



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	
Årsresultat	4	110 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 000	
Totalresultat		110 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 000	
Sum overføringer og disponeringer		110 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		523 878	23 878
Sum omløpsmidler		523 878	23 878
SUM EIENDELER		523 878	23 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 042 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		3 072 345	2 682 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 321 401	-14 431 401
Sum opptjent egenkapital		-14 321 401	-14 431 401
Sum egenkapital	4	-11 249 056	-11 749 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum annen langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 772 934	11 772 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 878	23 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394646

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 268 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA GÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

RESULTATREGNSKAP

Annen driftskostnad 2
Driftsresultat

Netto finans

Skattekostnad på resultat 3 -110 000
Årsresultat 4 110 000 0

**Årsresultat etter
minoritetsinteresser** 110 000

Totalresultat 110 000

Overføringer og disponeringer

Avsatt til annen
egenkapital 110 000

**Sum overføringer og
disponeringer** 110 000



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		523 878	23 878
Sum omløpsmidler		523 878	23 878
SUM EIENDELER		523 878	23 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 042 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		3 072 345	2 682 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 321 401	-14 431 401
Sum opptjent egenkapital		-14 321 401	-14 431 401
Sum egenkapital	4	-11 249 056	-11 749 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum annen langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Betalbar skatt	3		



Sum gjeld	11 772 934	11 772 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 878	23 878



Organisasjonsnr: 914 268 788
HEIA GÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Jahr, Arne-Christian
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Jahr, Kristin
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Svartdahl-Jahr, Silje Maria
2026-04-10

 BankID Qualified Signing
Jahr, Thor-Håkon
2026-04-12



Årsregnskap 2025

Heia Gård Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 268 788



RESULTATREGNSKAP

HEIA GÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	0
Resultat		110 000	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	110 000	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110 000	0
Sum overføringer		110 000	0



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 878	23 878
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		523 878	23 878
Sum omløpsmidler		523 878	23 878
Sum eiendeler		523 878	23 878

HEIA GÅRD INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

HEIA GÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 042 345	2 652 345
Sum innskutt egenkapital		3 072 345	2 682 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-14 321 401	-14 431 401
Sum opptjent egenkapital		-14 321 401	-14 431 401
Sum egenkapital	4	-11 249 056	-11 749 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum annen langsiktig gjeld		11 772 934	11 772 934
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		11 772 934	11 772 934
Sum egenkapital og gjeld		523 878	23 878

Styret i Heia Gård Invest AS

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heia Gård Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Heia Gård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	-110 000	0	
Sum skattekostnad	-110 000	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Mottatt konsernbidrag	500 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-500 000	0	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 279 056	-11 779 056	-500 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 279 056	11 779 056	500 000
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	2 652 345	-14 431 401	-11 749 056
Årets resultat				110 000	110 000
Konsernbidrag mottatt			390 000		390 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	3 042 345	-14 321 401	-11 249 056

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIA GÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	300	100	100



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr. 110 000 etter skatt, mot et overskudd på kr. 0 i 2024. Det vil i løpet av 2026 bli arbeidet med å enten avvikle selskapet eller fusjonere det inn i morselskapet da det ikke er eiendeler igjen i selskapet.