



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 426	5 044 777
Sum inntekter		5 310 426	5 044 777
Kostnader			
Varekostnad			6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 874	1 053 344
Annen driftskostnad		906 272	1 253 648
Sum kostnader		1 980 146	2 313 328
Driftsresultat		3 330 281	2 731 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 318	67 151
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		82 353	67 221
Annen rentekostnad		107	46 956
Annen finanskostnad			190
Sum finanskostnader		107	47 146
Netto finans		82 246	20 074
Resultat før skattekostnad		3 412 527	2 751 524
Skattekostnad på resultat	4	807 275	626 896
Årsresultat		2 605 252	2 124 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 605 252	2 124 628
Totalresultat		2 605 252	2 124 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 252	124 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 605 252	2 124 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 815 957	9 841 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 152 709	2 534 683
Sum varige driftsmidler	3	14 968 666	12 376 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	6 194 932
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		21 163 598	18 571 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 728	457 748
Andre kortsiktige fordringer	7	68 164	57 552
Sum fordringer		547 892	515 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 645	2 734 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 645	2 734 124
Sum omløpsmidler		1 562 537	3 249 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 726 135	21 820 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum opptjent egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum egenkapital	5	18 705 218	18 699 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 917	20 651
Betalbar skatt	4	807 275	626 896
Skyldig offentlige avgifter		198 475	189 116
Utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 250	284 268
Sum kortsiktig gjeld		4 020 918	3 120 930
Sum gjeld		4 020 918	3 120 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 726 135	21 820 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366304

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 098 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 310 426	5 044 777
Sum inntekter		5 310 426	5 044 777
Kostnader			
Varekostnad			6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 874	1 053 344
Annen driftskostnad		906 272	1 253 648
Sum kostnader		1 980 146	2 313 328
Driftsresultat		3 330 281	2 731 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 318	67 151
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		82 353	67 221
Annen rentekostnad		107	46 956
Annen finanskostnad			190
Sum finanskostnader		107	47 146
Netto finans		82 246	20 074
Resultat før skattekostnad		3 412 527	2 751 524
Skattekostnad på resultat	4	807 275	626 896
Årsresultat		2 605 252	2 124 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 605 252	2 124 628
Totalresultat		2 605 252	2 124 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 252	124 628
Sum overføringer og disponeringer	5	2 605 252	2 124 628



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 815 957	9 841 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 152 709	2 534 683
Sum varige driftsmidler	3	14 968 666	12 376 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	6 194 932
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		21 163 598	18 571 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 728	457 748
Andre kortsiktige fordringer	7	68 164	57 552
Sum fordringer		547 892	515 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 014 645	2 734 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 645	2 734 124
Sum omløpsmidler		1 562 537	3 249 424



SUM EIENDELER		22 726 135	21 820 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		268 800	268 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum opptjent egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum egenkapital	5	18 705 218	18 699 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 917	20 651
Betalbar skatt	4	807 275	626 896
Skyldig offentlige avgifter		198 475	189 116
Utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 250	284 268
Sum kortsiktig gjeld		4 020 918	3 120 930
Sum gjeld		4 020 918	3 120 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 726 135	21 820 896



Organisasjonsnr: 884 098 262
TVP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 310 426	5 044 777
Sum driftsinntekter		5 310 426	5 044 777
Varekostnad		0	6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 874	1 053 344
Annen driftskostnad		906 272	1 253 648
Sum driftskostnader		1 980 146	2 313 328
Driftsresultat		3 330 281	2 731 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 318	67 151
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		107	46 956
Annen finanskostnad		0	190
Resultat av finansposter		82 246	20 074
Resultat før skattekostnad		3 412 527	2 751 524
Skattekostnad på resultat	4	807 275	626 896
Årsresultat		2 605 252	2 124 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 252	124 628
Sum overføringer	5	2 605 252	2 124 628



Balanse
Tvp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 815 957	9 841 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 152 709	2 534 683
Sum varige driftsmidler	3	14 968 666	12 376 540
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	6 194 932
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		21 163 598	18 571 472
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		479 728	457 748
Andre kortsiktige fordringer	7	68 164	57 552
Sum fordringer		547 892	515 300
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 645	2 734 124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 014 645	2 734 124
Sum omløpsmidler		1 562 537	3 249 424
Sum eiendeler		22 726 135	21 820 896



Balanse Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum opptjent egenkapital		<u>18 436 418</u>	<u>18 431 166</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 705 218</u>	<u>18 699 966</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 917	20 651
Betalbar skatt	4	807 275	626 896
Skyldig offentlige avgifter		198 475	189 116
Utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 250	284 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 020 918</u>	<u>3 120 930</u>
Sum gjeld		<u>4 020 918</u>	<u>3 120 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 726 135</u>	<u>21 820 896</u>

Askim, 28.03.2025
Styret i Tvp Eiendom AS

Robin Moen
Styrets leder/daglig leder

Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 874 587	72 624	6 592 654	19 539 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 000		385 000	3 666 000
- Avgang i året			333 395	333 395
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 155 587	72 624	6 644 260	22 872 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 339 630	72 624	4 491 550	7 903 805
= Bokført verdi 31.12.24	12 815 957	0	2 152 709	14 968 666
Årets ordinære avskrivninger	306 900		766 974	1 073 874
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	3-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 275	626 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	807 275	626 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 412 527	2 751 524
Permanente forskjeller	-77	108
Endring i midlertidige forskjeller	256 980	97 896
Skattepliktig inntekt	3 669 430	2 849 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 275	626 896
Sum betalbar skatt i balansen	807 275	626 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 004 414	-747 434	256 980
Sum	-1 004 414	-747 434	256 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 004 414	747 434	-256 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	268 800	18 431 166	18 699 966
Foreslått utbytte	0	-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat	0	2 605 252	2 605 252
Pr. 31.12.	268 800	18 436 418	18 705 218



Note 6 Investering i andre foretak

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
R13 Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	1 204 029	41 749
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	5 424 467	3 524 011
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	6 628 496	3 565 760

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap 2024

Tvp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 884 098 262



Resultatregnskap

Tvp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 310 426	5 044 777
Sum driftsinntekter		5 310 426	5 044 777
Varekostnad		0	6 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 073 874	1 053 344
Annen driftskostnad		906 272	1 253 648
Sum driftskostnader		1 980 146	2 313 328
Driftsresultat		3 330 281	2 731 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 318	67 151
Annen finansinntekt		35	70
Annen rentekostnad		107	46 956
Annen finanskostnad		0	190
Resultat av finansposter		82 246	20 074
Resultat før skattekostnad		3 412 527	2 751 524
Skattekostnad på resultat	4	807 275	626 896
Årsresultat		2 605 252	2 124 628
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 252	124 628
Sum overføringer	5	2 605 252	2 124 628



Balanse Tvp Eiendom AS

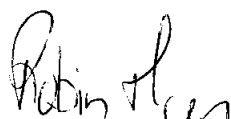
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 815 957	9 841 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 152 709	2 534 683
Sum varige driftsmidler	3	14 968 666	12 376 540
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 194 932	6 194 932
Sum finansielle anleggsmidler		6 194 932	6 194 932
Sum anleggsmidler		21 163 598	18 571 472
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		479 728	457 748
Andre kortsiktige fordringer	7	68 164	57 552
Sum fordringer		547 892	515 300
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 645	2 734 124
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 014 645	2 734 124
Sum omløpsmidler		1 562 537	3 249 424
Sum eiendeler		22 726 135	21 820 896

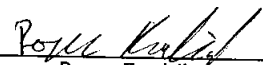


Balanse
Tvp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		268 800	268 800
Sum innskutt egenkapital		<u>268 800</u>	<u>268 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 436 418	18 431 166
Sum opptjent egenkapital		<u>18 436 418</u>	<u>18 431 166</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 705 218</u>	<u>18 699 966</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 917	20 651
Betalbar skatt	4	807 275	626 896
Skyldig offentlige avgifter		198 475	189 116
Utbytte	5	2 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 250	284 268
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 020 918</u>	<u>3 120 930</u>
Sum gjeld		<u>4 020 918</u>	<u>3 120 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 726 135</u>	<u>21 820 896</u>

Askim, 28.03.2025
Styret i Tvp Eiendom AS


Robin Moen
Styrets leder/daglig leder


Roger Fredriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 Tvp Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 874 587	72 624	6 592 654	19 539 866
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 000		385 000	3 666 000
- Avgang i året			333 395	333 395
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 155 587	72 624	6 644 260	22 872 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 339 630	72 624	4 491 550	7 903 805
= Bokført verdi 31.12.24	12 815 957	0	2 152 709	14 968 666
Årets ordinære avskrivninger	306 900		766 974	1 073 874
Økonomisk levetid	5-50 år	5-7 år	3-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	807 275	626 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	807 275	626 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 412 527	2 751 524
Permanente forskjeller	-77	108
Endring i midlertidige forskjeller	256 980	97 896
Skattepliktig inntekt	3 669 430	2 849 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	807 275	626 896
Sum betalbar skatt i balansen	807 275	626 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 004 414	-747 434	256 980
Sum	-1 004 414	-747 434	256 980
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 004 414	747 434	-256 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	268 800	18 431 166	18 699 966
Foreslått utbytte	0	-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat	0	2 605 252	2 605 252
Pr. 31.12.	268 800	18 436 418	18 705 218



Note 6 Investering i andre foretak

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
R13 Eiendom Askim AS	Askim	100,0%	4 244 931	1 204 029	41 749
TRØMBORG	Askim	24,8%	1 950 000	5 424 467	3 524 011
VENTILASJONSPARTNERE AS					
Sum			6 194 931	6 628 496	3 565 760

Note 7 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller over et år etter regnskapsårets slutt.