



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fløybakken 22
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Vige Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	26 000
Sum inntekter		36 000	26 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 989	23 489
Sum kostnader		18 989	23 489
Driftsresultat		17 011	2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		97 054	101 978
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		104 554	101 978
Netto finans		-104 554	-101 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 543	-99 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 259	-21 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 284	-77 582
Årsresultat		-68 284	-77 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 284	-77 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 284	-77 582
Sum overføringer og disponeringer		-68 284	-77 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 373	55 114
Sum immaterielle eiendeler		74 373	55 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 601 686	3 595 944
Sum varige driftsmidler		3 601 686	3 595 944
Sum anleggsmidler		3 676 058	3 651 058
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 238	104 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 238	104 434
Sum omløpsmidler		114 238	104 434
SUM EIENDELER		3 790 296	3 755 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		263 689	195 405
Sum opptjent egenkapital		-263 689	-195 405
Sum egenkapital		-233 689	-165 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 018 508	1 877 500
Øvrig langsiktig gjeld			1 998 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 508	3 875 983
Sum langsiktig gjeld		4 018 508	3 875 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 477	9 913
Annen kortsiktig gjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		5 477	44 913
Sum gjeld		4 023 985	3 920 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 296	3 755 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562118

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fløybakken 22
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Vige Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	26 000
Sum inntekter		36 000	26 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 989	23 489
Sum kostnader		18 989	23 489
Driftsresultat		17 011	2 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		97 054	101 978
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		104 554	101 978
Netto finans		-104 554	-101 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 543	-99 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 259	-21 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 284	-77 582
Årsresultat		-68 284	-77 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 284	-77 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 284	-77 582
Sum overføringer og disponeringer		-68 284	-77 582



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 373	55 114
Sum immaterielle eiendeler		74 373	55 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 601 686	3 595 944
Sum varige driftsmidler		3 601 686	3 595 944
Sum anleggsmidler		3 676 058	3 651 058
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 238	104 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 238	104 434
Sum omløpsmidler		114 238	104 434
SUM EIENDELER		3 790 296	3 755 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		263 689	195 405
Sum opptjent egenkapital		-263 689	-195 405
Sum egenkapital		-233 689	-165 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 018 508	1 877 500
Øvrig langsiktig gjeld			1 998 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 508	3 875 983



Sum langsiktig gjeld	4 018 508	3 875 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 477	9 913
Annen kortsiktig gjeld		35 000
Sum kortsiktig gjeld	5 477	44 913
Sum gjeld	4 023 985	3 920 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 790 296	3 755 491



Organisasjonsnr: 921 669 275
FABRIKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fabrikken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921669275

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



Fabrikken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 21	okt-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	26 000
Sum driftsinntekter		36 000	26 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 989	23 489
Sum driftskostnader		18 989	23 489
DRIFTSRESULTAT		17 011	2 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 054	101 978
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finanskostnader		104 554	101 978
NETTO FINANSPOSTER		(104 554)	(101 976)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 543)	(99 465)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 259)	(21 883)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 284)	(77 582)
ÅRSRESULTAT		(68 284)	(77 582)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(68 284)	(77 582)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 284)	(77 582)



Fabrikken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	74 373	55 114
Sum immaterielle eiendeler		74 373	55 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 601 686	3 595 944
Sum varige driftsmidler		3 601 686	3 595 944
SUM ANLEGGSMIDLER		3 676 059	3 651 058
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 238	104 434
SUM OMLØPSMIDLER		114 238	104 434
SUM EIENDELER		3 790 296	3 755 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(263 689)	(195 405)
Sum opptjent egenkapital		(263 689)	(195 405)
SUM EGENKAPITAL		(233 689)	(165 405)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 018 508	1 877 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 998 483
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 508	3 875 983
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 018 508	3 875 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 477	9 913
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 477	44 913
SUM GJELD		4 023 985	3 920 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 296	3 755 491

Kristiansand, 20 juni 2022

Anstein Fidje
Styrets leder

Eirin Vige Fidje
Styremedlem/daglig leder



Fabrikken Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke kostnader til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-87 543
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-87 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Fabrikken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921669275



Fabrikken Utvikling AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 259
= Ordinær skattekostnad	-19 259
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	338 062	250 519
= Grunnlag utsatt skatt	-338 062	-250 519
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	338 062	250 519
= Grunnlag utsatt skattefordel	338 062	250 519
Utsatt skattefordel	74 373	55 114

Note 3 - Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde på Østerøya på Flekkerøy i Kristiansand kommune. Området er under stadig utvikling.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maso Eiendom AS	814 327 302	100	100,00 %

Maso Eiendom AS eies i sin helhet av styrets leder.

Aksjonæren har lånt inn kr 4 018 508 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for dette.