



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 630	826 512
Sum inntekter		866 630	826 512
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 395	
Annen driftskostnad	5	441 138	780 031
Sum kostnader		461 533	780 031
Driftsresultat		405 097	46 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 647
Annen renteinntekt		821	
Sum finansinntekter		821	2 647
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		821	2 633
Ordinært resultat før skattekostnad		405 918	49 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 918	49 115
Årsresultat		405 918	49 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 918	49 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	405 918	49 115
Sum overføringer og disponeringer		405 918	49 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 831	
Andre kortsiktige fordringer	2	20 542	48 720
Sum fordringer		92 373	48 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 643	450 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 643	450 187
Sum omløpsmidler		947 016	498 907
SUM EIENDELER		947 016	498 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 204	389 286
Sum opptjent egenkapital		795 204	389 286
Sum egenkapital		795 204	389 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 176
Leverandørgjeld		28 307	5 954
Skyldig offentlige avgifter		510	679
Annen kortsiktig gjeld	4	122 995	4 812
Sum kortsiktig gjeld		151 812	109 621
Sum gjeld		151 812	109 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 016	498 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581920

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 630	826 512
Sum inntekter		866 630	826 512
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 395	
Annen driftskostnad	5	441 138	780 031
Sum kostnader		461 533	780 031
Driftsresultat		405 097	46 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 647
Annen renteinntekt		821	
Sum finansinntekter		821	2 647
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		821	2 633
Ordinært resultat før skattekostnad		405 918	49 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 918	49 115
Årsresultat		405 918	49 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 918	49 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	405 918	49 115
Sum overføringer og disponeringer		405 918	49 115



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 831	
Andre kortsiktige fordringer	2	20 542	48 720
Sum fordringer		92 373	48 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 643	450 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 643	450 187
Sum omløpsmidler		947 016	498 907
SUM EIENDELER		947 016	498 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 204	389 286
Sum opptjent egenkapital		795 204	389 286
Sum egenkapital		795 204	389 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		28 307	5 954
Skyldig offentlige avgifter		510	679
Annen kortsiktig gjeld	4	122 995	4 812
Sum kortsiktig gjeld		151 812	109 621



Sum gjeld	151 812	109 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	947 016	498 907



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet**

Organisasjonsnr. 885984282

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 38 seksjoner.

Administrasjonen er lokalisert på Nærbø.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	866 630	826 512
Driftsresultat	405 097	46 481
Årsresultat	405 918	49 115
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	947 016	498 907
Egenkapital	795 204	389 286
Egenkapitalprosent	84,0%	78,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 826 512 kr i fjor til 866 630 kr i år, en økning på 4,9 %.
Årsresultatet ble 405 918 kr. mot 49 115 kr i fjor.

Driftskostnader er redusert fra 780.031 til 461.533. Reduksjonen skyldes lavere kostnader vedr vedlikehold.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 405 918.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Eierseksjonssameiet Nærbø senteret

Årsberetning 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 405 918:

Avsatt til annen egenkapital	405 918
Totalt	405 918

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Jan Arvid Reime
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		866 630	826 512
Sum driftsinntekter		866 630	826 512
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	20 395	0
Annen driftskostnad	5	441 138	780 031
Sum driftskostnader		461 533	780 031
DRIFTSRESULTAT		405 097	46 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 647
Annen renteinntekt		821	0
Sum finansinntekter		821	2 647
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
NETTO FINANSPOSTER		821	2 633
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		405 918	49 115
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		405 918	49 115
ÅRSRESULTAT		405 918	49 115
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	405 918	49 115
SUM OVERF. OG DISP.		405 918	49 115



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		71 831	0
Andre kortsiktige fordringer	2	20 542	48 720
Sum fordringer		92 373	48 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 643	450 187
SUM OMLØPSMIDLER		947 016	498 907
SUM EIENDELER		947 016	498 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 204	389 286
Sum opptjent egenkapital		795 204	389 286
SUM EGENKAPITAL		795 204	389 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 176
Leverandørgjeld		28 307	5 954
Skyldig offentlige avgifter		510	679
Annen kortsiktig gjeld	4	122 995	4 813
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 812	109 621
SUM GJELD		151 812	109 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 016	498 907

Underskrifter

NÆRBØ den

Kjetil Thorsen Voll
Styreleder

Harald Aursland
Styremedlem

Jan Arvid Reime
Styremedlem

Tone Ueland
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er ført til pålydende. De aller fleste betaler regningene på forfall.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	389 286	389 286
Tilført fra årsresultat	405 918	405 918
Pr 31.12.	795 204	795 204

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	270
Forskuddsbetalt felleskostnader	41 488
Skyldige feriepenger	1 915
Annen påløpt kostnad	79 321
SUM	122 995



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

Noter 2020

Note 5 - Annen driftskostnad

Revisor:	
Revisjonshonorar - inkl mva	8 563
Regnskap:	
Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva	49 999

Note 6 - Lønnskostnad

Det er 1 ansatte i sameiet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	17 875
Arbeidsgiveravgift	2 520
Totalt	20 395



Til årsmøtet i
Sameiet Nærbøsenteret

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nærbøsenteret's årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnøkkel: V5BEJ-5E8B7-L85X1-5Z4B3-VZYDG-TOQZD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 16. juli 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-16 13:30:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5BEJ-5E8B7-L85X1-5Z4B3-VZYDG-TOQZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>