



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625	
Annen driftsinntekt		981 130	1 046 297
Sum inntekter		985 755	1 046 297
Kostnader			
Tjenestekost		5 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 780	169 933
Annen driftskostnad	2	257 238	169 261
Sum kostnader		360 498	339 194
Driftsresultat		625 257	707 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	5 066
Sum finansinntekter		1 710	5 066
Netto finans		1 710	5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		626 966	712 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 932	156 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 034	555 492
Årsresultat		489 034	555 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 034	555 492
Totalresultat		489 034	555 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		444 839	573 254
Avsatt til annen egenkapital		44 195	-17 762
Sum overføringer og disponeringer		489 034	555 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 637 902	3 550 914
Sum varige driftsmidler		3 637 902	3 550 914
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 637 902	3 550 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			208 301
Sum fordringer			208 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 917	230 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 917	230 864
Sum omløpsmidler		216 917	439 165
SUM EIENDELER		3 854 819	3 990 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 150	197 955
Sum opptjent egenkapital		242 150	197 955
Sum egenkapital	5	331 375	287 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 562	9 097
Sum avsetninger for forpliktelser		21 562	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 695 189
Sum annen langsiktig gjeld			2 695 189
Sum langsiktig gjeld		21 562	2 704 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395	190 919
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 921	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 440 436	734 941
Annen kortsiktig gjeld		4 130	72 753
Sum kortsiktig gjeld		3 501 882	998 613
Sum gjeld		3 523 444	3 702 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 819	3 990 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416299

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 923 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23-25 AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 625	
Annen driftsinntekt		981 130	1 046 297
Sum inntekter		985 755	1 046 297
Kostnader			
Tjenestekost		5 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 780	169 933
Annen driftskostnad	2	257 238	169 261
Sum kostnader		360 498	339 194
Driftsresultat		625 257	707 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	5 066
Sum finansinntekter		1 710	5 066
Netto finans		1 710	5 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 932	156 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 034	555 492
Årsresultat		489 034	555 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 034	555 492
Totalresultat		489 034	555 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		444 839	573 254
Avsatt til annen egenkapital		44 195	-17 762
Sum overføringer og disponeringer		489 034	555 492



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 637 902

3 550 914

Sum varige driftsmidler 3 637 902

3 550 914

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 3 637 902

3 550 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 208 301

Sum fordringer 208 301

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 216 917

230 864

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 216 917

230 864

Sum omløpsmidler 216 917

439 165

SUM EIENDELER 3 854 819

3 990 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 89 225

89 225

Sum innskutt egenkapital 89 225

89 225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 242 150

197 955

Sum opptjent egenkapital 242 150

197 955

Sum egenkapital 5 331 375

287 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 562	9 097
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	21 562	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 695 189
Sum annen langsiktig gjeld			2 695 189
Sum langsiktig gjeld		21 562	2 704 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395	190 919
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 921	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 440 436	734 941
Annen kortsiktig gjeld		4 130	72 753
Sum kortsiktig gjeld		3 501 882	998 613
Sum gjeld		3 523 444	3 702 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 854 819	3 990 079



Organisasjonsnr: 918 923 373
BERNT ANKERS GATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Org.nr. 918 923 373



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 625	0
Annen driftsinntekt		981 130	1 046 297
Sum driftsinntekter		985 755	1 046 297
Tjenestekost		5 480	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 780	169 933
Annen driftskostnad	2	257 238	169 261
Sum driftskostnader		360 498	339 194
Driftsresultat		625 257	707 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	5 066
Resultat av finansposter		1 710	5 066
Ordinært resultat før skattekostnad		626 966	712 169
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 932	156 677
Ordinært resultat		489 034	555 492
Arsoverskudd		489 034	555 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		444 839	573 254
Avsatt til annen egenkapital		44 195	-17 762
Sum overføringer		489 034	555 492



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 637 902</u>	<u>3 550 914</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 637 902</u>	<u>3 550 914</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 902</u>	<u>3 550 914</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>208 301</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>208 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>216 917</u>	<u>230 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>216 917</u>	<u>439 165</u>
Sum eiendeler		<u>3 854 819</u>	<u>3 990 079</u>




Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		89 225	89 225
Sum innskutt egenkapital		89 225	89 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 150	197 955
Sum opptjent egenkapital		242 150	197 955
Sum egenkapital	5	331 375	287 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 562	9 097
Sum avsetning for forpliktelser		21 562	9 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 695 189
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 695 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395	190 919
Skyldig offentlige avgifter		56 921	0
Konsemgjeld	4	3 440 436	734 941
Annen kortsiktig gjeld		4 130	72 753
Sum kortsiktig gjeld		3 501 882	998 613
Sum gjeld		3 523 444	3 702 899
Sum egenkapital og gjeld		3 854 819	3 990 079

Oslo, 30.05.2022

Styret i Bernt Ankers Gate 23-25 AS


Carl Henrik Rasmussen
styreleder


Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Bernt Ankers Gate 23-25 AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 752 403	88 448	942 168	3 783 019
Tilgang	0	0	184 769	184 769
Anskaffelseskost 31.12.	2 752 403	88 448	1 126 937	3 967 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	97 358	0	134 748	232 106
Årets avskrivninger	27 524	0	70 256	97 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	124 882	0	205 004	329 886
Bokført verdi 31.12.	2 627 521	88 448	921 933	3 637 902

Forventet økonomisk levetid

100 år

15 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Selskapet er ikke hjemmelshaver til forretningsbygg. Dette knyttes til at selskapet er etablert i forbindelse med fisjon.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 695 189
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 440 436	734 941
Sum	3 440 436	3 430 130

Gjelden betales til Nordpolen AS i løpet av 2022 og det betales ingen renter.

Av annen kortsiktig konserngjeld 2021 utgjør kr 570 306 avsatt konsernbidrag i årsregnskapet.

