



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 255  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		94 828	89 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 728</b>	<b>171 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 272</b>	<b>608 674</b>
Annen rentekostnad		310 280	224 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 280</b>	<b>224 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 280</b>	<b>-224 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 992</b>	<b>384 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 458	84 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		207 416	275 285
Avsatt til annen egenkapital		21 118	24 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 240 300	6 322 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 240 300</b>	<b>6 322 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 240 300</b>	<b>6 322 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	617 644	625 408
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 644</b>	<b>625 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 168	378 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 168</b>	<b>378 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 812</b>	<b>1 003 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 942 112</b>	<b>7 325 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 180	1 412 062
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 180</b>	<b>1 412 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 033 180</b>	<b>2 012 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 794	133 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 794</b>	<b>133 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 435 488	4 772 352
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 435 488</b>	<b>4 772 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 575 282</b>	<b>4 906 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 343	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 031	30 116
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	295 276	377 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 650</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 932</b>	<b>5 313 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 942 112</b>	<b>7 325 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 255  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		94 828	89 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 728</b>	<b>171 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 272</b>	<b>608 674</b>
Annen rentekostnad		310 280	224 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 280</b>	<b>224 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 280</b>	<b>-224 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	64 458	84 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		207 416	275 285
Avsatt til annen egenkapital		21 118	24 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 240 300	6 322 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 240 300</b>	<b>6 322 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 240 300</b>	<b>6 322 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	617 644	625 408
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>617 644</b>	<b>625 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 168	378 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 168</b>	<b>378 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 812</b>	<b>1 003 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 942 112</b>	<b>7 325 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 433 180	1 412 062
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 180</b>	<b>1 412 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 033 180</b>	<b>2 012 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	139 794	133 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 794</b>	<b>133 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 435 488	4 772 352
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 435 488</b>	<b>4 772 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 575 282</b>	<b>4 906 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 343	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 031	30 116
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	295 276	377 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 650</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 932</b>	<b>5 313 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 942 112</b>	<b>7 325 705</b>



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Åreskjold Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 491 838



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		94 828	89 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 728</b>	<b>171 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 272</b>	<b>608 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 280	224 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 280</b>	<b>-224 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 992</b>	<b>384 545</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 458	84 600
<b>Årsresultat</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		207 416	275 285
Avsatt til annen egenkapital		21 118	24 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 534</b>	<b>299 945</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 240 300	6 322 200
Sum varige driftsmidler		<u>6 240 300</u>	<u>6 322 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 240 300</u>	<u>6 322 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	617 644	625 408
Sum fordringer		<u>617 644</u>	<u>625 408</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 168	378 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>84 168</u>	<u>378 097</u>
Sum omløpsmidler		<u>701 812</u>	<u>1 003 505</u>
Sum eiendeler		<u>6 942 112</u>	<u>7 325 705</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 433 180	1 412 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 433 180</b>	<b>1 412 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 033 180</b>	<b>2 012 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	139 794	133 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 794</b>	<b>133 838</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 435 488	4 772 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 435 488</b>	<b>4 772 352</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 343	0
Skyldig offentlige avgifter		31 031	30 116
Annen kortsiktig gjeld	5	295 276	377 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 650</b>	<b>407 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 908 932</b>	<b>5 313 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 942 112</b>	<b>7 325 705</b>

Stavanger  
Styret i Åreskjold Eiendom AS

---

Andrea Eritsland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## **Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 087 292	7 087 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 087 292	7 087 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	846 992	846 992
= Bokført verdi 31.12.23	6 240 300	6 240 300
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 502	77 645
Endring i utsatt skattefordel	5 956	6 955
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 458</b>	<b>84 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 992	384 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 074	-31 614
Avgitt konsernbidrag	-265 918	-352 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 502	77 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 502	-77 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	635 428	608 354	-27 074
Sum	635 428	608 354	-27 074
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>635 428</b>	<b>608 354</b>	<b>-27 074</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>139 794</b>	<b>133 838</b>	<b>-5 956</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 304	2 751 168
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 435 488	4 772 352
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	6 240 300	6 322 200
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 240 300</b>	<b>6 322 200</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dekkbutikken AS	219 580	187 517
Åreskjold Invest AS	392 359	431 289
<b>Sum fordringer</b>	<b>611 939</b>	<b>618 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Åreskjold Invest AS	265 918	352 930
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 918</b>	<b>352 930</b>