntekt		0	33 650
Sum inntekter		403 800	33 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 648	103 822
Annen driftskostnad		143 663	8 195
Sum kostnader		278 311	112 017
Driftsresultat		125 489	-78 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 995
Annen rentekostnad		203 206	67 057
Sum finanskostnader		203 206	117 052
Netto finans		-203 206	-117 052
Resultat før skattekostnad		-77 717	-195 419
Årsresultat		-77 717	-195 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 717	-195 419
Sum overføringer og disponeringer		-77 717	-195 419



Organisasjonsnr: 932 221 861
FLOTVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 5 2 867 044 2 954 792

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle 6 150 005 150 005

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 3 017 049 3 104 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 42 063 42 063

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 1 145 29 900

kontanter og lignende

1 145 29 900

Sum omløpsmidler

43 207 71 963

SUM EIENDELER

3 060 256 3 176 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8 100 000 30 000

Overkurs

0 173 971

Annen innskutt egenkapital

8 0 0

Sum innskutt egenkapital

100 000 203 971



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	169 165	195 419
Sum opptjent egenkapital		-169 165	-195 419
Sum egenkapital	9	-69 165	8 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 652	2 881 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 652	2 881 740
Sum langsiktig gjeld		2 737 652	2 881 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 444	1 182
Skyldige offentlige avgifter		14 530	8 176
Kortsiktig konserngjeld	12	324 100	260 100
Annen kortsiktig gjeld		16 695	17 010
Sum kortsiktig gjeld		391 769	286 467
Sum gjeld		3 129 421	3 168 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 256	3 176 759



Organisasjonsnr: 932 221 861
FLOTVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har ein negativ eigenkapital, men det er vurdert slik at dei vesentlige meirverdiane i den faste egedomen representerer ein reell eigenkapital som overstig aksjekapitalen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4311891.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4358791.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491747.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2867044.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134648.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	324100.00	260100.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonsgjeld til Blikkenslager Flotve AS på 324 100 kroner.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2017200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2737652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2867044.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSelskAP



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Flotve Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert Flotve Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 77 717. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Øystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 25. mars 2025
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
FLOTVE EIENDOM AS

932221861

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Resultatregnskap

	Note	2024	07.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	403 800	0
Annen driftsinntekt		0	33 650
Sum driftsinntekter		403 800	33 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-134 648	-103 822
Annen driftskostnad		-143 663	-8 195
Sum driftskostnader		-278 311	-112 017
Driftsresultat		125 489	-78 367
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-49 995
Annen rentekostnad		-203 206	-67 057
Sum finanskostnader		-203 206	-117 052
Netto finans		-203 206	-117 052
Årsresultat		-77 717	-195 419
Overføringer			
Udekket tap		-77 717	-195 419
Sum overføringer		-77 717	-195 419



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 867 044	2 954 792
Sum varige driftsmidler	5	2 867 044	2 954 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	150 005	150 005
Sum finansielle anleggsmidler		150 005	150 005
Sum anleggsmidler		3 017 049	3 104 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 063	42 063
Sum fordringer		42 063	42 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145	29 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145	29 900
Sum omløpsmidler		43 207	71 963
SUM EIENDELER		3 060 256	3 176 760



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	30 000
Overkurs		0	173 971
Sum innskutt egenkapital		100 000	203 971
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-169 165	-195 419
Sum opptjent egenkapital		-169 165	-195 419
Sum egenkapital	9	-69 165	8 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 737 652	2 881 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 737 652	2 881 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 444	1 182
Skyldige offentlige avgifter		14 530	8 176
Kortsiktig konserngjeld	12	324 100	260 100
Annen kortsiktig gjeld		16 695	17 010
Sum kortsiktig gjeld		391 769	286 467
Sum gjeld		3 129 421	3 168 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 256	3 176 760

ØYSTESE, 25.03.2025

Kjell Arne Flotve
styrets leder



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet har inngått en 10-års leieavtale med Blikkenslager Flotve AS om leie av lokaler og areal i Hardangerfjordvegen 487, 5610 Øystese.

	2024
Leieinntekt	403 800
Sum leieinntekt	403 800

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 311 891
Tilgang i året	46 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 358 791
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 491 747
Balanseført verdi per 31.12.	2 867 044
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 648

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 017 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 737 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 867 044
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Hardangerbad et AS	Kvam	5 000	0,32	0,32	5	
Hardangerbad et Eigedom AS	Kvam	15	0,25	0,25	150 000	92 632
Sum					150 005	



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Flotve Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	173 971	-195 419	8 552
Årsresultat	0	0	-77 717	-77 717
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	70 000	-173 971	0	-103 971
Andre endringer	0	0	103 971	103 971
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-169 165	-69 165

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har ein negativ egenkapital, men det er vurdert slik at dei vesentlige meirverdiene i den faste eigedomen representerer ein reell egenkapital som overstig aksjekapitalen.

Note 10 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	07.09 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-77 717	-195 419
Permanente forskjeller	0	49 995
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 562	133 030
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 844	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 394

Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-654 519	-735 239	80 721
Omløpsmidler	841	0	841
Fremførbart underskudd	-12 394	-8 550	-3 844
Netto forskjeller	-666 072	-743 789	77 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	666 072	743 789	-77 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FLOTVE EIENDOM AS
932 221 861

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	07.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	324 100	260 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonsgjeld til Bliikkenslager Flotve AS på 324 100 kroner.