



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRUMBYGGET AS  
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 550	118 601
Annen driftsinntekt		5 389 877	5 170 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 938 427</b>	<b>5 288 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			64 205
Lønnskostnad	1	1 158 311	556 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 060	303 060
Annen driftskostnad		1 645 579	1 322 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 106 950</b>	<b>2 246 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 831 477</b>	<b>3 042 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	12
Annen finansinntekt		5 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 345</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 323
Annen rentekostnad		139	286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	<b>106 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 205</b>	<b>-106 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 682</b>	<b>2 935 715</b>
Skattekostnad	3,4	625 810	646 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		917 367	
Overføringer annen egenkapital	5	1 293 506	1 288 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 725 000	9 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 205	80 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 030 137
Andre kortsiktige fordringer		1 526	28 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526</b>	<b>1 058 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 240 577	2 221 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 577</b>	<b>2 221 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 103</b>	<b>3 280 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	400 511	400 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 511</b>	<b>2 400 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 042 769	749 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 769</b>	<b>749 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 443 280</b>	<b>3 149 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	1 029 221	1 061 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 029 221</b>	<b>1 061 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			149 250
Langsiktig konserngjeld			4 316 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 466 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 221</b>	<b>5 527 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 169	100 628
Betalbar skatt	3,4	399 444	434 421
Skyldig offentlige avgifter		77 963	239 186
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 512 329	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		405 902	817 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 554 807</b>	<b>3 691 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 028</b>	<b>9 219 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRUMBYGGET AS  
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 026 938  
SPECTRUMBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 550	118 601
Annen driftsinntekt		5 389 877	5 170 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 938 427</b>	<b>5 288 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			64 205
Lønnskostnad	1	1 158 311	556 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 060	303 060
Annen driftskostnad		1 645 579	1 322 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 106 950</b>	<b>2 246 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 831 477</b>	<b>3 042 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	12
Annen finansinntekt		5 047	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 345</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 323
Annen rentekostnad		139	286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	<b>106 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 205</b>	<b>-106 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	625 810	646 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		917 367	
Overføringer annen egenkapital	5	1 293 506	1 288 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>



Organisasjonsnr: 935 026 938  
SPECTRUMBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	8 725 000	9 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	60 205	80 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 030 137
Andre kortsiktige fordringer			
		1 526	28 698
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 526</b>	<b>1 058 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	1 240 577	2 221 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 240 577</b>	<b>2 221 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 242 103</b>	<b>3 280 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs			
	5	400 511	400 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 400 511</b>	<b>2 400 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	2 042 769	749 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 042 769</b>	<b>749 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>4 443 280</b>	<b>3 149 774</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	1 029 221	1 061 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 029 221</b>	<b>1 061 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			149 250
Langsiktig konserngjeld			4 316 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 466 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 221</b>	<b>5 527 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 169	100 628
Betalbar skatt	3,4	399 444	434 421
Skyldig offentlige avgifter		77 963	239 186
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 512 329	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		405 902	817 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 554 807</b>	<b>3 691 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 584 028</b>	<b>9 219 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>



Organisasjonsnr: 935 026 938  
SPECTRUMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Spectrumbygget AS**

**Organisasjonsnr. 935026938**

**Utarbeidet av:**

Eika Økonomi Midt-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213



## Spectrumbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		548 550	118 601
Annen driftsinntekt		5 389 877	5 170 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 938 427</b>	<b>5 288 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	64 205
Lønnskostnad	1	1 158 311	556 465
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 060	303 060
Annen driftskostnad		1 645 579	1 322 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 106 950</b>	<b>2 246 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 831 477</b>	<b>3 042 312</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		298	12
Annen finansinntekt		5 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 345</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	106 323
Annen rentekostnad		139	286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139</b>	<b>106 609</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 205</b>	<b>(106 597)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 836 682</b>	<b>2 935 715</b>
Skattekostnad	3,4	625 810	646 990
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		917 367	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 293 506	1 288 725
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 210 873</b>	<b>2 288 725</b>



## Spectrumbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 725 000	9 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 205	80 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 785 205</b>	<b>9 088 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 030 137
Andre kortsiktige fordringer		1 526	28 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 526</b>	<b>1 058 835</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 240 577	2 221 966
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 242 103</b>	<b>3 280 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	400 511	400 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 511</b>	<b>2 400 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 042 769	749 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 769</b>	<b>749 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 443 280</b>	<b>3 149 774</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	1 029 221	1 061 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 029 221</b>	<b>1 061 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	149 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 316 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 466 041</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 029 221</b>	<b>5 527 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		159 169	100 628
Betalbar skatt	3,4	399 444	434 421
Skyldig offentlige avgifter		77 963	239 186
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 512 329	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		405 902	817 416
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 554 807</b>	<b>3 691 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 584 028</b>	<b>9 219 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 027 308</b>	<b>12 369 066</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Spectrumbygget AS

Organisasjonsnr. 935026938



Spectrumbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

---

Tarald Sverre  
Styrets leder



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Spectrumbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spectrumbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 210 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: CHFAY-ZHW8E-G7IQI-AHV6B-QZPPS-1J5E6



**Spectrumbygget AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Tynset, 14. april 2023  
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHFAY-ZHW8E-G7IQI-AHV6B-QZPPS-1J5E6

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-04-16 14:53:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHFAY-ZHW8E-G7IQI-AHV6B-QZPPS-IJ5E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Spectrumbygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Spectrumbygget AS

Organisasjonsnr. 935026938



## Spectrumbygget AS

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 014 200	485 800
Arbeidsgiveravgift	143 002	68 498
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 109	2 167
<b>Totalt</b>	<b>1 158 311</b>	<b>556 465</b>

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte. Lønnskostnaden for 2022 vedrører i sin helhet lønn til tidligere ansatt fra før oppkjøpet.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 668 092	120 385	11 788 477
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 668 092	120 385	11 788 477
Oppskrivning pr. 1/1	7 531 465	0	7 531 465
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	7 531 465	0	7 531 465
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 191 557	40 120	10 231 677
+ Ordinære avskrivninger	283 000	20 060	303 060
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 474 557	60 180	10 534 737
Balansført verdi pr 31/12	8 725 000	60 205	8 785 205
Prosentats for ord.avskr	2-2	17-17	

## Note 3 - Skattekostnad

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	2 836 682
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	7 907
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 844 589</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	147 176
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 991 765</b>
- Ytet konsernbidrag	1 176 111
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 815 654</b>



Spectrumbygget AS

## Noter 2022

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	658 188
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-32 378
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>625 810</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>625 810</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	658 188
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-258 744
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>399 444</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 678 279	4 825 454
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 678 279</b>	<b>4 825 455</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 029 221</b>	<b>1 061 599</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	400 511	749 263	3 149 774
+Fra årets resultat			1 293 506	1 293 506
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 511</b>	<b>2 042 769</b>	<b>4 443 280</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet sin gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført gjeldskostnad pr. 31.12.2022 hos mor er kr 63 000 000,-. Bokført verdi på eiendom er kr 8 725 000,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 410 446,-. Beløpet er i sin helhet frigitt i januar

Noter for Spectrumbygget AS

Organisasjonsnr. 935026938



Spectrumbygget AS

## Noter 2022

2023.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
HPL Eiendom AS	929 155 556	2 000 100,00 %

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av avsatt konsernbidrag til HPL Eiendom AS på kr 1 176 111,- og annen kortsiktig gjeld til samme selskap på kr 2 336 218,-