



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nariman Fakhraee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 810	1 526 930
Sum inntekter		1 674 810	1 526 930
Kostnader			
3/4		119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		767 599	997 074
Sum kostnader		887 404	1 116 879
Driftsresultat		787 406	410 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	1
Sum finansinntekter		142	1
Annen finanskostnad		338 276	187 730
Sum finanskostnader		338 276	187 730
Netto finans		-338 134	-187 729
Ordinært resultat før skattekostnad		449 272	222 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 272	222 322
Årsresultat		449 272	222 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 272	222 322
Sum overføringer og disponeringer		449 272	222 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 549	85 885
Andre fordringer		191 697	177 490
Sum fordringer		200 246	263 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 540	166 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 540	166 454
Sum omløpsmidler		584 786	429 829
SUM EIENDELER		20 584 786	20 429 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 517	365 246
Sum opptjent egenkapital		814 517	365 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		814 517	365 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 085 661	7 408 140
Øvrig langsiktig gjeld		12 630 000	12 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 661	20 038 140
Sum langsiktig gjeld		19 715 661	20 038 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 382	24 926
Annen kortsiktig gjeld		3 226	1 517
Sum kortsiktig gjeld		54 608	26 443
Sum gjeld		19 770 269	20 064 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 584 786	20 429 829
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		21 930 000	21 930 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 071 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nariman Fakhraee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 674 810	1 526 930
Sum inntekter		1 674 810	1 526 930
Kostnader			
3/4		119 805	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		767 599	997 074
Sum kostnader		887 404	1 116 879
Driftsresultat		787 406	410 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	1
Sum finansinntekter		142	1
Annen finanskostnad		338 276	187 730
Sum finanskostnader		338 276	187 730
Netto finans		-338 134	-187 729
Ordinært resultat før skattekostnad		449 272	222 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 272	222 322
Årsresultat		449 272	222 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 272	222 322
Sum overføringer og disponeringer		449 272	222 322



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

20 000 000	20 000 000
20 000 000	20 000 000

Sum anleggsmidler

20 000 000	20 000 000
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 549	85 885
191 697	177 490
200 246	263 375

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 540	166 454
384 540	166 454

Sum omløpsmidler

584 786	429 829
---------	---------

SUM EIENDELER

20 584 786	20 429 829
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

814 517	365 246
814 517	365 246

Sum egenkapital

814 517	365 246
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

7 085 661	7 408 140
12 630 000	12 630 000



Sum annen langsiktig gjeld	19 715 661	20 038 140
Sum langsiktig gjeld	19 715 661	20 038 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 382	24 926
Annen kortsiktig gjeld	3 226	1 517
Sum kortsiktig gjeld	54 608	26 443
Sum gjeld	19 770 269	20 064 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 584 786	20 429 829
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	21 930 000	21 930 000



Organisasjonsnr: 991 071 393
HESSELBERGGATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. INNTEKTER Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening. SKATTETREKK Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	119805.00	119805.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 805. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 105 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesselberggate 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesselberggate 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MZPSO-A4FEH-2754U-L2J4-G2M7V-5JK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 13:02:09 UTC



Penneo Dokumentnr: MZPSO-A4HEH-2754U-U2J4-G2M7V-SJK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Hesselbergsgate 6 Borettslag

Orgnr: 991 071 393

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	403 386	322 815
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	449 271	222 323
Avskrivninger	0	232 063
Avdrag lån	322 479	373 815
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	126 792	80 571
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	530 178	403 386
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	584 786	429 829
Kortsiktig gjeld	54 608	26 444
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	530 178	403 386



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 443 884	1 427 770	1 489 781	1 561 704
Annen driftsrelatert inntekt	2	230 926	99 160	0	135 600
SUM DRIFTSINNEKTER		1 674 810	1 526 930	1 489 781	1 697 304
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	14 805	14 805	14 805	17 061
Styrehonorar/Lønn	4	105 000	105 000	105 000	121 000
Forsikring		174 769	163 406	169 942	192 200
Forretningsførrel		63 300	60 000	63 300	67 300
Revisjon		7 725	5 267	5 000	7 800
Kommunale avgifter		198 106	169 384	194 792	230 400
Avskrivninger		0	232 062	0	0
Energi/fyring	5	50 820	41 786	80 000	54 200
Vedlikehold	6	213 128	223 909	100 000	246 000
Renhold		34 060	32 320	0	36 500
Andre driftskostnader	7	25 692	68 940	149 000	64 504
SUM DRIFTSKOSTNADER		887 404	1 116 879	881 839	1 036 965
DRIFTSRESULTAT		787 405	410 051	607 942	660 339
Finansinntekter		142	1	0	0
Finanskostnader	8	338 276	187 730	354 000	350 004
RESULTAT FINANSPOSTER		338 134	187 729	354 000	350 004
Resultat		449 271	222 323	253 942	310 335
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	449 271	222 323		
SUM DISPONERING		449 271	222 323		



Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	10	20 000 000	20 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000 000	20 000 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 549	85 885
Forskuddsbetalte kostnader	11	191 697	177 490
Bankinnskudd		384 540	166 454
SUM OMLØPSMIDLER		584 786	429 829
SUM EIENDELER		20 584 786	20 429 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		170 000	170 000
Annen egenkapital	9	644 517	195 246
SUM EGENKAPITAL		814 517	365 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 085 661	7 408 140
Borettsinnskudd		12 630 000	12 630 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 715 661	20 038 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 382	24 926
Påløpt rente		3 226	1 518
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 608	26 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 584 786	20 429 829
Pantstillelse	13	21 930 000	21 930 000

Balansen er elektronisk signert med iht selskapets signaturrettigheter



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2023
Trappevask	33 048
Dugnad	24 000
Vaskeri	56 500
Ekstra kapitalinnkreving	117 378
Sum annen driftsinntekt	230 926

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 805.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 105 000.

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	49 805
Andre fyringskostnader	1 015
Sum energi/fyring	50 820

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	-2 550
Vedlikehold VVS	3 848
Vedlikehold elektro	4 484
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 327
Vedlikehold brannsikring	199 562
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 800
Reparasjon og vedlikehold utstyr	244
Diverse vedlikeholdskostnader	1 413
Sum vedlikehold	213 128

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	12 469
Inventar	1 500
Nøkler og låser	159
Kostnader dugnad	1 130
Bank og kortgebyrer	2 779
System - og transaksjonskostnader	7 655
Sum andre driftskostnader	25 692

NOTE 8 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad lån 1212.54.83427	284 115
Annen rentekostnad lån 1213.43.80444	54 161
Sum finanskostnader	338 276

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	195 246
Overført til/fra egenkapital	449 271
Opptjent egenkapital 31.12	644 517



NOTE 10 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger inkl. tomt, byggeår 1990	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	188 809
Andre forskuddsbetalte kostnader	2 888
Sum forskuddsbetalte kostnader	191 697

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.43.80444	1212.54.83427
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2017	2013
Løpetid	24	25
Innfrielseår	2041	2038
Rentesats (nominell)	5,79 %	5,79 %
Opprinnelig lånebeløp	1 463 000	7 784 728
Lånesaldo 01.01	1 180 806	6 227 334
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	38 965	283 514
Lånesaldo 31.12	1 141 841	5 943 820

NOTE 13 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	7 085 661
Borettsinnskudd	12 630 000
Total	19 715 661

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger og tomter	20 000 000
Sum bygninger og tomter	20 000 000