



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 206  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 756	140 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 756</b>	<b>140 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	3 678	3 678
Annen driftskostnad	3	53 048	64 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 726</b>	<b>68 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 030</b>	<b>72 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>20</b>
Annen finanskostnad		424	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 615</b>	<b>72 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 295	29 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	61 320	43 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	36 378	40 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 378</b>	<b>40 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	57 600	57 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	7 663	11 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 263</b>	<b>68 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	6 253	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 253</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 894</b>	<b>109 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 544	471 196
Andre fordringer	4	16 555	20 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 099</b>	<b>491 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 810</b>	<b>20 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 909</b>	<b>511 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 803</b>	<b>621 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 278	40 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 278</b>	<b>140 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	398 448	337 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 448</b>	<b>337 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 726</b>	<b>477 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 548	4 319
Betalbar skatt	7	12 735	12 894
Skyldige offentlige avgifter		12 794	40 287
Annen kortsiktig gjeld	4		86 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 077</b>	<b>143 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 077</b>	<b>143 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 803</b>	<b>621 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULTVETVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 206  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 756	140 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 756</b>	<b>140 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	3 678	3 678
Annen driftskostnad	3	53 048	64 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 726</b>	<b>68 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 030</b>	<b>72 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>20</b>
Annen finanskostnad		424	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 295	29 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	61 320	43 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 320</b>	<b>43 296</b>



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	36 378	40 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 378</b>	<b>40 938</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	57 600	57 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	7 663	11 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 263</b>	<b>68 942</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	6 253	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 253</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 894</b>	<b>109 880</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		298 544	471 196
Andre fordringer	4	16 555	20 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 099</b>	<b>491 470</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	145 810	20 017
--	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>460 909</b>	<b>511 487</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>568 803</b>	<b>621 367</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 278	40 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 278</b>	<b>140 278</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	398 448	337 128
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 448</b>	<b>337 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 726</b>	<b>477 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 548	4 319
Betalbar skatt	7	12 735	12 894
Skyldige offentlige avgifter		12 794	40 287
Annen kortsiktig gjeld	4		86 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 077</b>	<b>143 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 077</b>	<b>143 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 803</b>	<b>621 367</b>



Organisasjonsnr: 992 227 389  
ULTVETVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Robertsen	1000.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har dermed ikke plikt til å ha OTP. Det er ikke utbetalt noe honorar til ledelsen eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ultvetveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Ultvetveien 2 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Gunnar Robertsen	1 000	100 %

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har dermed ikke plikt til å ha OTP. Det er ikke utbetalt noe honorar til ledelsen eller styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Fordring Gunnar Robertsen	6 253	4 500
Kundefordring Gulvsliper'n AS	298 544	471 196
Sum	304 797	475 696

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Lån til Gulvsliper'n AS med pant i Ultvetveien 2	846 491	906 239

<i>Kortsiktig lån</i>	2020	2019
Gulvsliper'n AS	0	81 461

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	40 278	337 128	477 406
Årsresultat	0	0	61 320	61 320
Egenkapital 31.12.2020	100 000	40 278	398 448	538 726

---



## Ultvetveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 600	18 392	75 992
Anskaffelseskost 31.12.	57 600	18 392	75 992
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 729	-10 729
Balanseført pr. 31.12.	57 600	7 663	65 263
Årets avskrivninger	0	3 678	3 678
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet eier eiendom Gnr 8 Bnr 48 Ultvetveien 2 i Ringerike Kommune.  
Det er en 2273 m2 selveiertomt med verksted/lager over 2. etasjer.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	12 735	12 894
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	13 584
Endring utsatt skatt	4 560	3 157
Årets totale skattekostnad	<u>17 295</u>	<u>29 635</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	78 615	72 931
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	-20 730	-14 349
Årets skattegrunnlag	<u>57 885</u>	<u>58 608</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 735	12 894
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-165 354	-186 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-165 354</u>	<u>-186 084</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-36 378	-40 938